

מגרש 117

בנין: A
קומה: 2-5

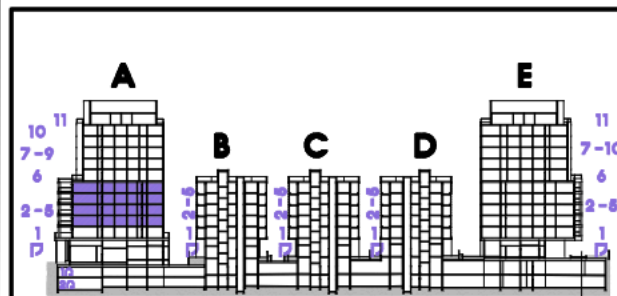
קני"מ 1:50



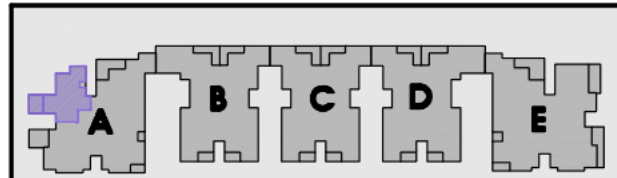
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 4 חדי	מס' דירה
8	2
13	3
18	4
23	5

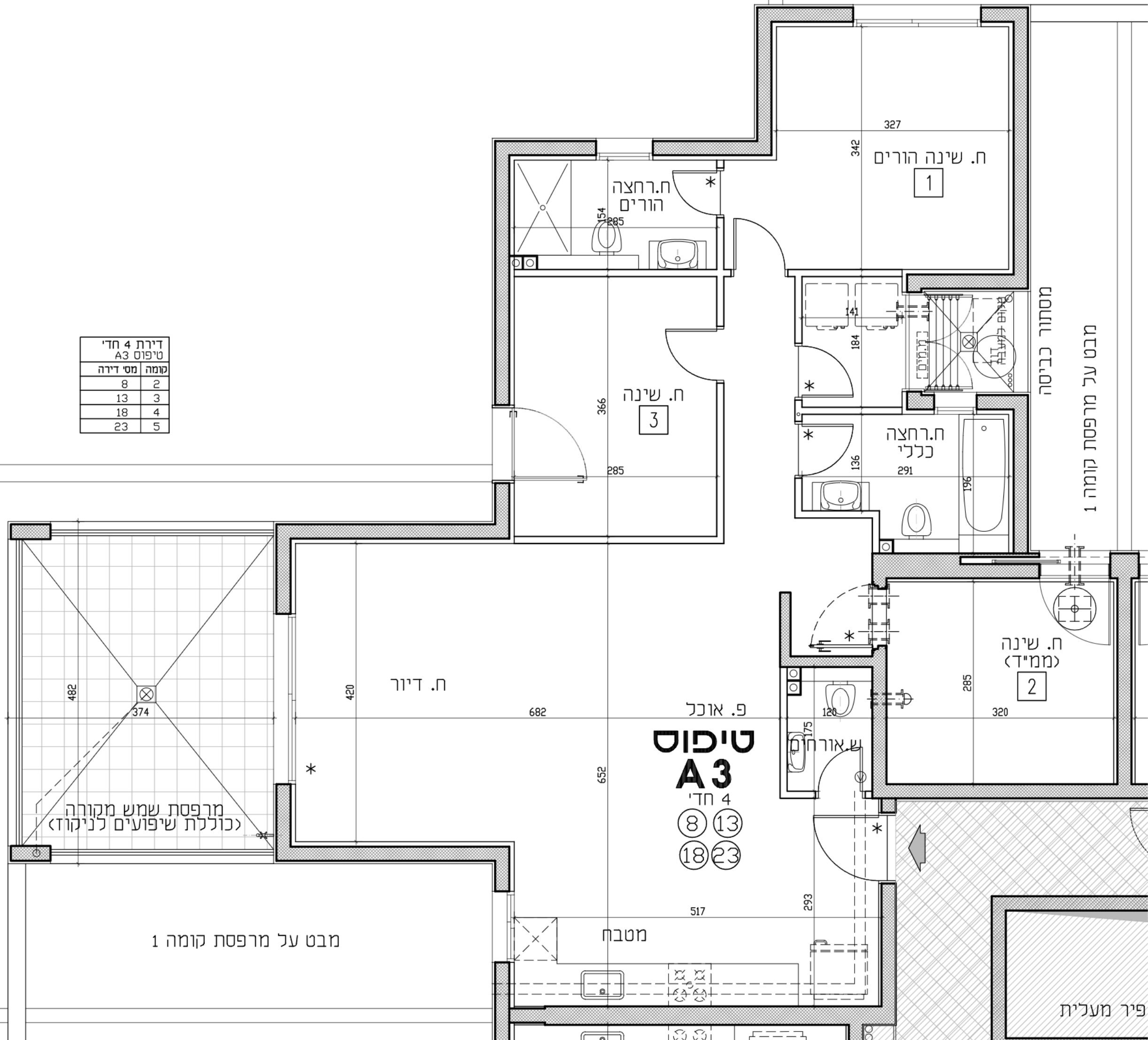
1424

מבט על מרפסת קומה 1

דירת 4 חדרים

112.56	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
18.03	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.03	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מס' -	שטח כולל (מ"ר)

1198



מגרש 117

A

בנין:

2-5

קומה:

קני"מ 1:50



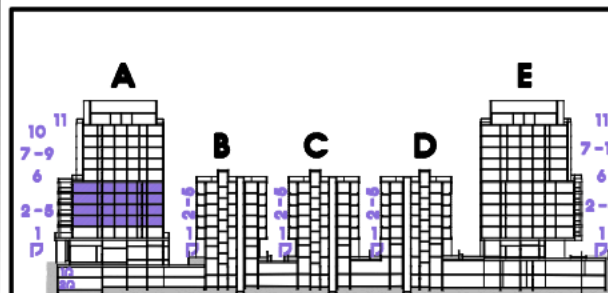
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

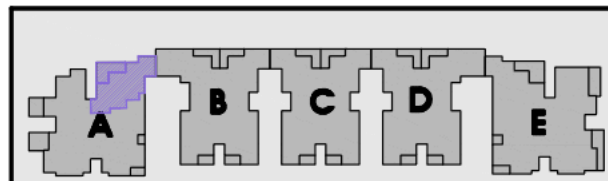
מקרא:



אורן
בונים את ההכדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

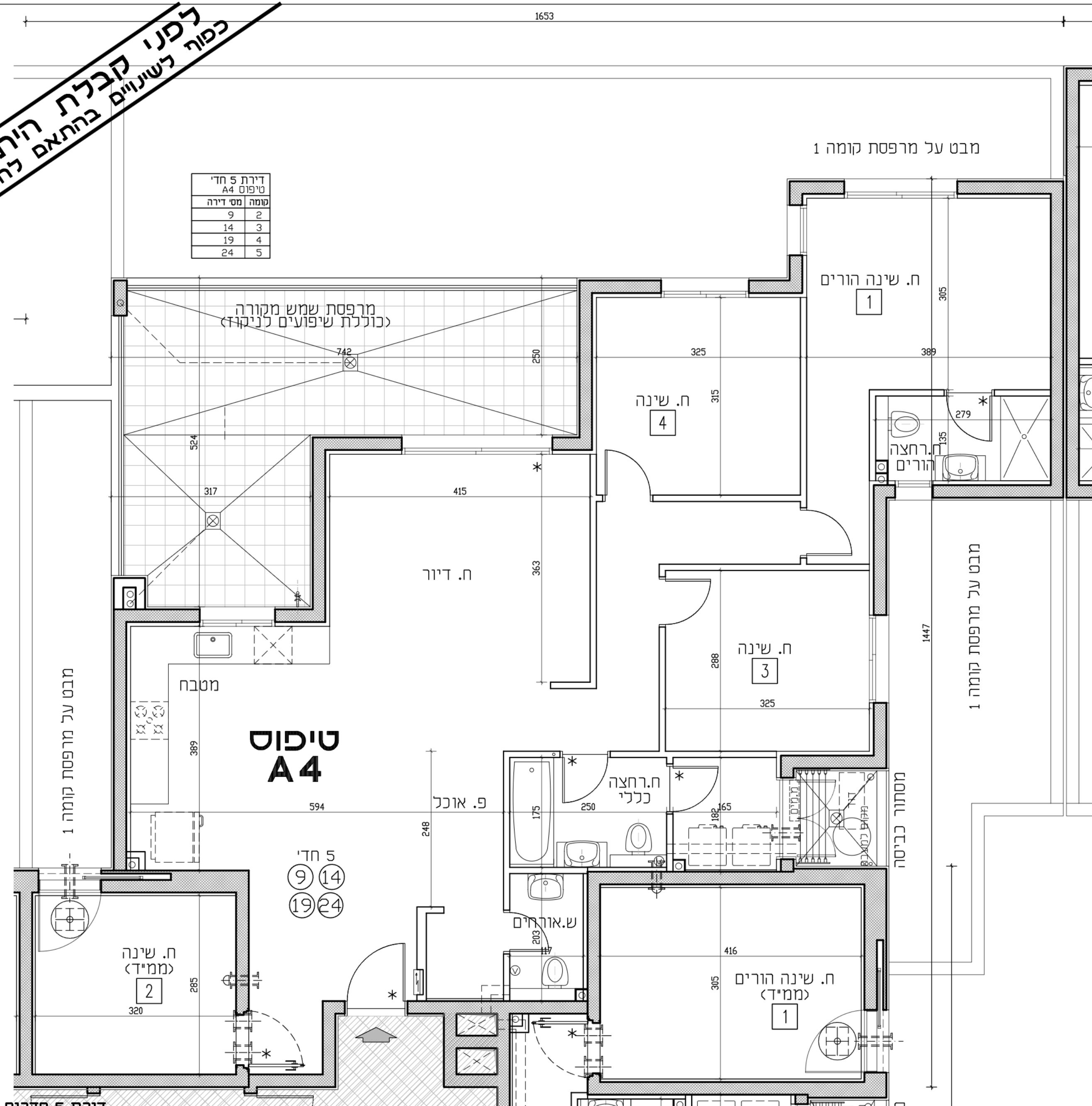
גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 5 חד' טיפוס A4	קומה	מס' דירה
9	2	
14	3	
19	4	
24	5	



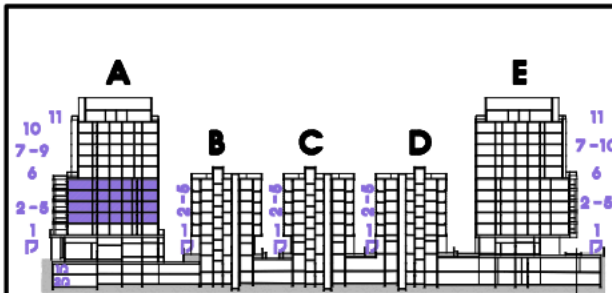
130.85	שטח הדירה הכולל <מ"ר>
27.23	שטח המרפסות הכולל <מ"ר>
27.23	שטח מרפסות מקורה <מ"ר>
	מחסן מס' __, שטח כולל <מ"ר>

הערות:

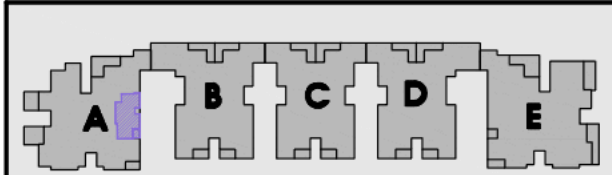
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

- סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירת שוק חפשי צנרת סולרית
- מקום למקרר
- מקום למייבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)
- דוד מים
- מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
- מחלקת כביסה מתאים ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גדל/ביצוע לפי מפרט
- שטח משותף
- מחלקת כביסה
- מקום למייבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)
- דוד מים
- מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
- מחלקת כביסה מתאים ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גדל/ביצוע לפי מפרט
- שטח משותף



חתך סכמתי



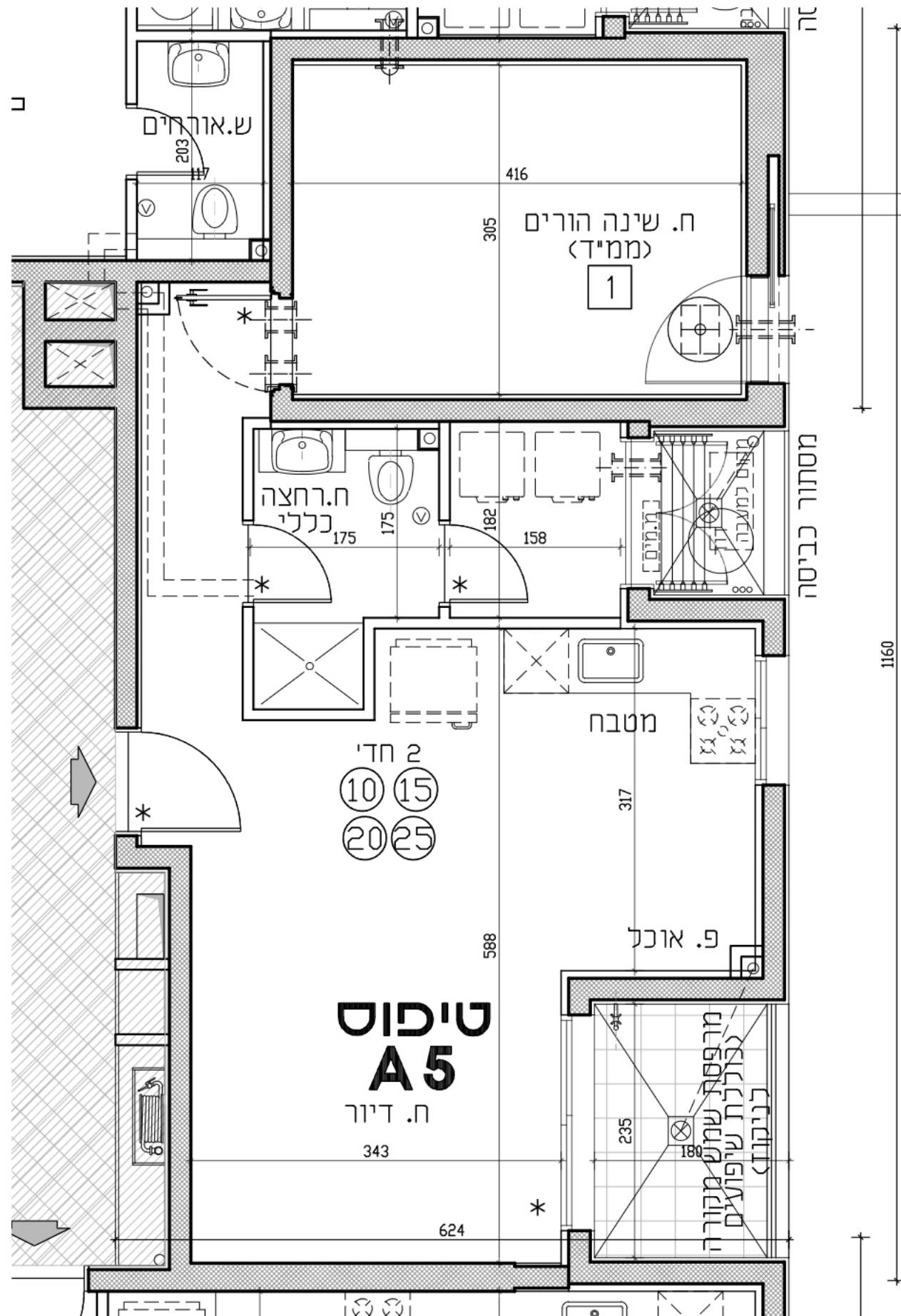
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 2 חד' טיפוס A5	
מס' דירה	קומה
10	2
15	3
20	4
25	5

דירת 2 חדרים	
59.77	שטח הדירה הכולל 'מיר'
4.23	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
4.23	שטח מרפסות מקורה 'מיר'
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מיר'

מגרש 117

בנין: A
קומה: 6

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

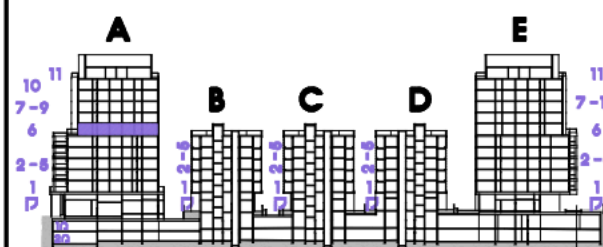
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

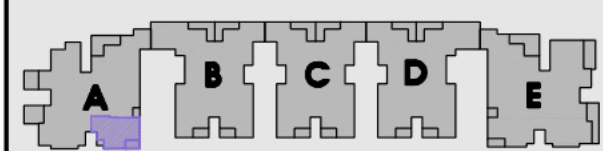
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מחלה כביסה	מקום למיידש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	כפי הנחיות פקעיר

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

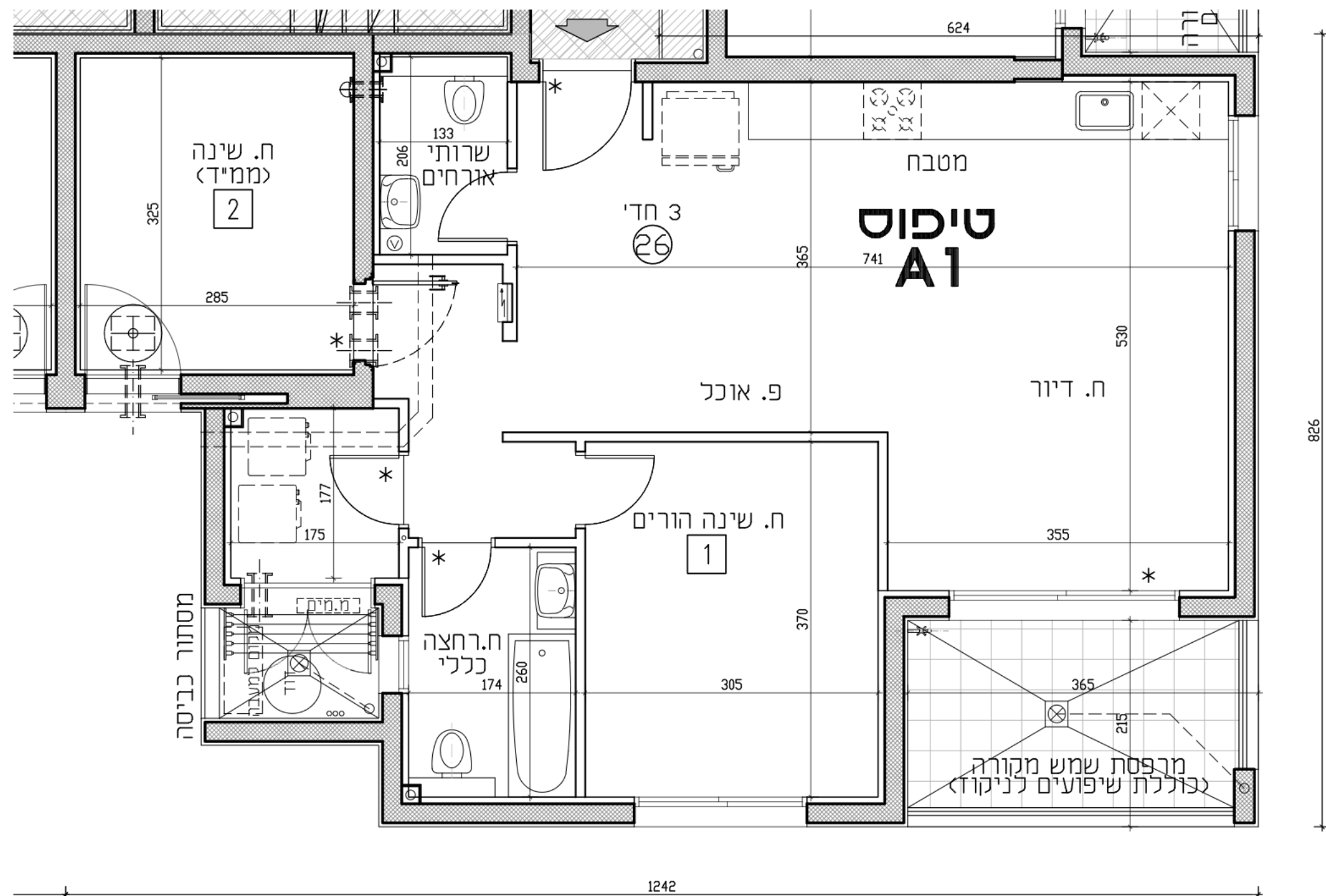
09.12.2021 תאריך

גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'
טיפוס A1
קומה מס' דירה
26 6

דירת 3 חדרים

82.08	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
7.85	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
7.85	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: A
קומה: 6

קני"מ 1:50

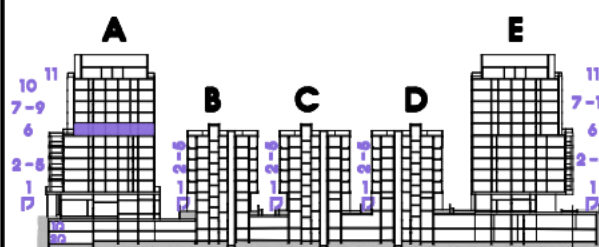


הערות:

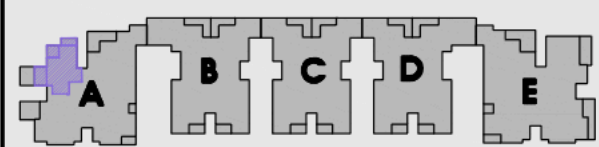
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאינור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשוניים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 3 חדי	טיפוס A7B
קומה	מס' דירה
28	6

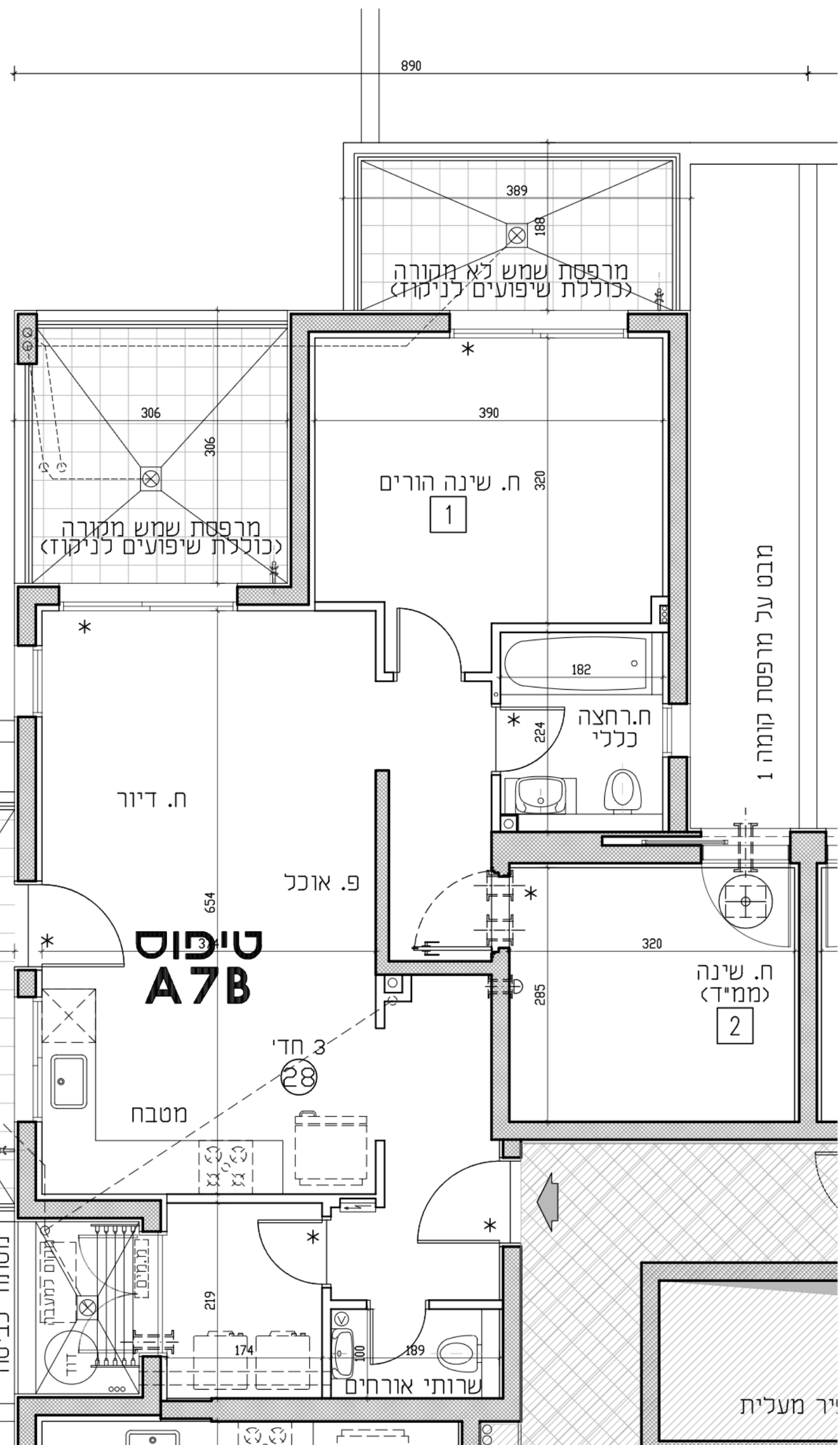
מבט על מרפסת קומה 5

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

דירת 3 חדרים - מרפסת גג

80.05	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
31.52	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.36	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
מחסן מים	שטח כולל (מ"ר)



מגרש 117

בנין: A
קומה: 6

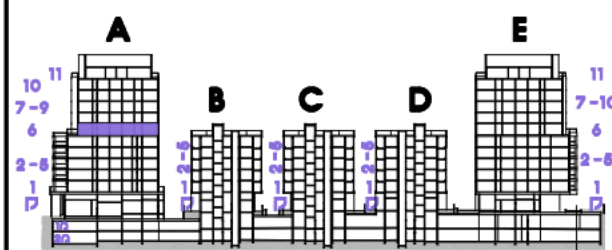
קני"מ 1:50



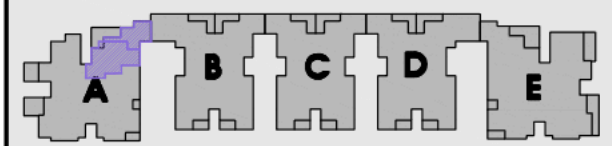
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים ארון חשמל דירתי	מקום לתנור וכיריים
הגבהה/הנמכה בריצוף	מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	לפי הנחיות פקעיר



חתך סכמתי



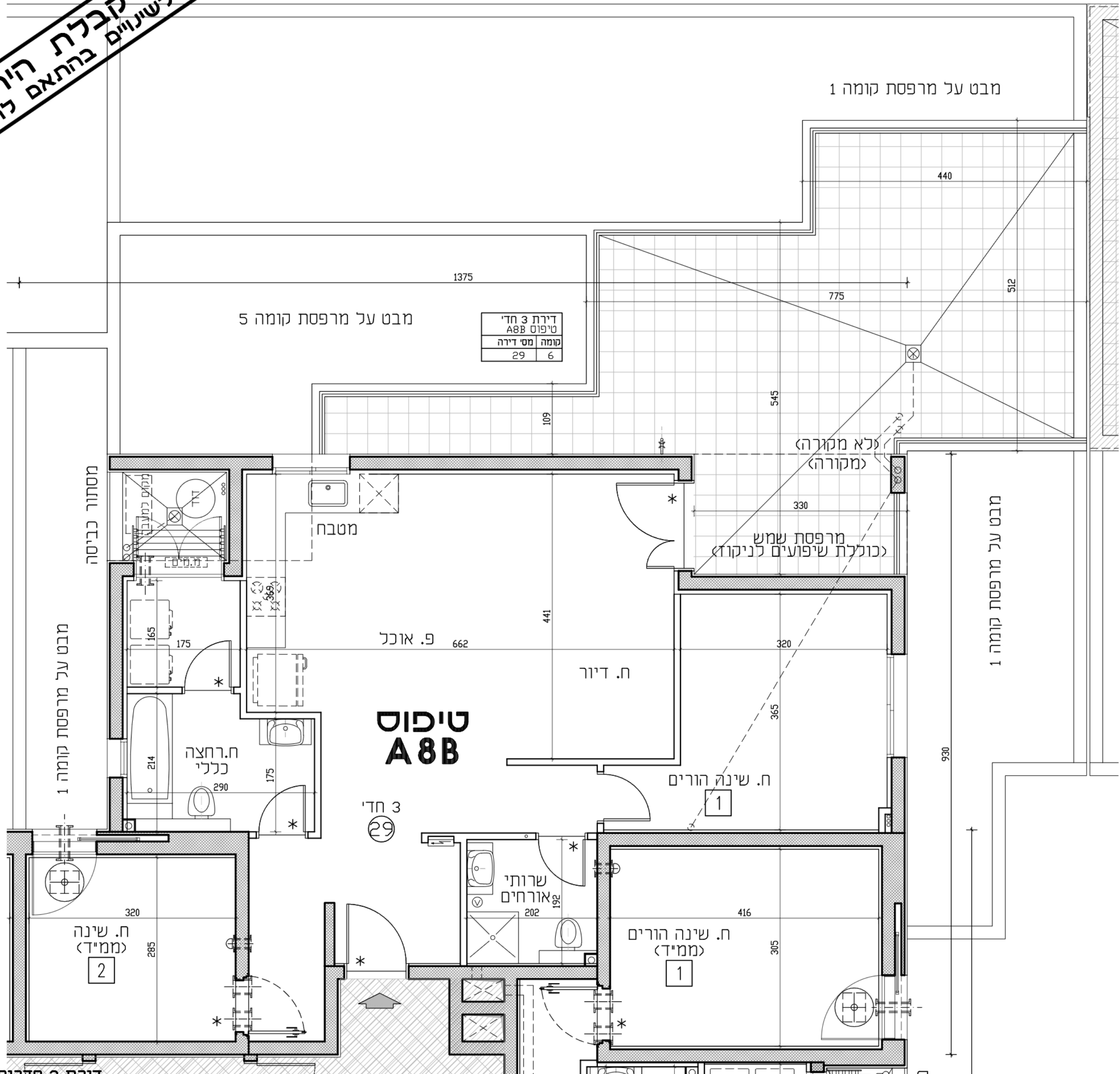
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדרים - מרפסת גג

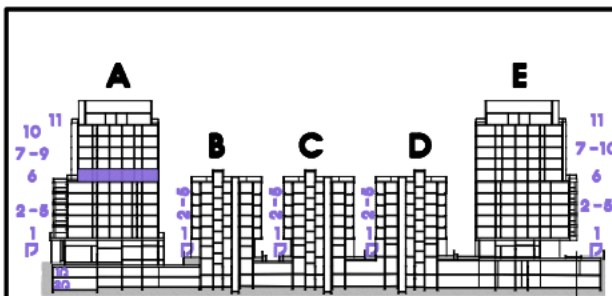
90.16	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
45.41	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
6.14	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי, שטח כולל (מ"ר)

הערות:

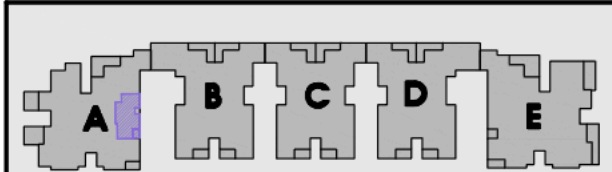
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



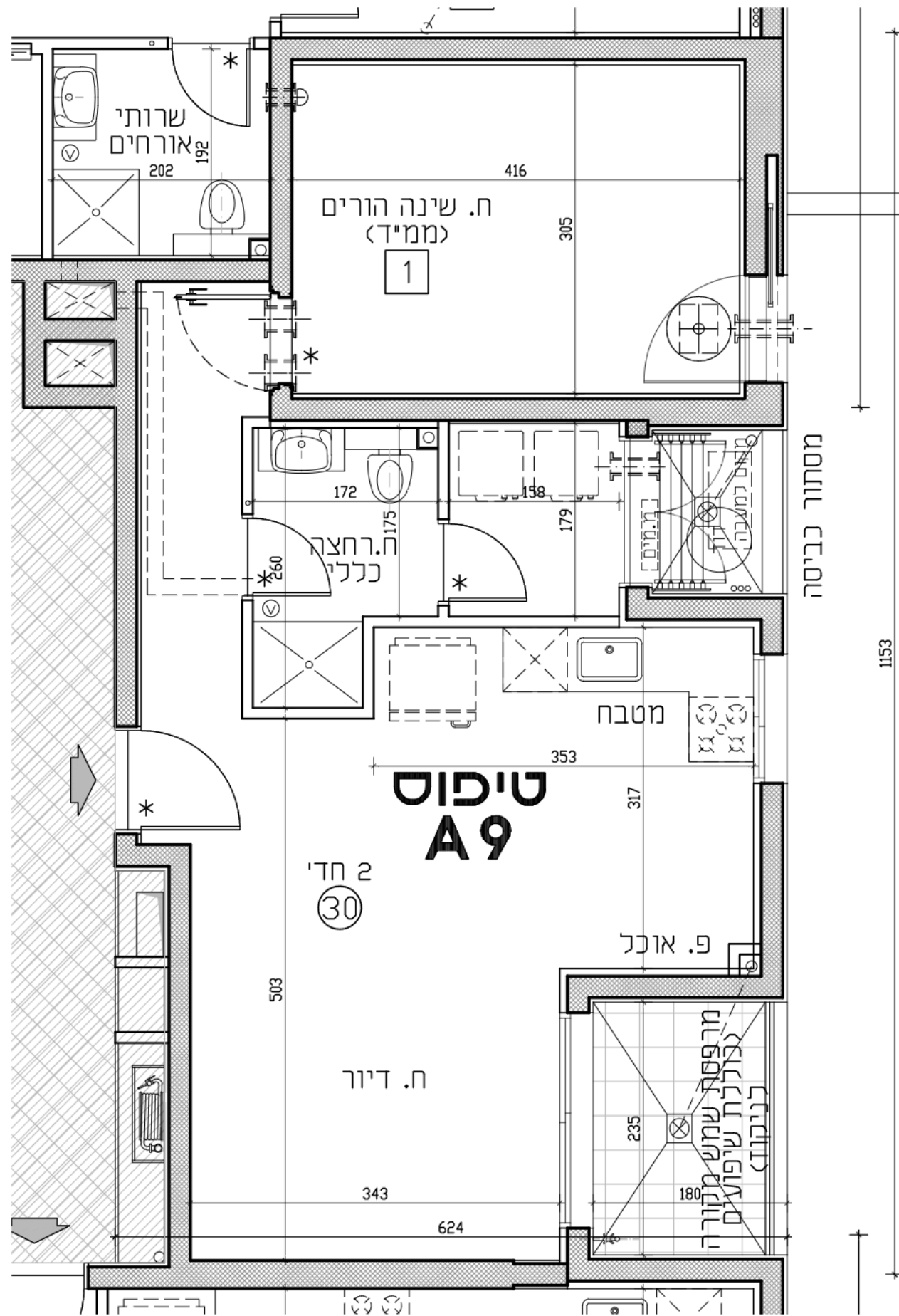
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 2 חדר	טיפוס A9
שטח מסי דירה	30
מס' דירה	6

דירת 2 חדרים

59.49	שטח הדירה הכולל 'מיר'
4.23	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
4.23	שטח מרפסות מקורה 'מיר'
	מחסן מסי __, שטח כולל 'מיר'

מגרש 117

בנין: A
קומה: 1

קני"מ 1:50



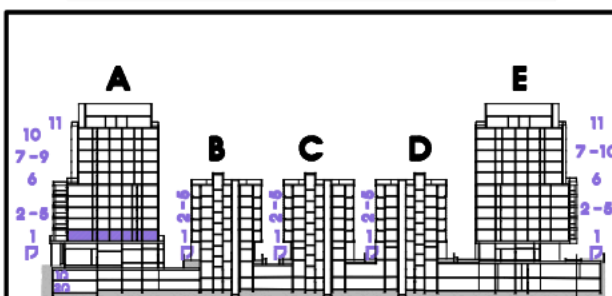
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

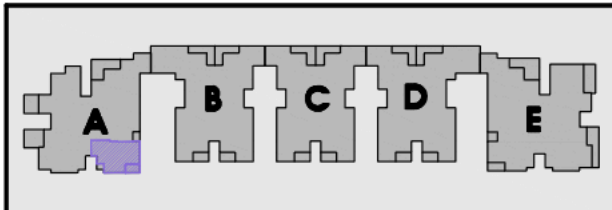
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מחלה כביסה	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מדגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
	כפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



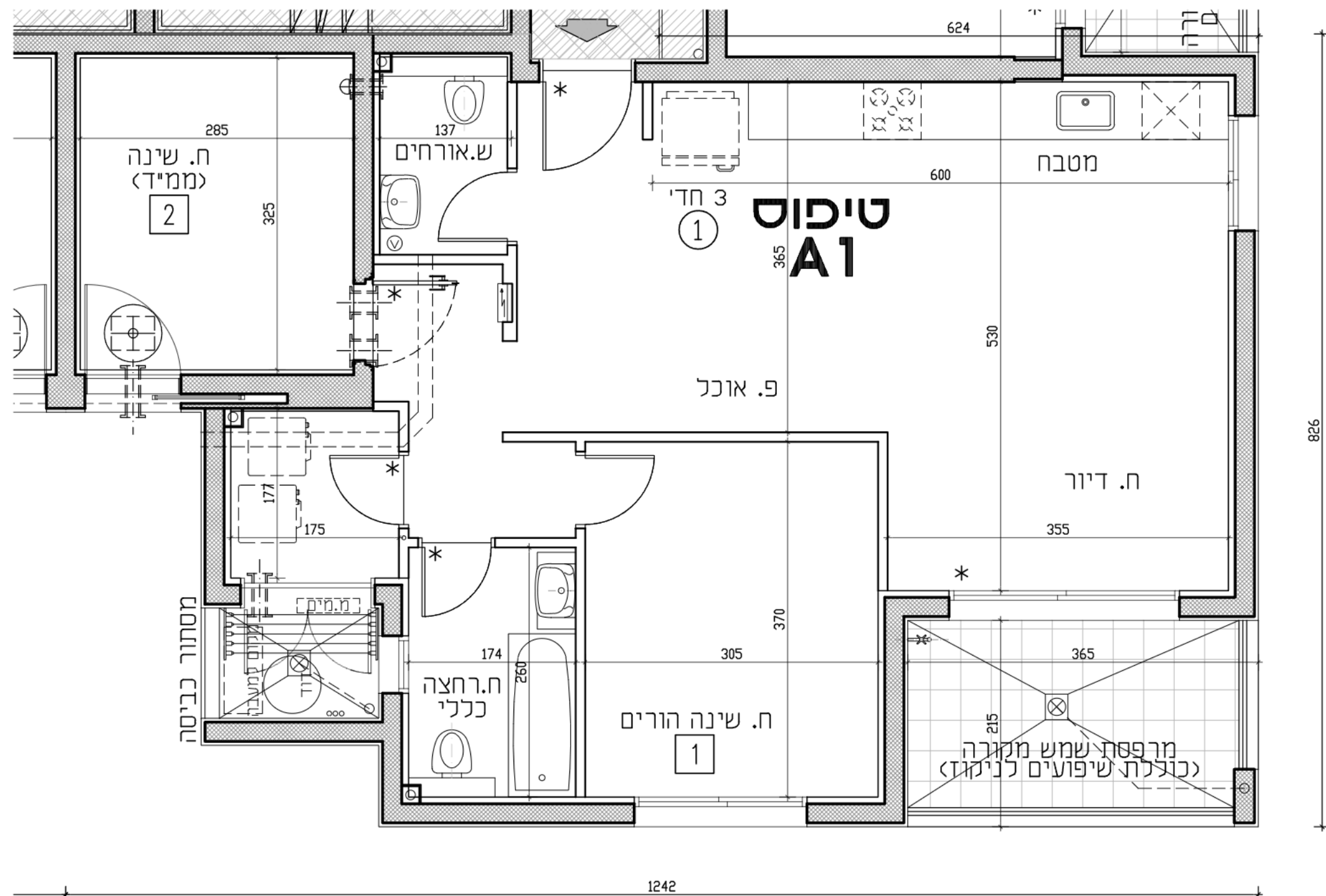
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדי	
טיפוס A1	
קומה מס' דירה	
1	1

דירת 3 חדרים

82.08	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
7.85	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
7.85	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' _ שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: A
קומה: 1

קני"מ 1:50



הערות:

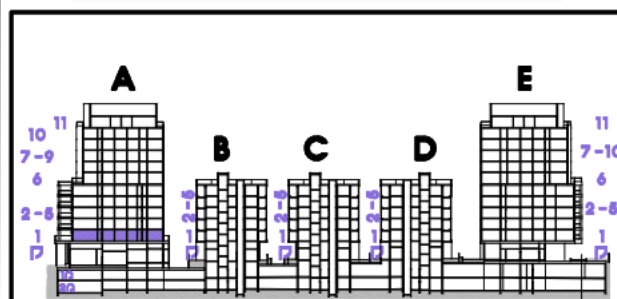
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

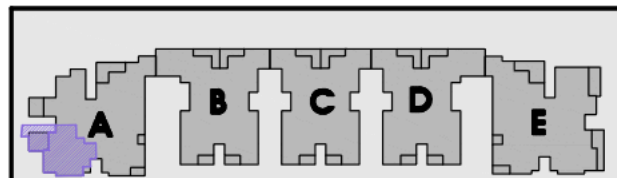


שטח משותף

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

תאריך: 09.12.2021

גרסה: 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שתקבל

מרפסת שמש לא מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

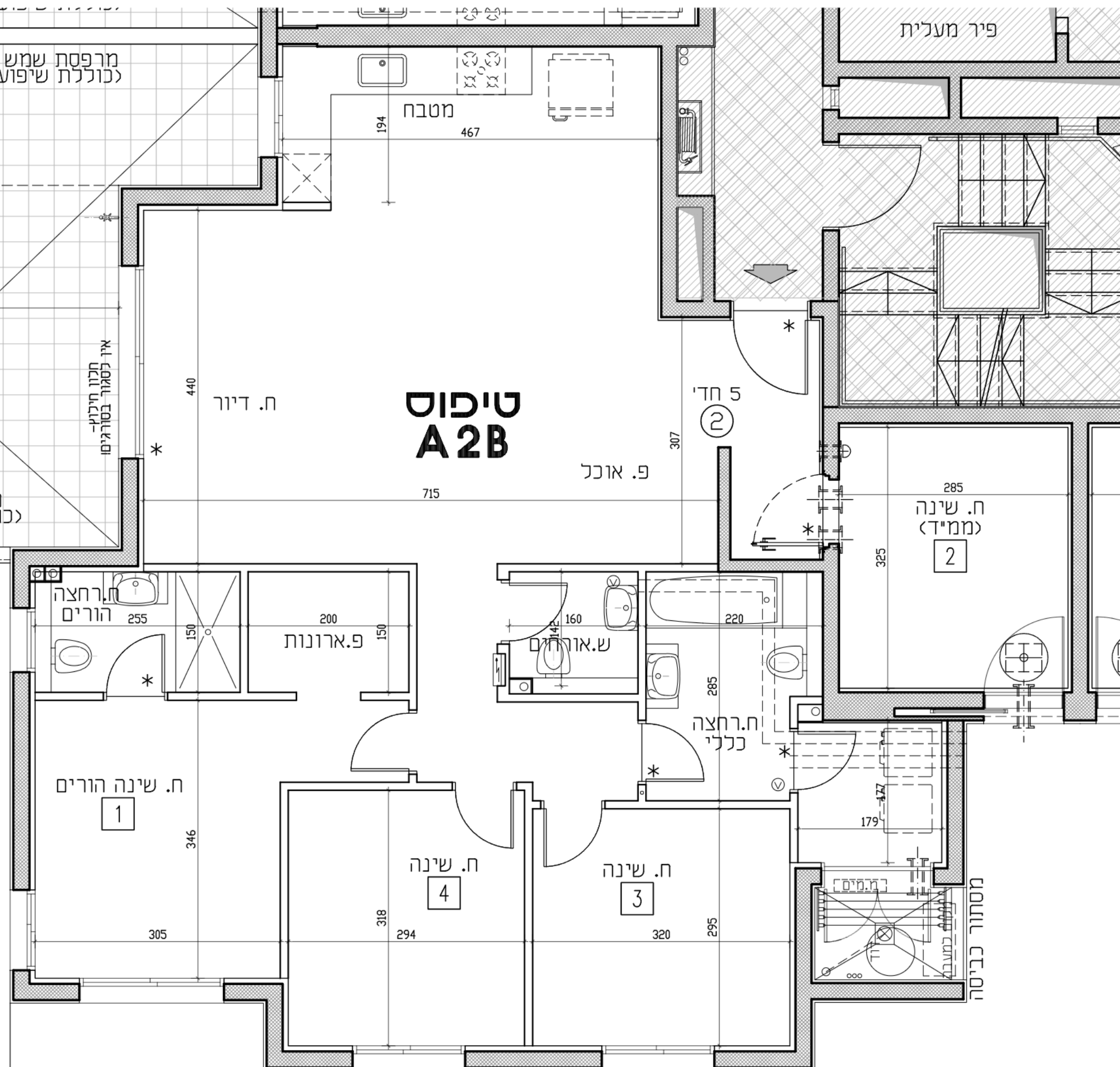
(לא מקורה)
(מקורה)

אין כניסה בסדרגים

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

דירת 5 חד'
טיפוס A2B
קומה מס' דירה
2 1

טיפוס
A2B



דירת 5 חדרים - מרפסת גג

126.09	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
41.65	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
23.65	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: A
קומה: 1

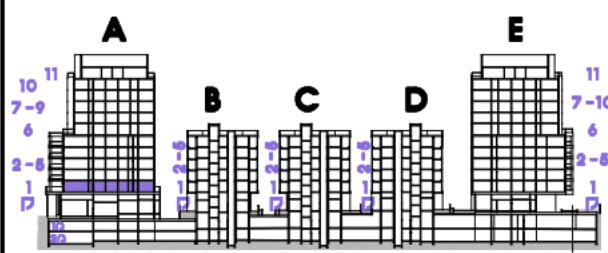
קני"מ 1:50



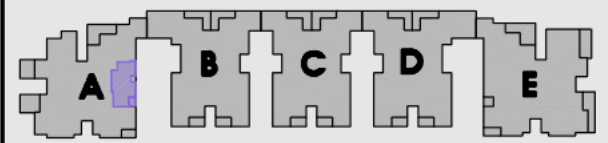
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירת שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמטי



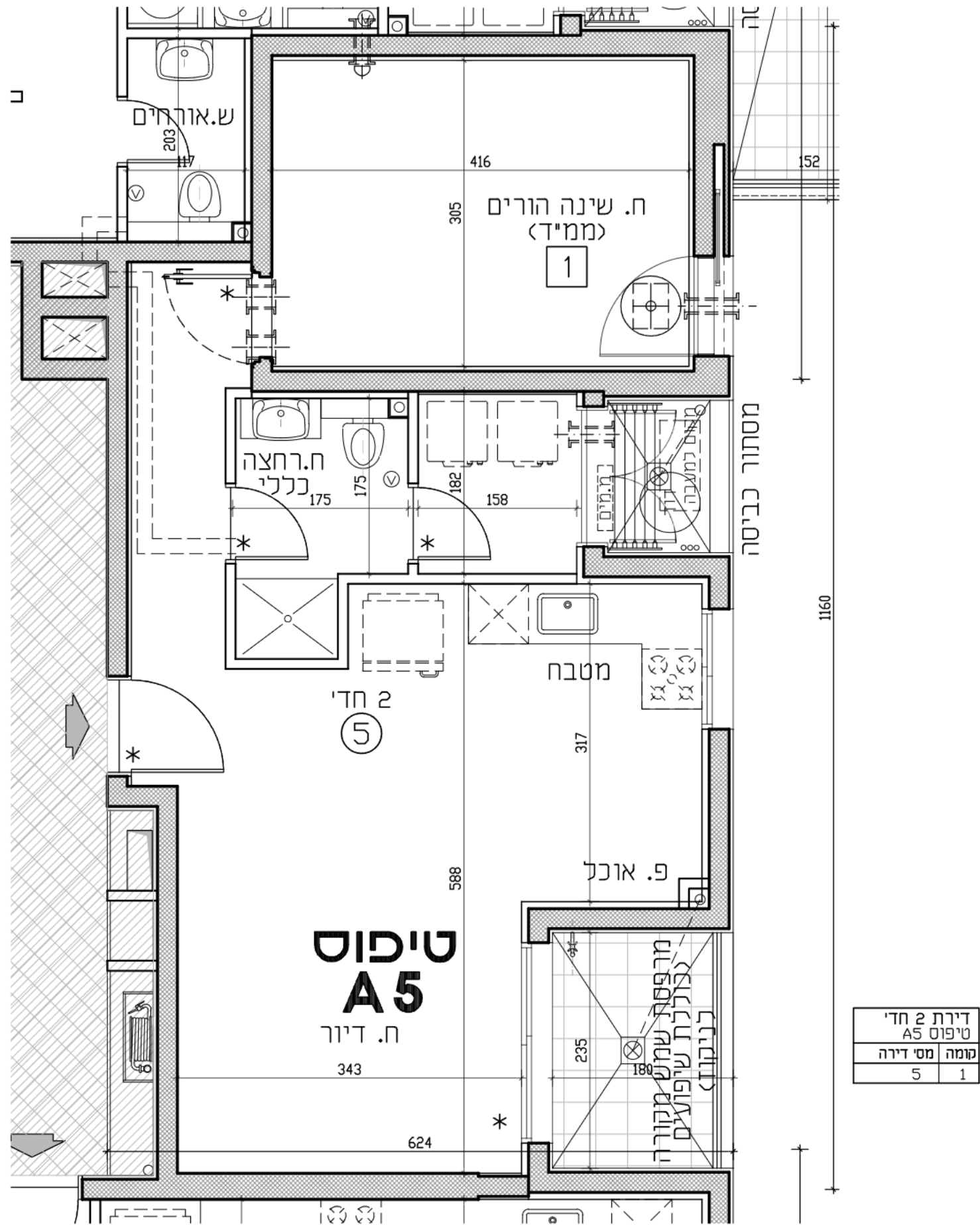
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 2 חד'	
טיפוס A5	
סומה מסי דירה	5 1

דירת 2 חדרים

59.77	שטח הדירה הכולל 'מיר'
4.23	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
4.23	שטח מרפסות מקורה 'מיר'
	מחסן מסי __, שטח כולל 'מיר'

מגרש 117

בנין: A
קומה: 2-5

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

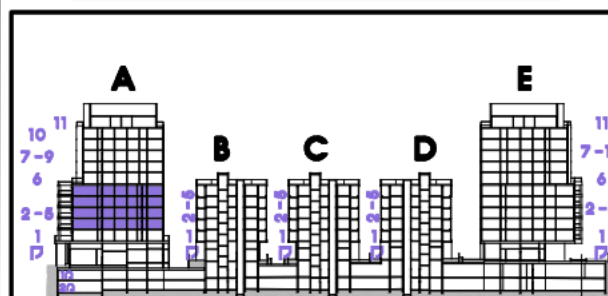
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

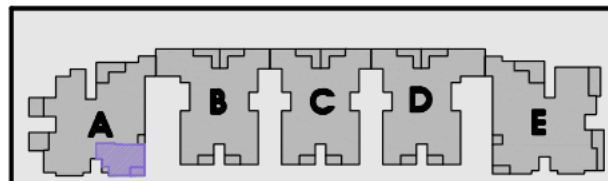
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירת שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



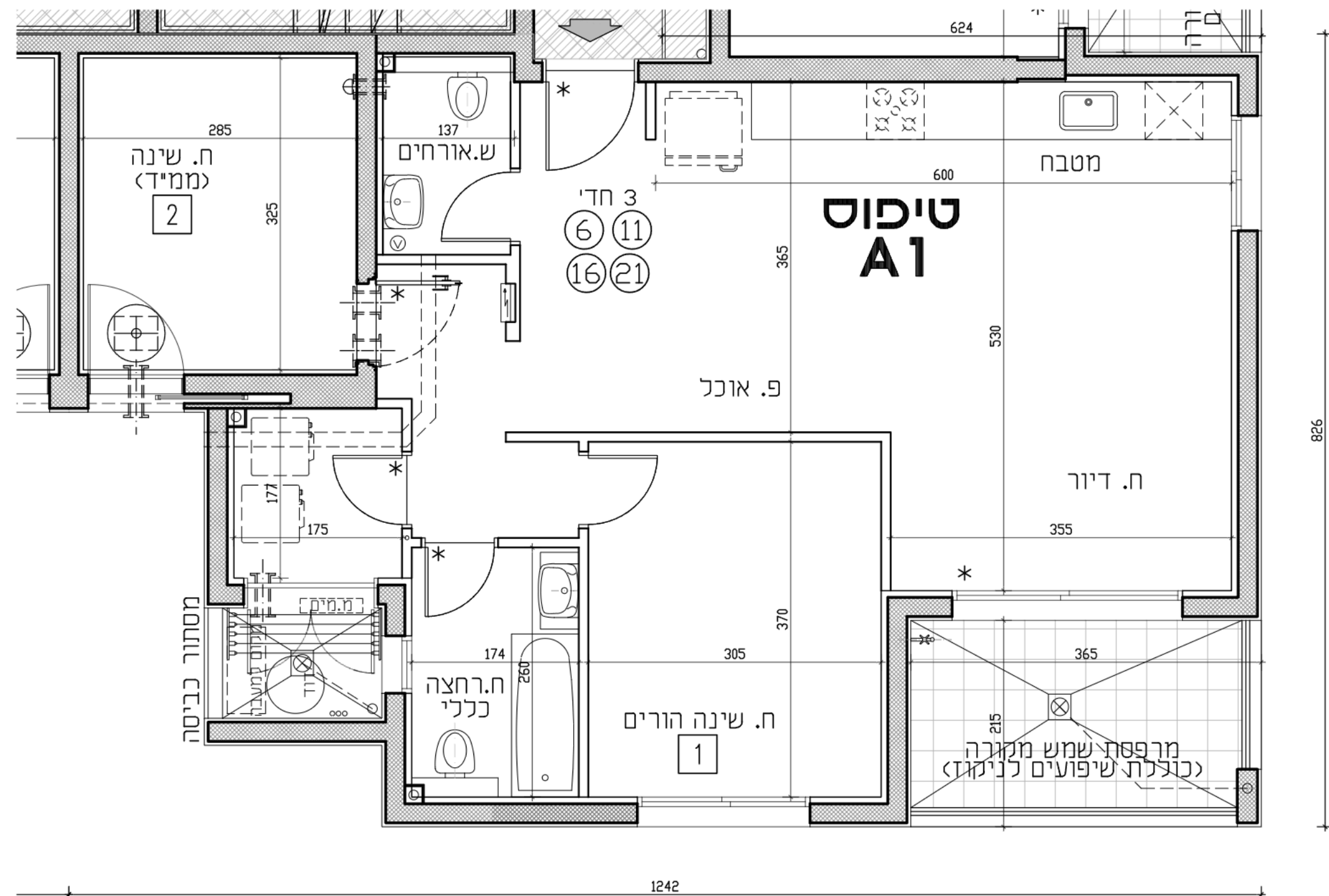
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדי	טיפוס A1
קומה	מס' דירה
2	6
3	11
4	16
5	21

דירת 3 חדרים

82.08	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
7.85	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
7.85	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' __, שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

A

בנין:

7-9

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

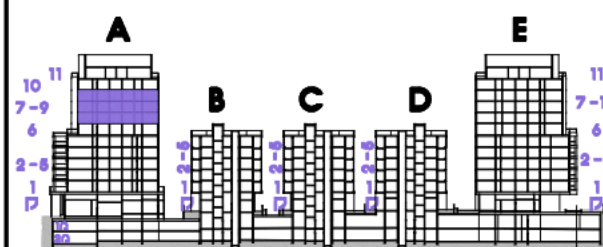
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

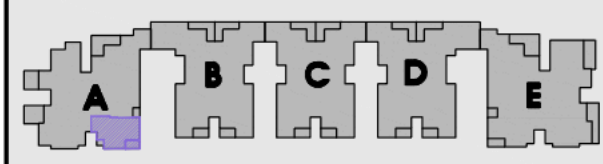
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מחלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



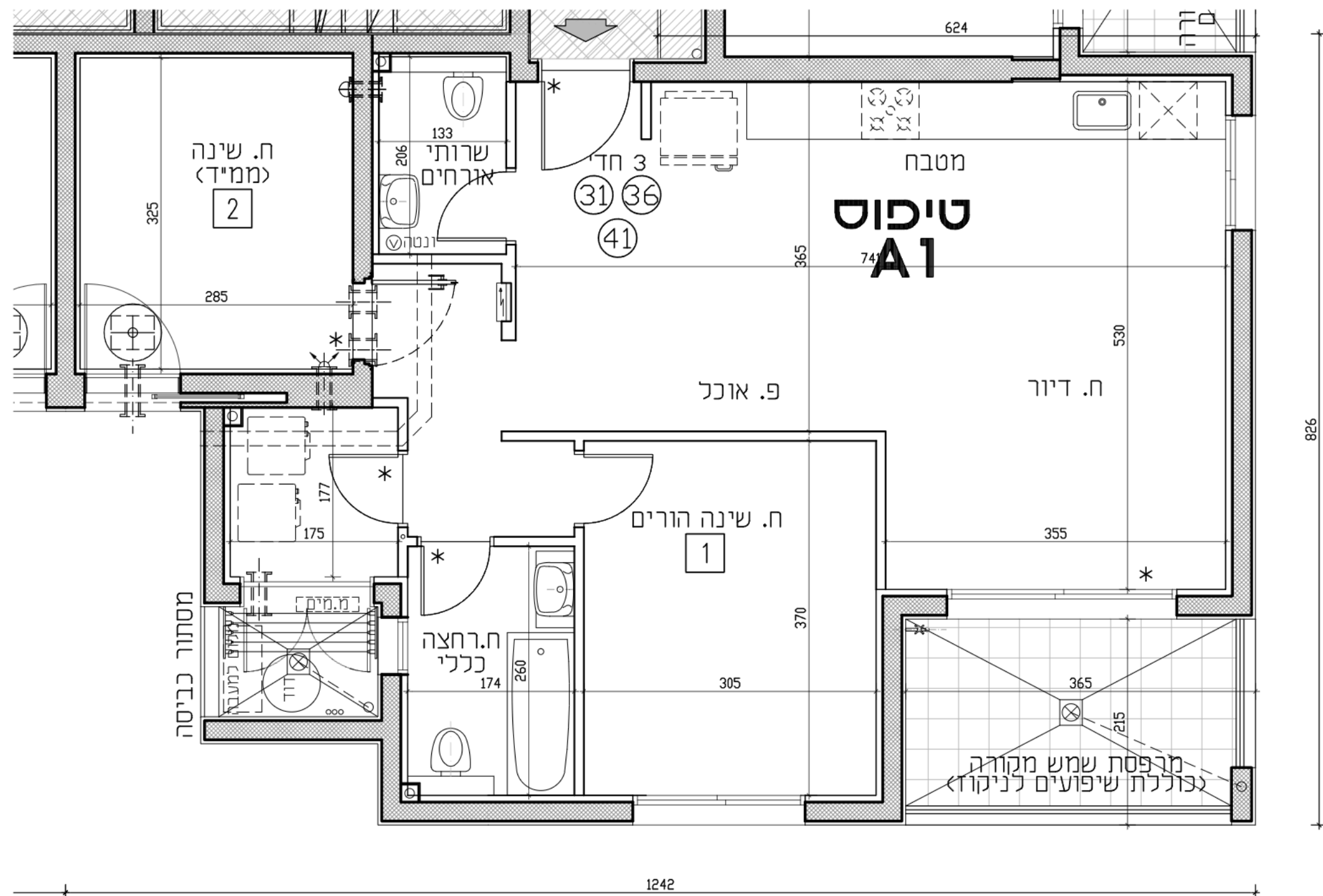
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' טיפוס A1	קומה	מס' דירה
31	7	
36	8	
41	9	

דירת 3 חדרים

82.08	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
7.85	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
7.85	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

A

בנין:

7-9

קומה:

קני"מ 1:50

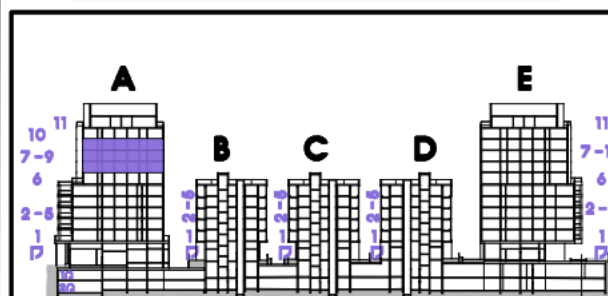


הערות:

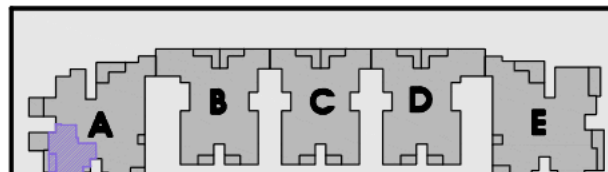
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיילבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



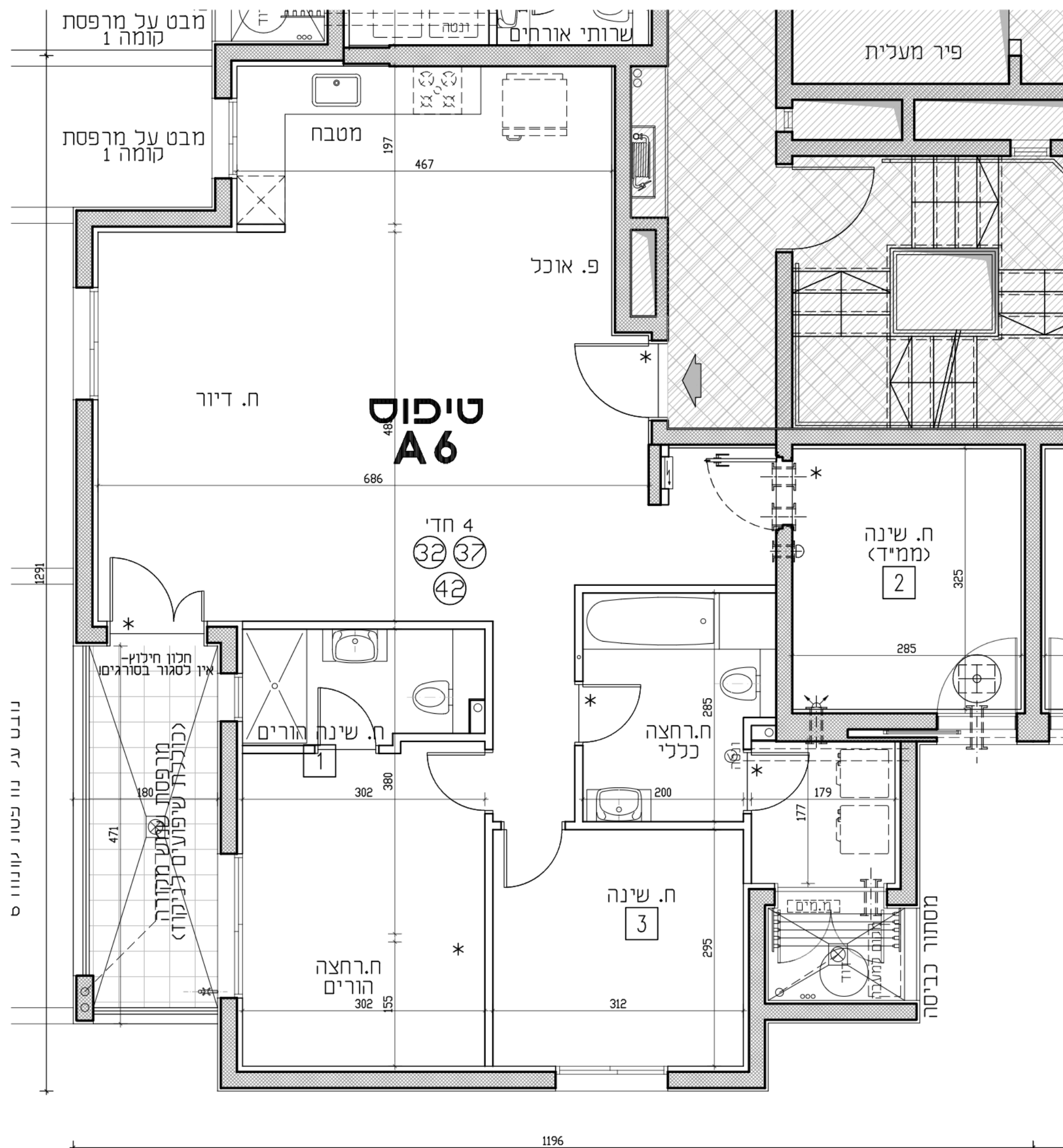
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד' A6	מס' דירה	קומה
32	7	
37	8	
42	9	

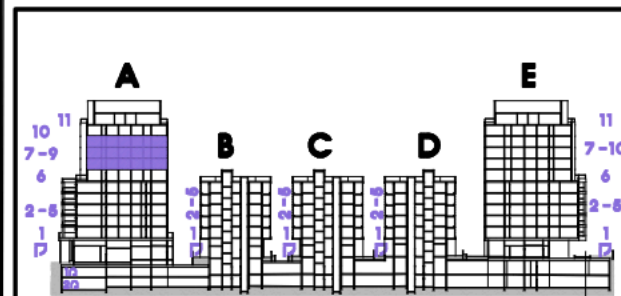
דירת 4 חדרים

108.34	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
8.47	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
8.47	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מ"ר	שטח כולל (מ"ר)

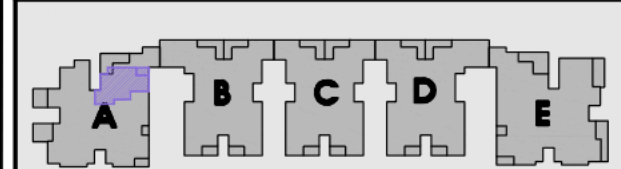
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים ארון חשמל דירתי	מקום לתנור וכיריים
הגבהה/הנמכה בריצוף	מיקום מעבה/מפזר מדגן 'ביצוע לפי מפרט'
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

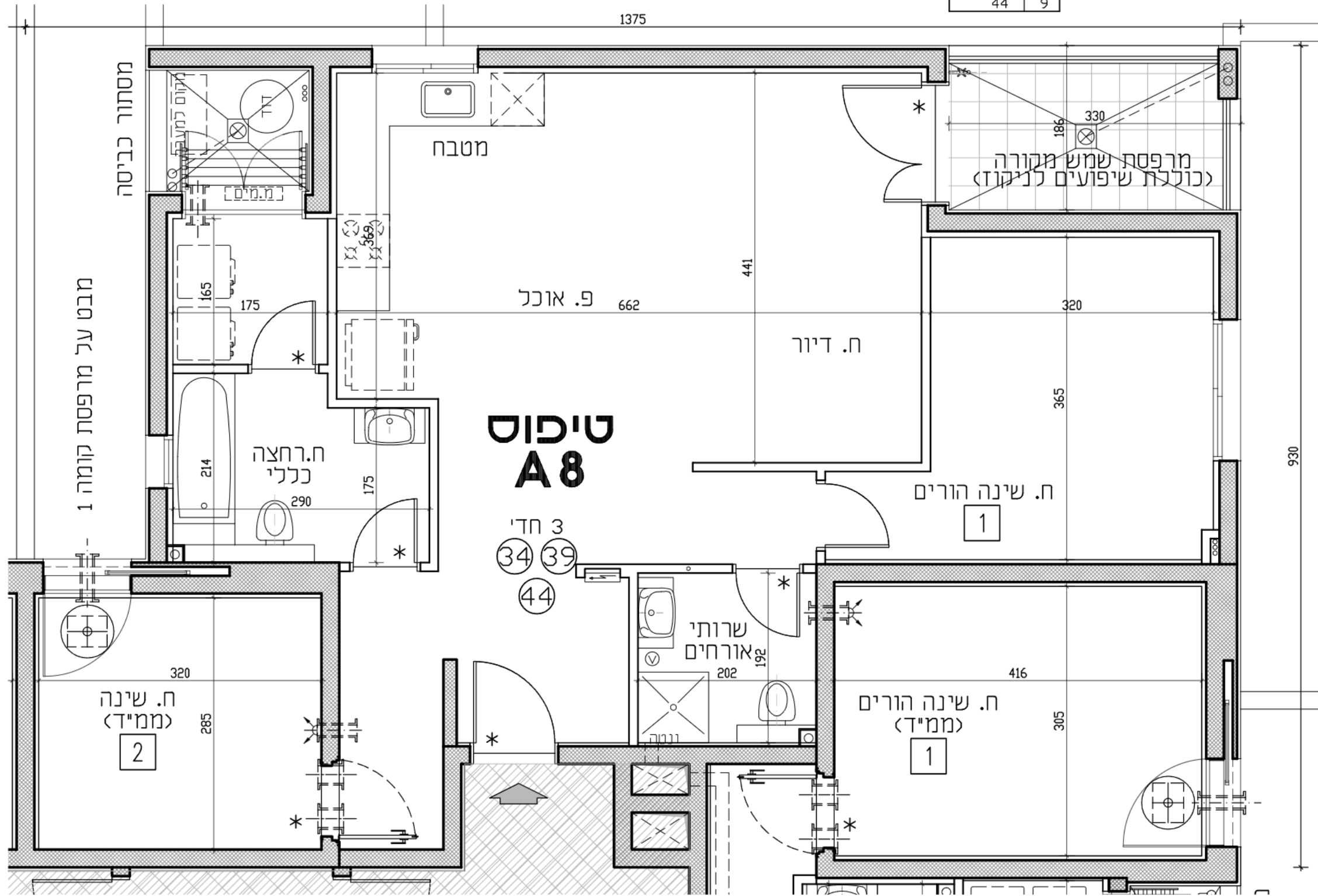
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 3 חדי טיפוס A8	
מס' דירה	קומה
34	7
39	8
44	9



דירת 3 חדרים

90.15	שטח הדירה הכולל 'מ"ר'
6.13	שטח המרפסות הכולל 'מ"ר'
6.13	שטח מרפסות מקורה 'מ"ר'
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מ"ר'

מגרש 117

בנין: A
קומה: 10

קני"מ 1:50

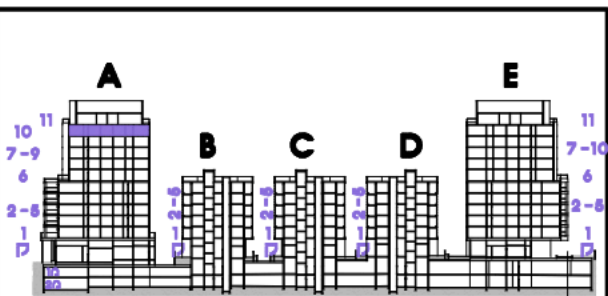


הערות:

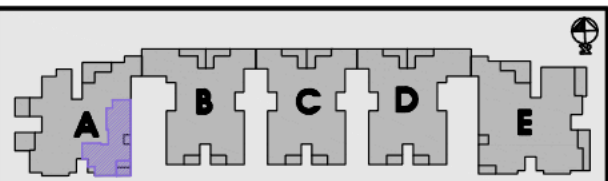
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

- סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית
- מקום למקרר
- מקום למייבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)
- דוד מים
- מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
- הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיר
- שטח משותף
- מחלים
- ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גדל/ביצוע לפי מפרט
- ונטה



חתך סכמתי



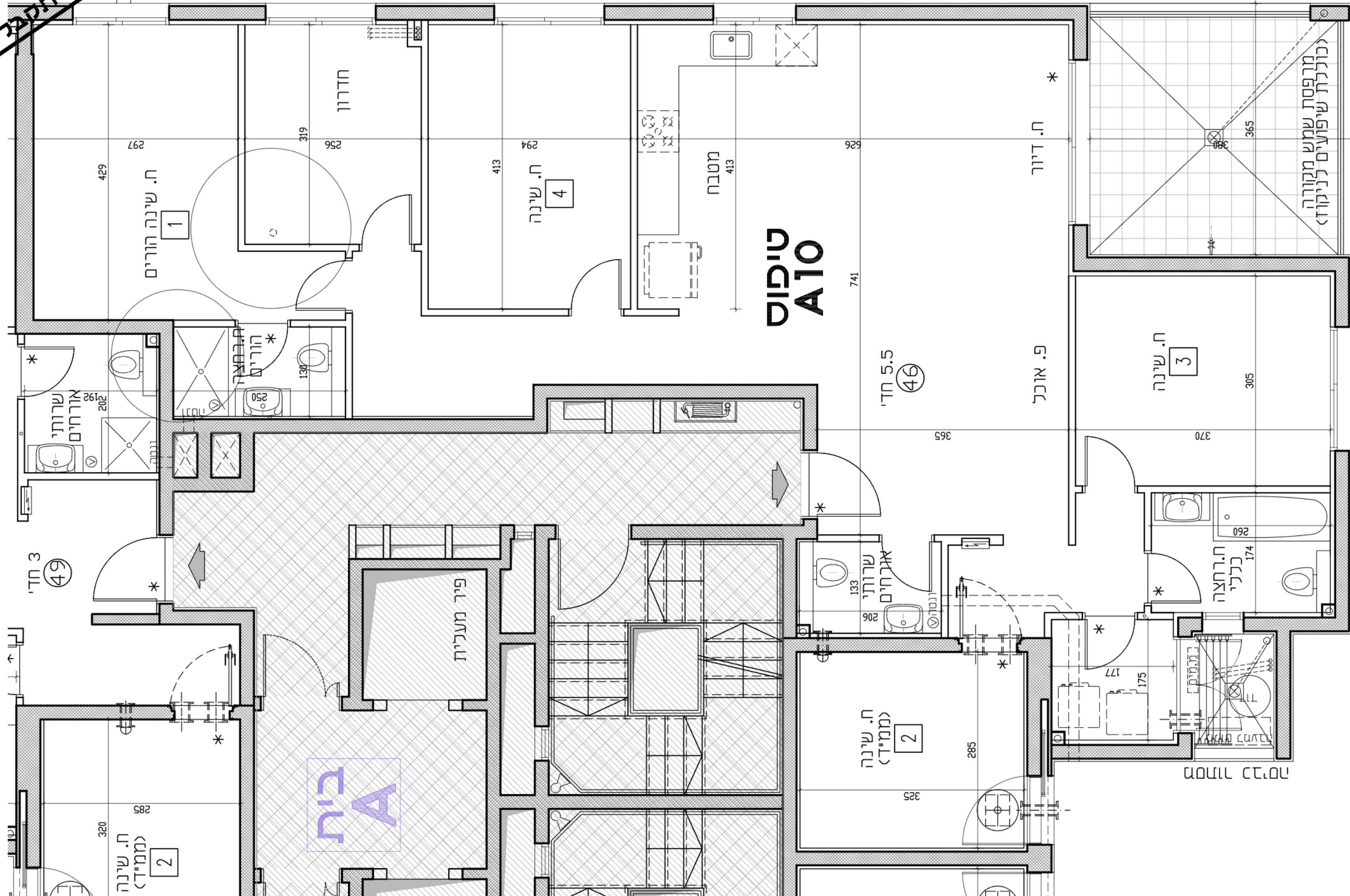
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם לחיזוי שיתקבל



דירת 5.5 חדרים

141.68	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
13.87	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
13.87	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מים -	שטח כולל (מ"ר)

דירת 5.5 חדר	10
טיפוס A10	46
קומה וסט דירה	

C:\Users\us

מגרש 117

בנין: A
קומה: 10

קני"מ 1:50



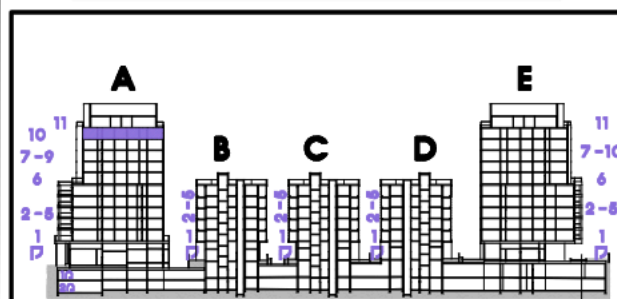
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

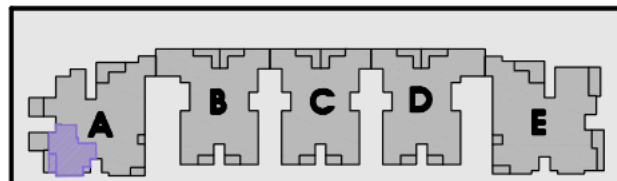
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתלים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחלק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאינור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	

שטח משותף



חתך סכמתי



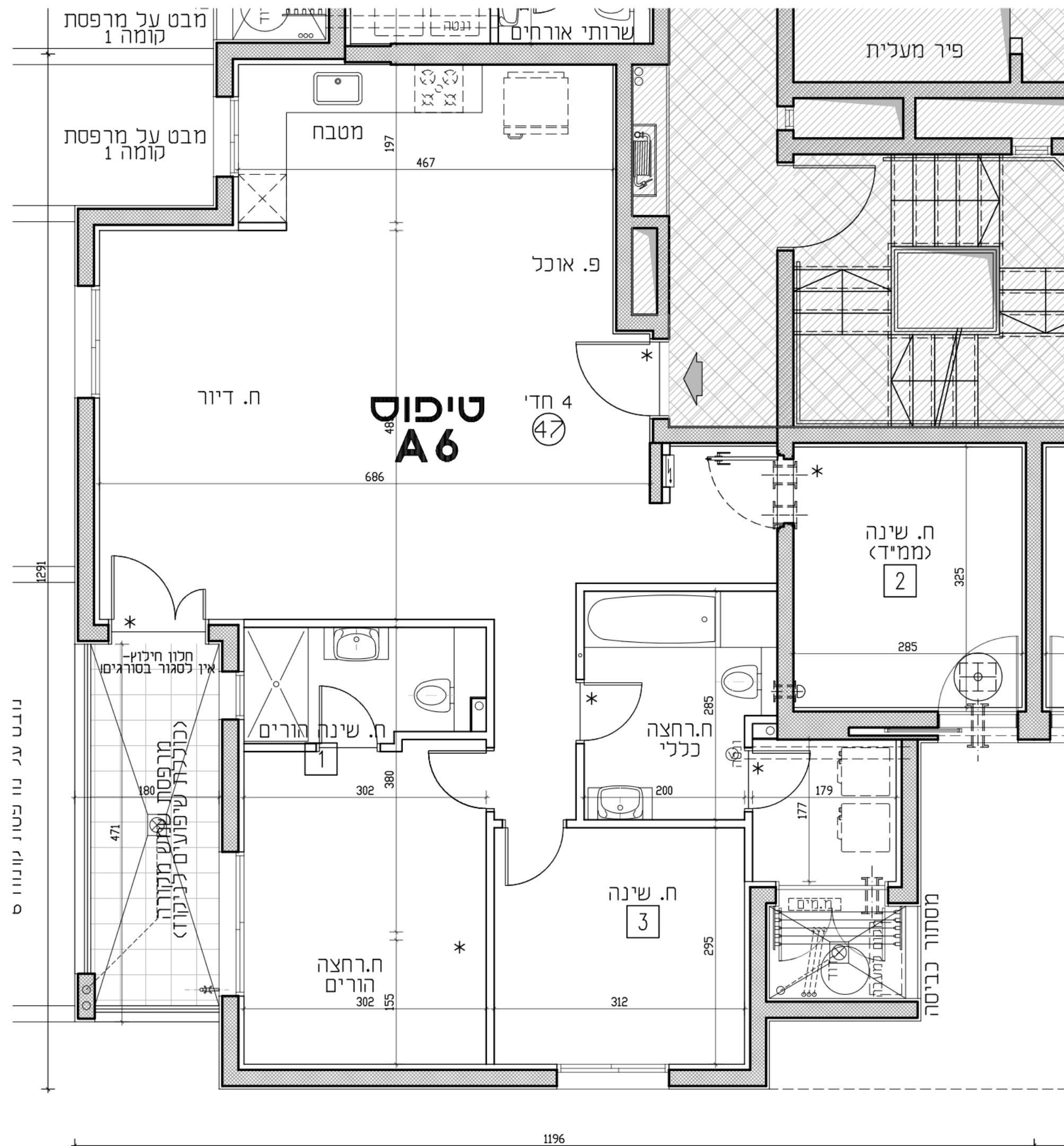
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חדי'	47
טיפוס A6	
קומה מס' דירה	10

דירת 4 חדרים

108.34	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
8.47	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
8.47	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מס' _	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: A
קומה: 10

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

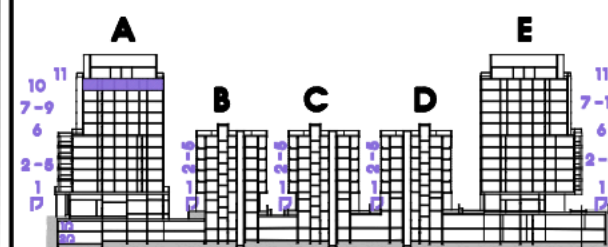
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

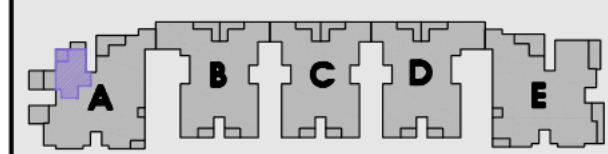
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

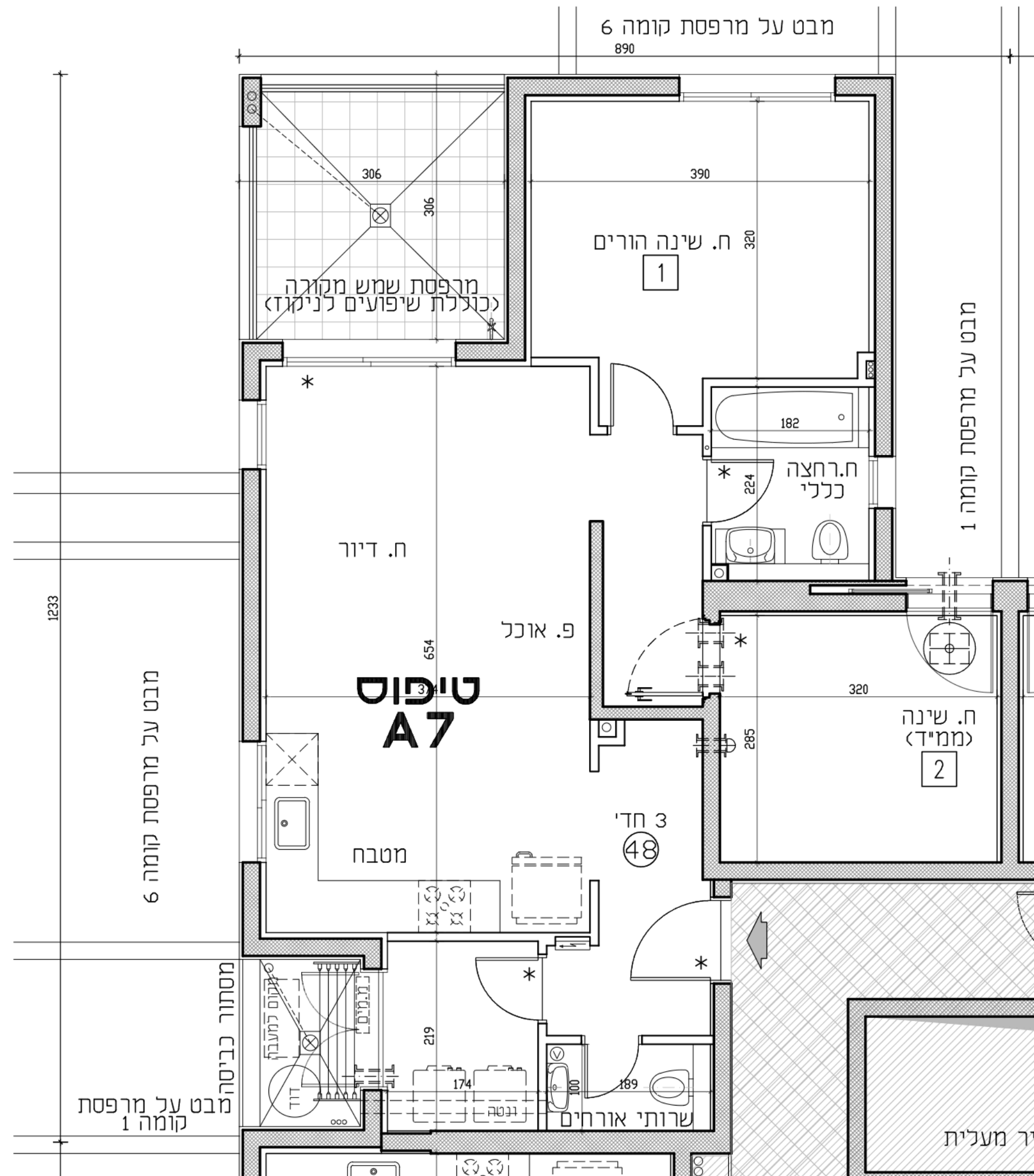
01 גרסה

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 3 חד'	טיפוס A7
קומה	מס' דירה
10	48



דירת 3 חדרים

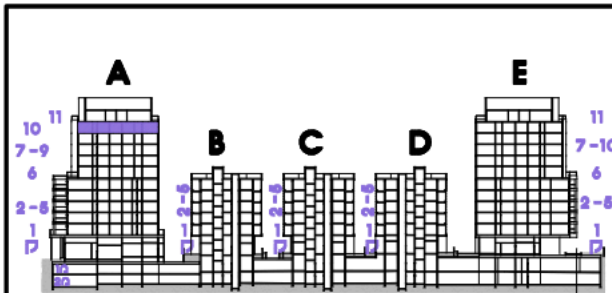
80.05	שטח הדירה הכולל (מ'ר)
9.36	שטח המרפסות הכולל (מ'ר)
9.36	שטח מרפסות מקורה (מ'ר)
	מחסן מס' __, שטח כולל (מ'ר)

הערות:

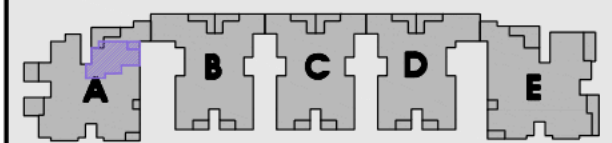
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
מתקן סינון לפי הנחיות פקע"ר	דוד מים
ברז גז לביצוע כפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקע"ר
ברז גז לביצוע כפי מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקע"ר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

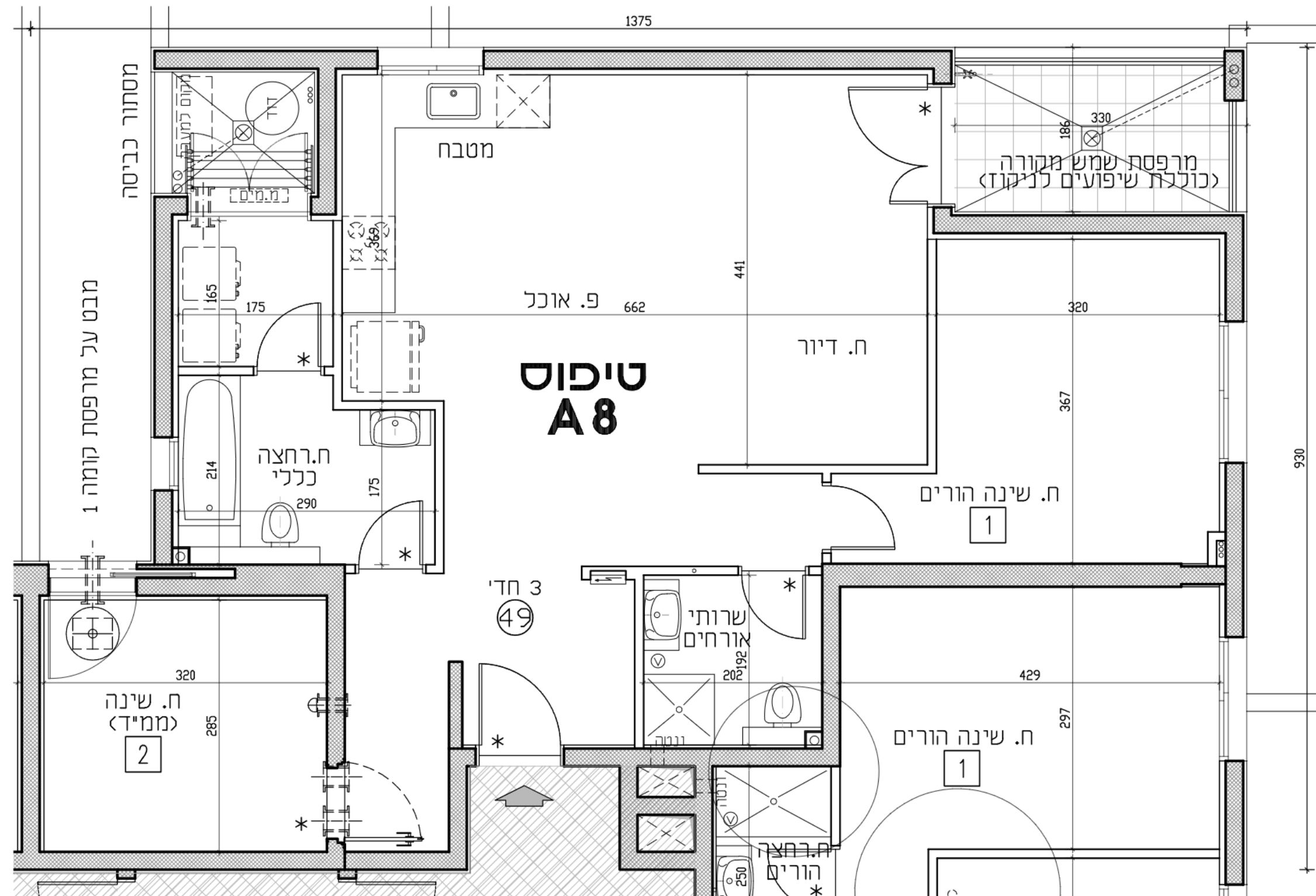
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



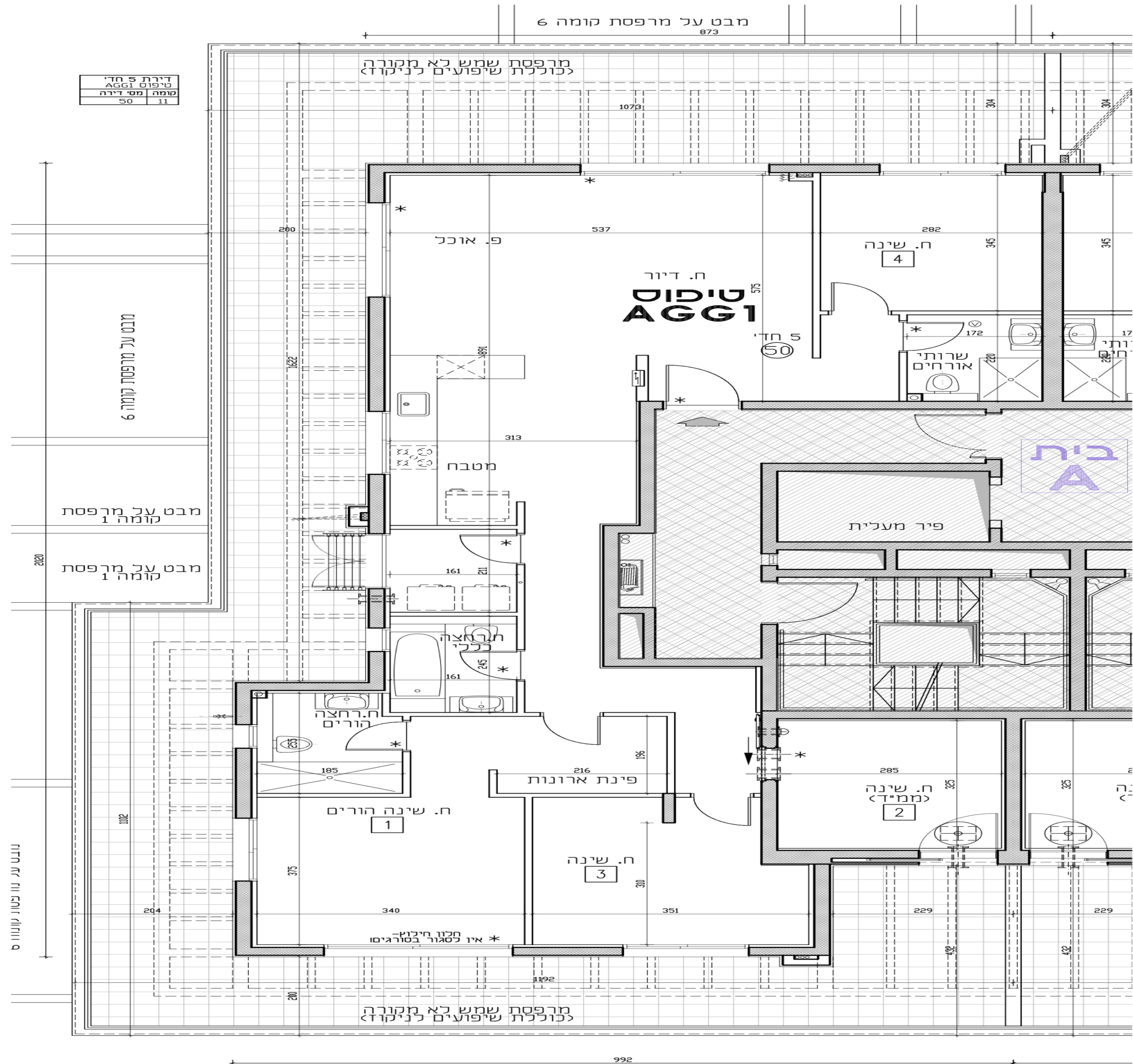
לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 3 חד'י	
טיפוס A8	
שטח מסי דירה	שטח כולל
49	10



דירת 3 חדרים

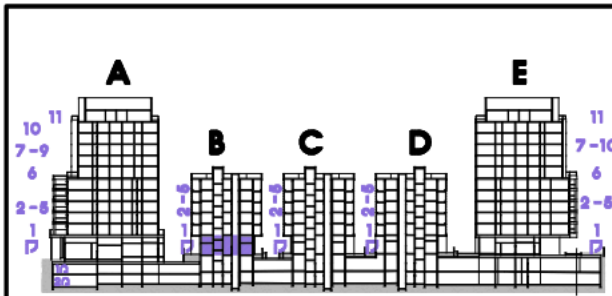
90.15	שטח הדירה הכולל 'מ"ר
6.13	שטח המרפסות הכולל 'מ"ר
6.13	שטח מרפסות מקורה 'מ"ר
	מחסן מסי __, שטח כולל 'מ"ר



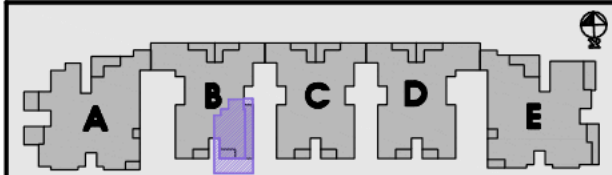
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרונות להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחלק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/מפרט	הכנה לאינור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



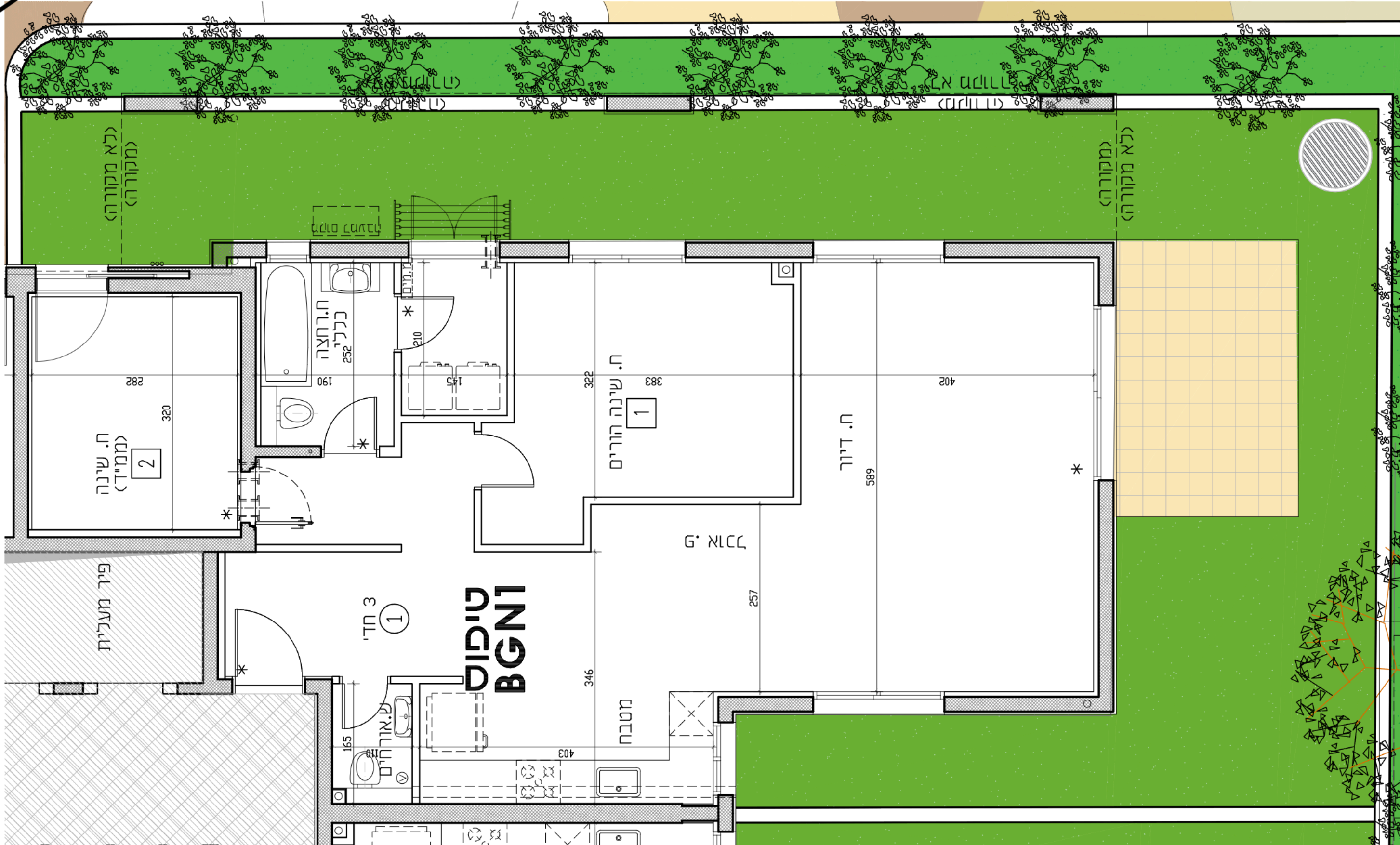
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדר
טיפוס BGN
קומה מס' דירה
1

דירת 3 חדרים - דירת גן	
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	98.76
שטח החצר הכולל (מ"ר)	75.46
מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)	

מגרש 117

B

בנין:

1

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

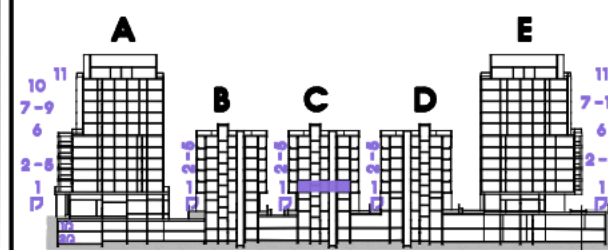
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

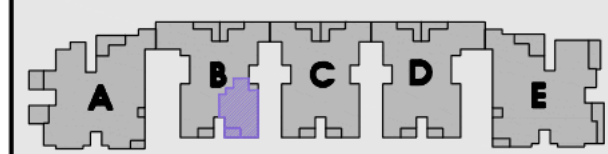
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאינור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



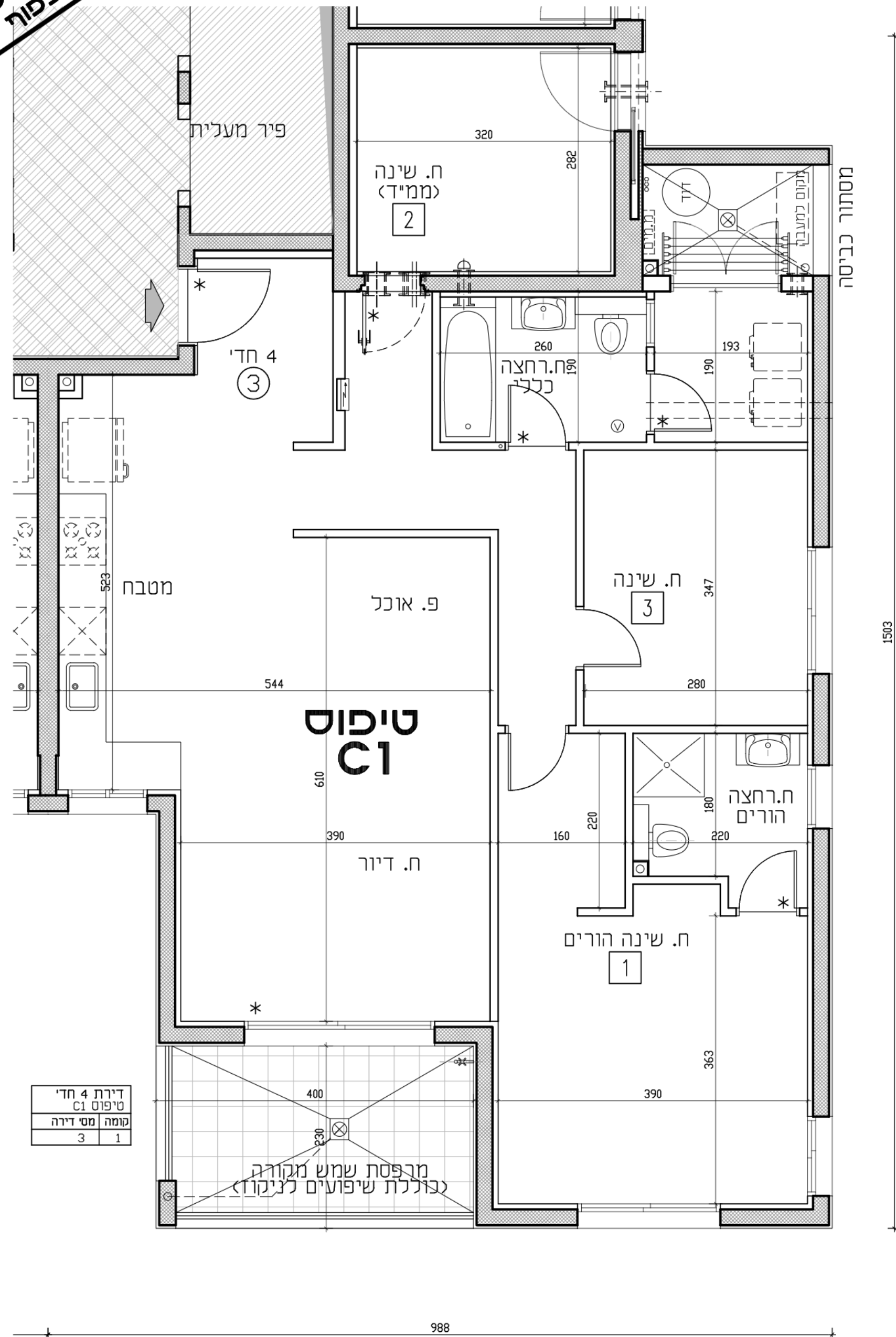
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד' 4	1
טיפוס C1	3
קומה מס' דירה	

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' _ שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

B

בנין:

1

קומה:

קני"מ 1:50



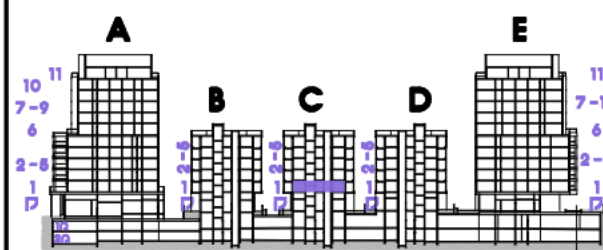
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

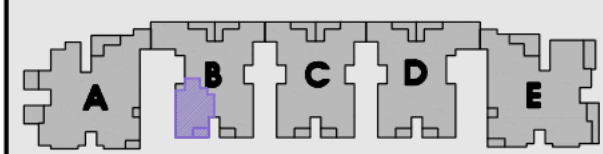
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

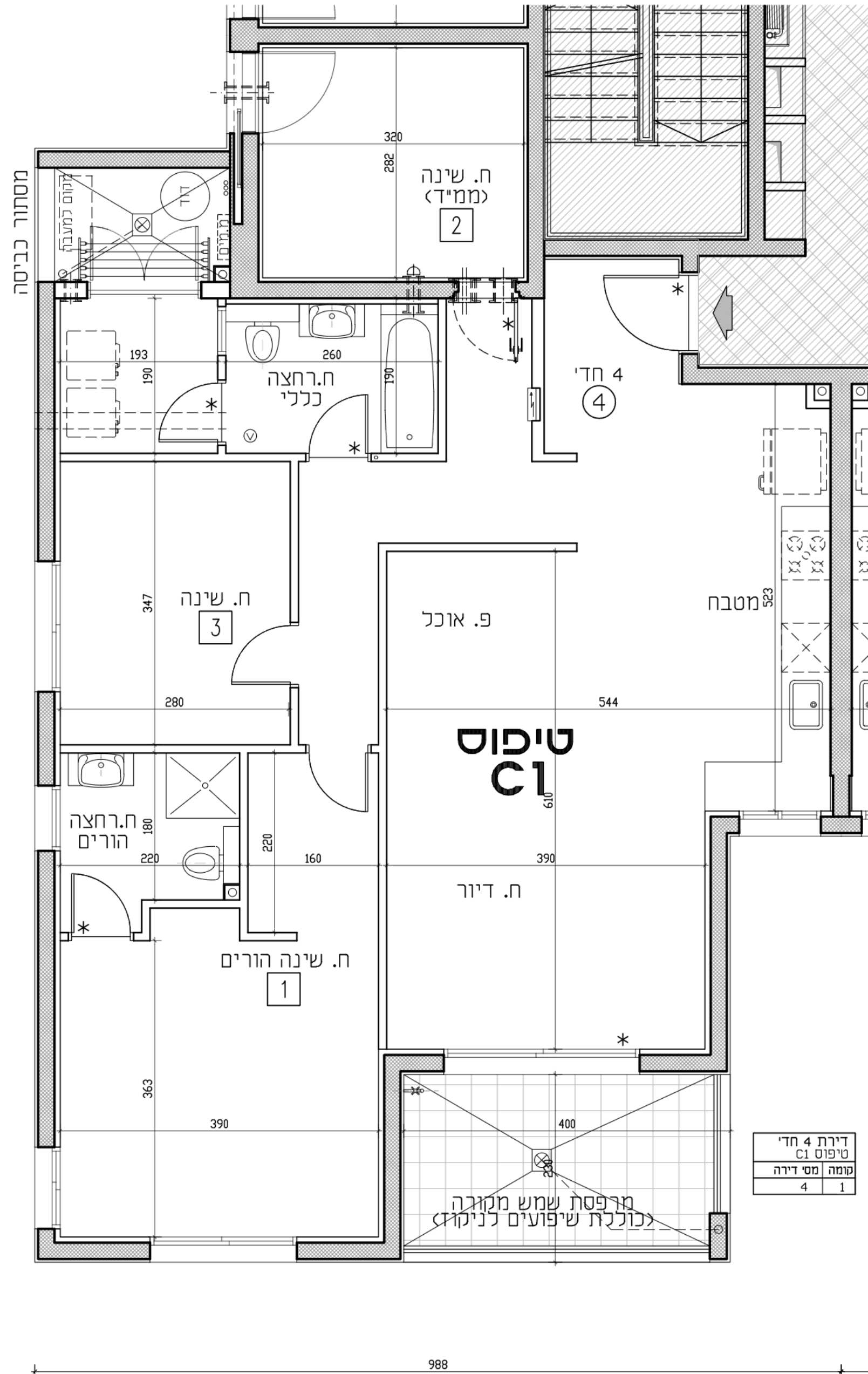
גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

1503



דירת 4 חד'	1
טיפוס C1	
קומה מס' דירה	4

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' _ שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: B
קומה: 1

קני"מ 1:50



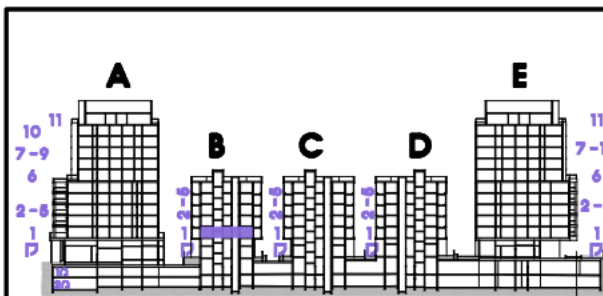
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

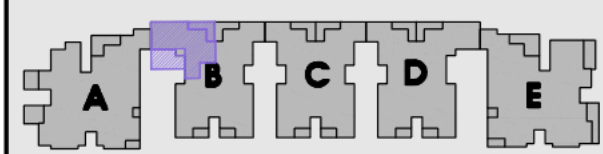
מקרא:



אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



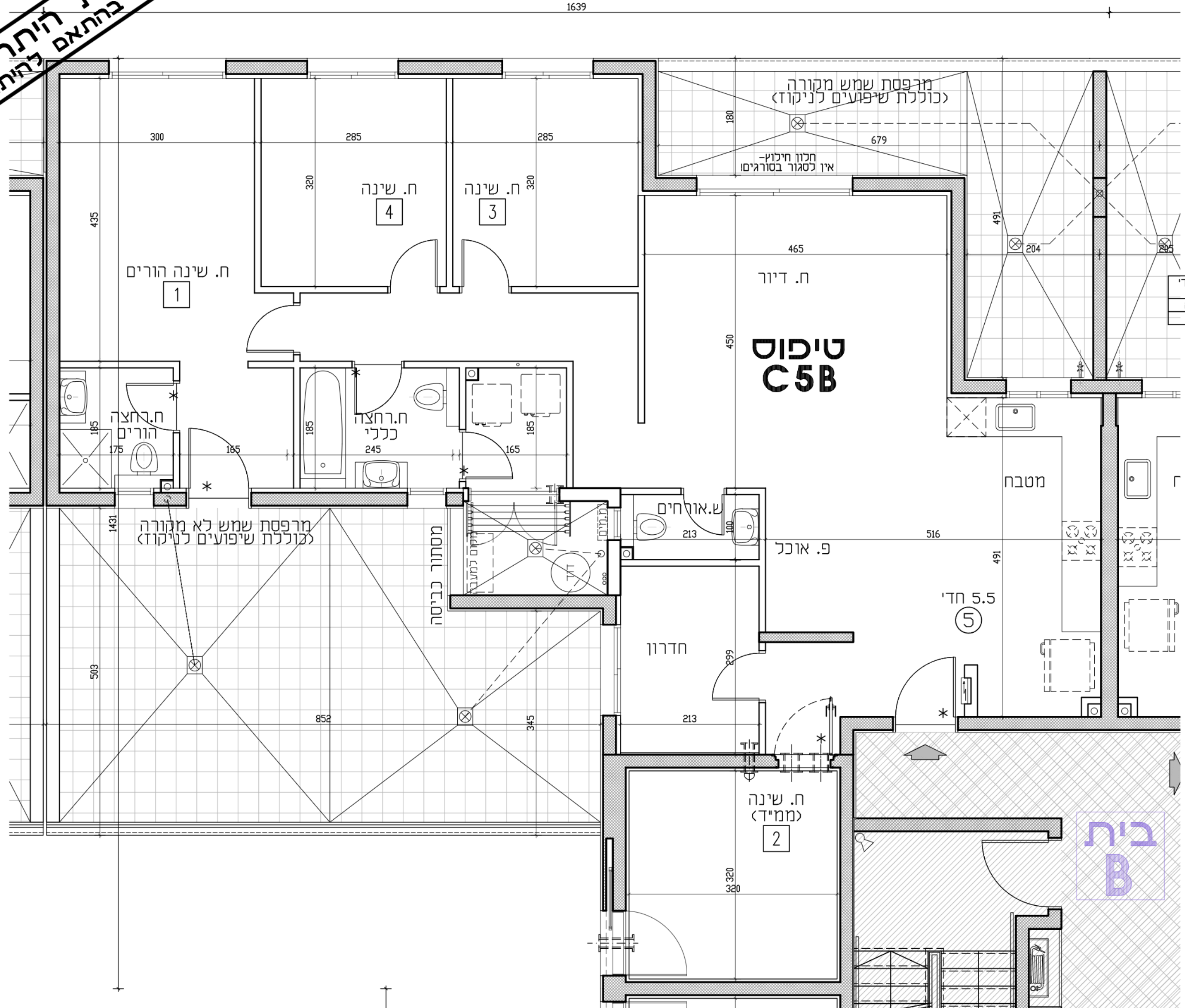
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 5.5 חדרים - מרפסת גג

135.63	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
57.73	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.59	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מ"ר -	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין:

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ

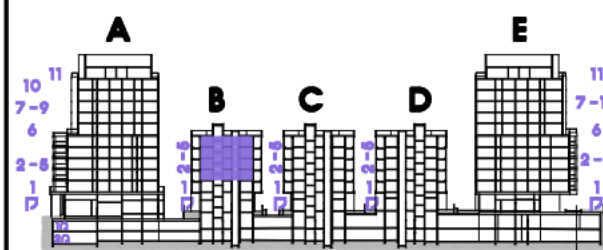
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

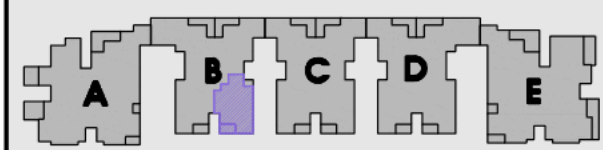
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
	שטח משותף

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



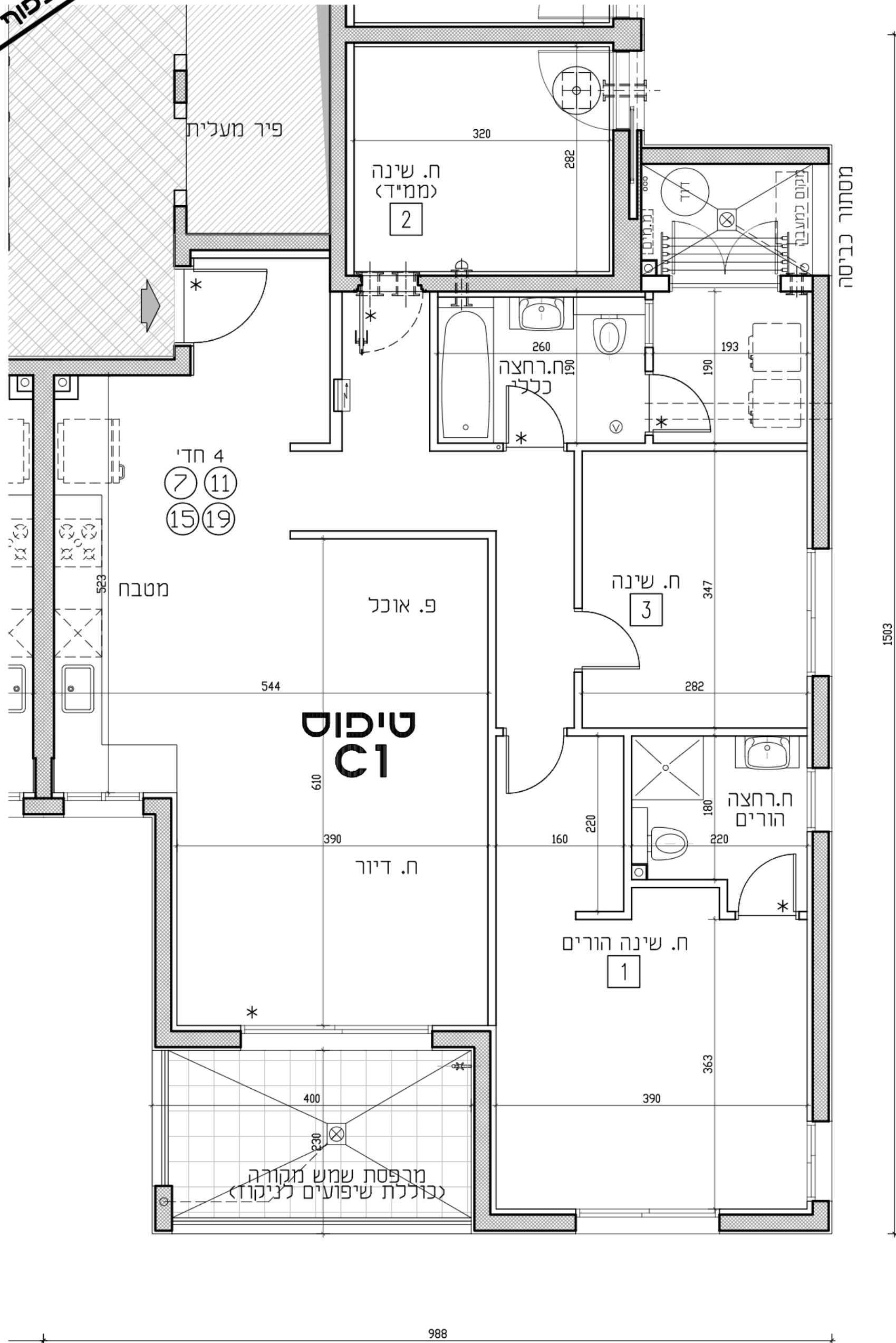
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד' 1	קומה	מס' דירה
7	2	
11	3	
15	4	
19	5	

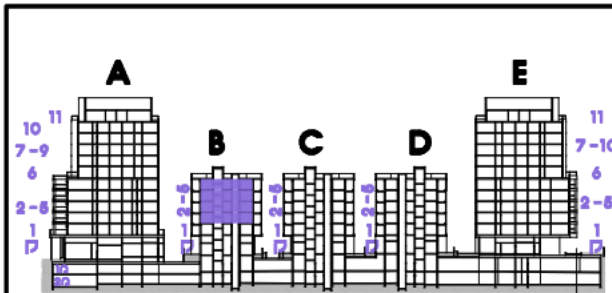
דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

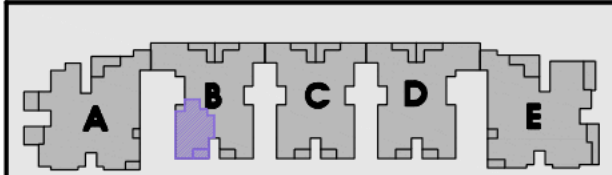
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז לביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

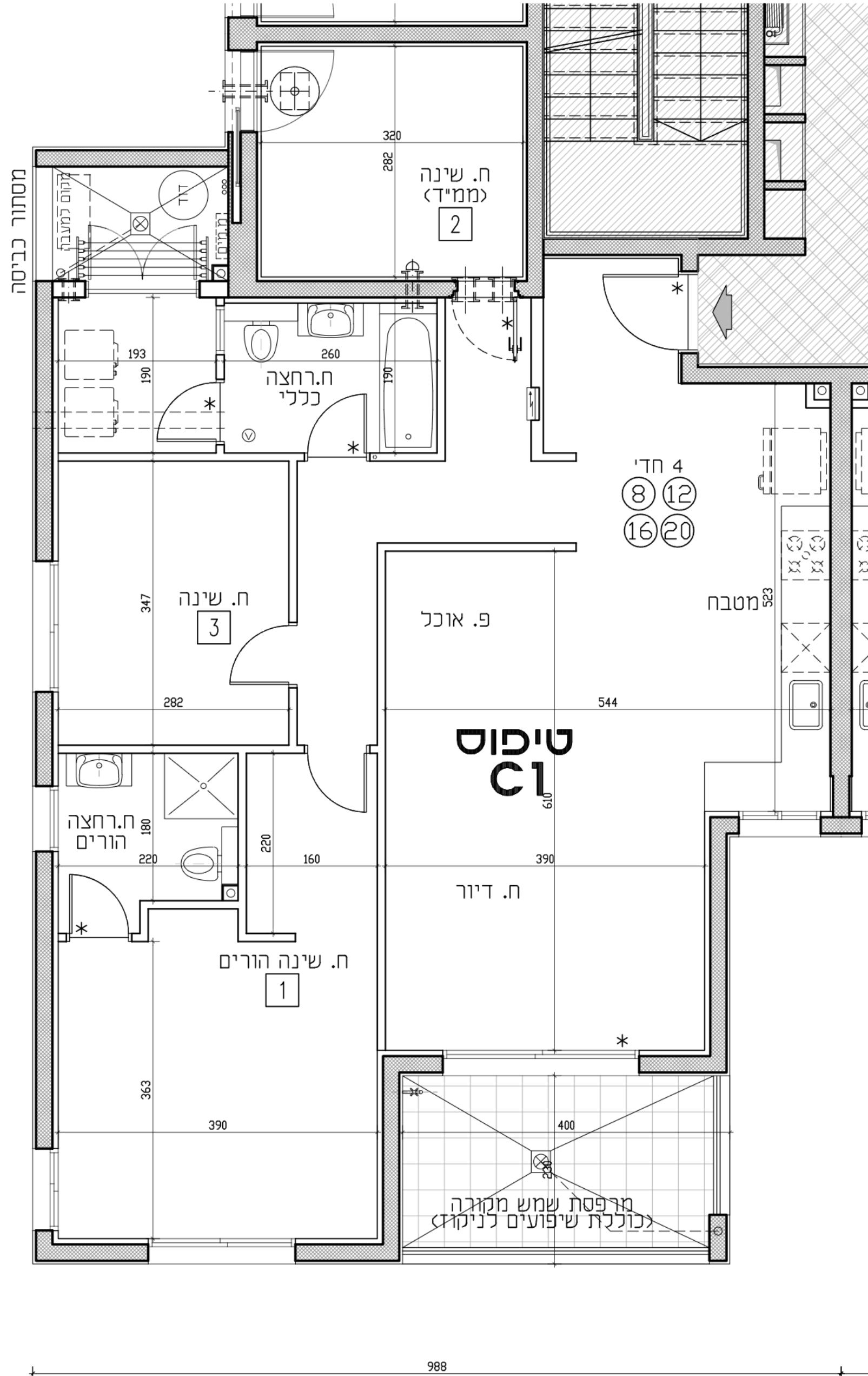
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

1503



דירת 4 חדי' טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
8	2
12	3
16	4
20	5

דירת 4 חדרים	
113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי _ שטח כולל (מ"ר)

הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי

צנרת סולרית

מתלה כביסה

מתזים

ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

ברז גד/כביצוע כפי

ברז גר/מפרט

ונטה

מקום למקרר

מקום למייבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן

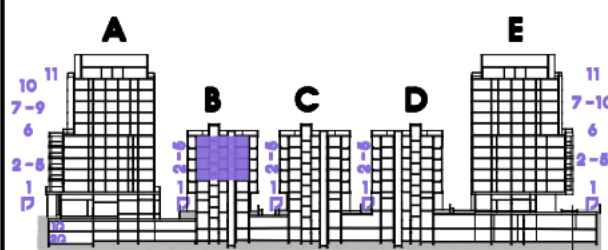
ביצוע לפי מפרט

דוד מים

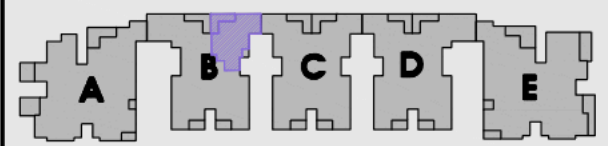
מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיזור וסינון לפי הנחיות פקעיר

שטח משותף



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

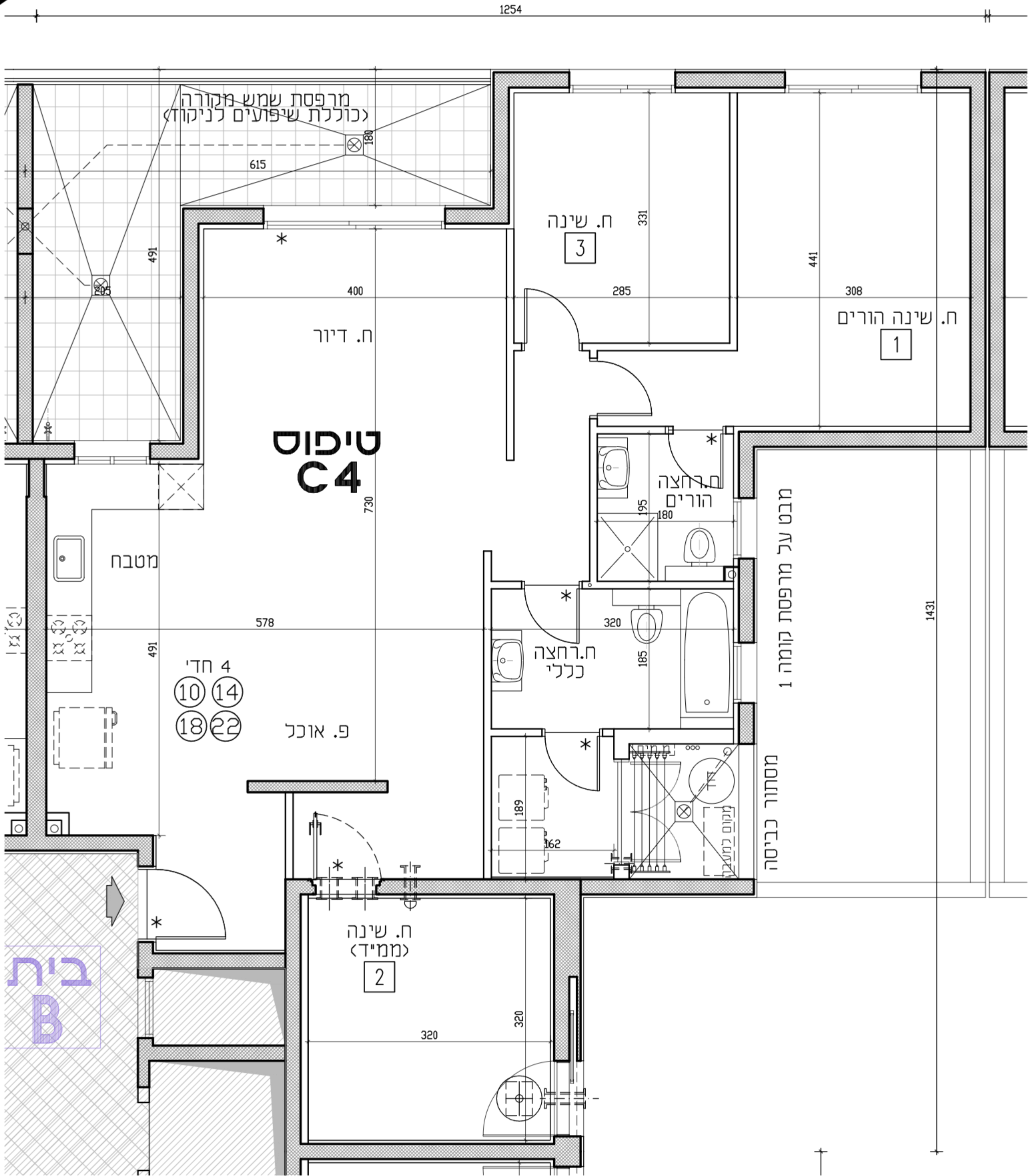


לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 4 חד'י טיפוס C4	
קומה	מס' דירה
2	10
3	14
4	18
5	22

דירת 4 חדרים

113.53	שטח הדירה הכולל (מיד')
17.42	שטח המרפסות הכולל (מיד')
17.42	שטח מרפסות מקורה (מיד')
מחסן מסי _	שטח כולל (מיד')



מגרש 117

בנין: B
קומה: קרקע

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

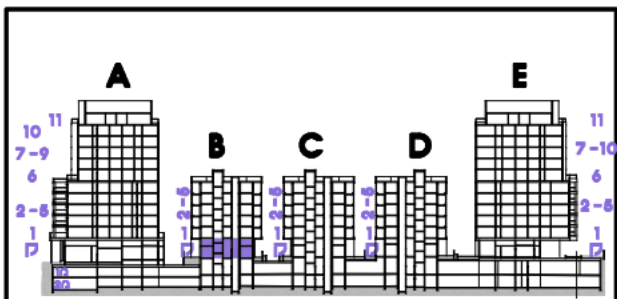
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

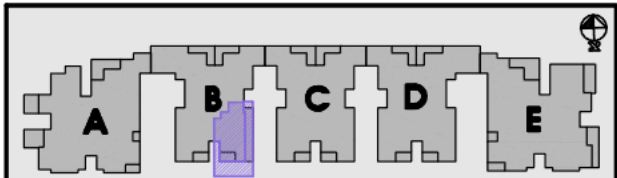
מקרא:

סימון עקרונות להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מחלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ברז גדל/מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	

אורן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

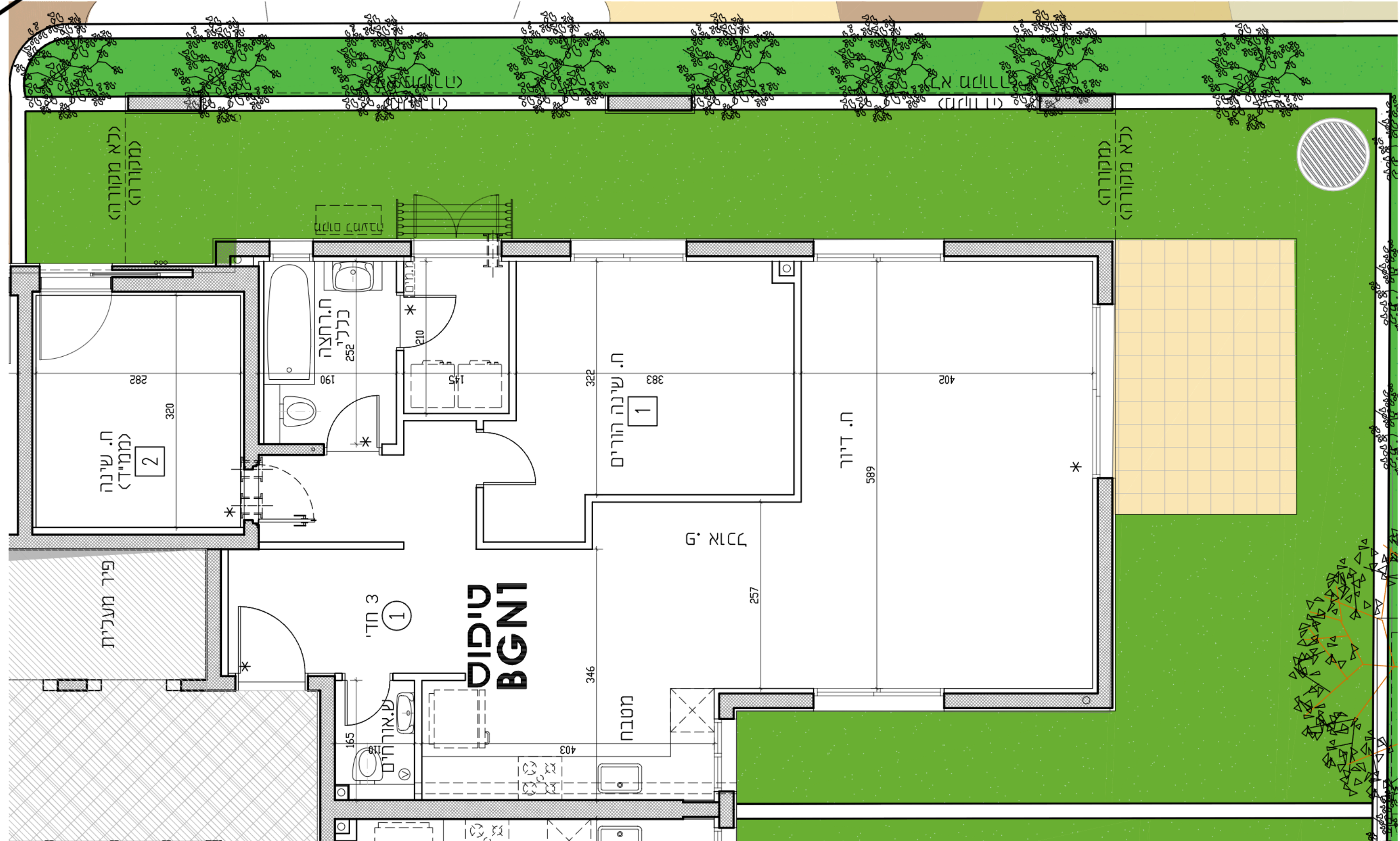
תאריך: 09.12.2021

גרסה: 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדר
טיפוס BGN
קומה מס' דירה
1

דירת 3 חדרים - דירת גן

98.76	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
75.46	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)

הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית

מחזים ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר

שטח משותף

מקום למקרר

מקום למייבש ומכונת כביסה

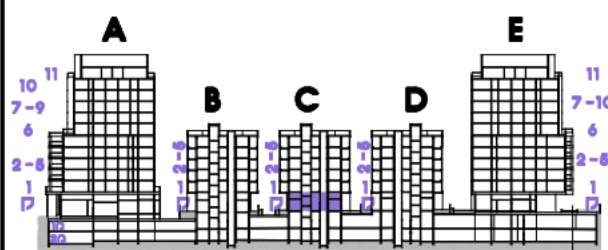
מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן

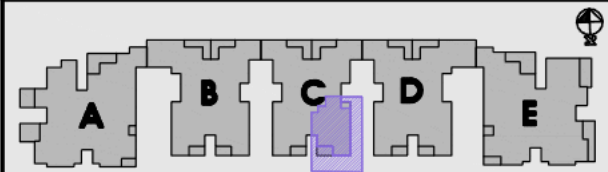
דוד מים

מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר



חתך סכמתי

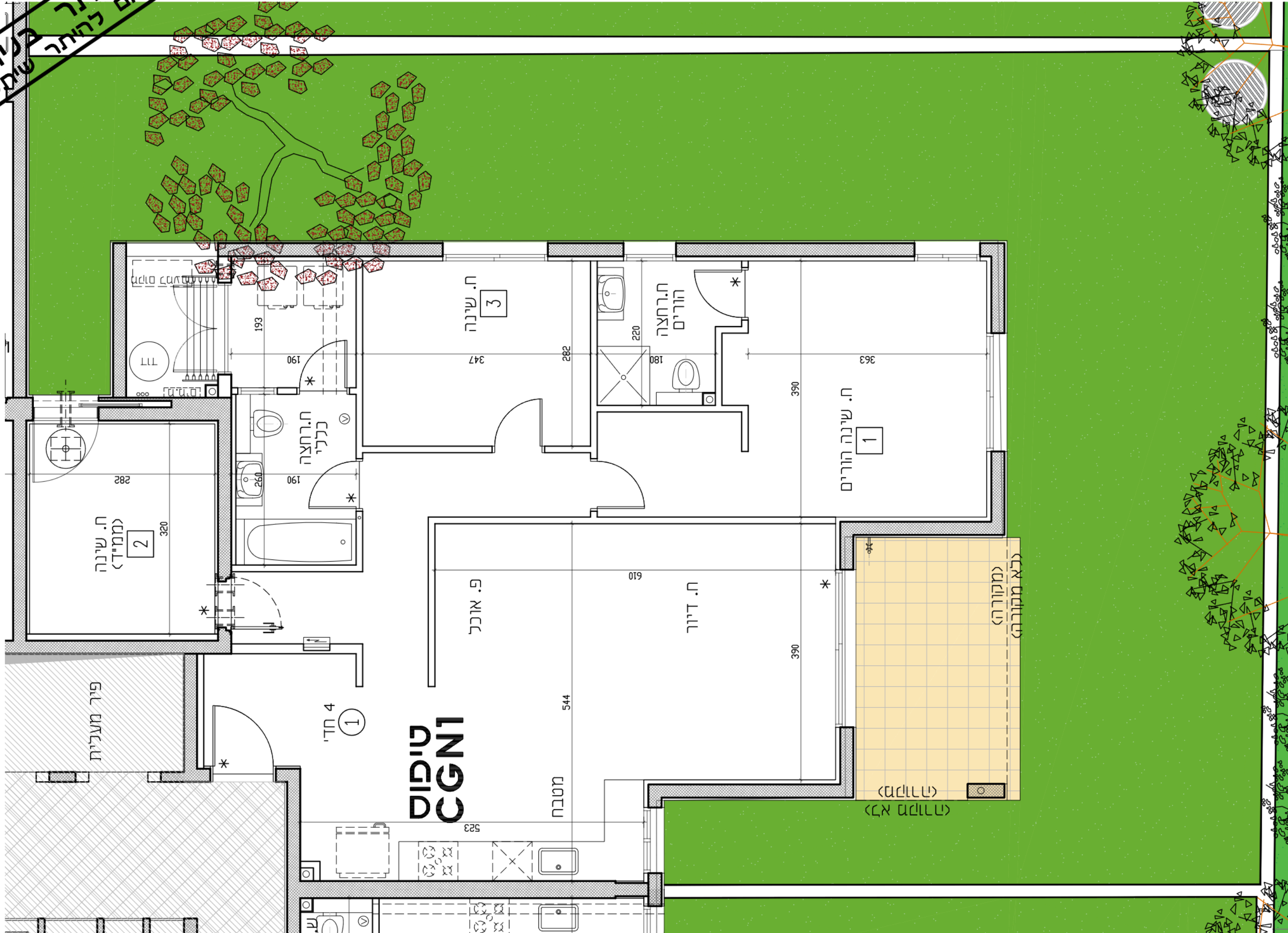


סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

לפני קבלת היחיד
כפוף לשוניים בהתאם להיתר שמקבל



דירת 4 חדרים - דירת גן

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
116.91	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)

ק	מסמך	דירת 4 חדרים
1	מסמך	דירת 4 חדרים

הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

- סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית

מחלקת כביסה

מתזים

ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

ברז גד/כביצוע כפי

ברז גז/מפרט

ונטה

מקום למקרר

מקום למייבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

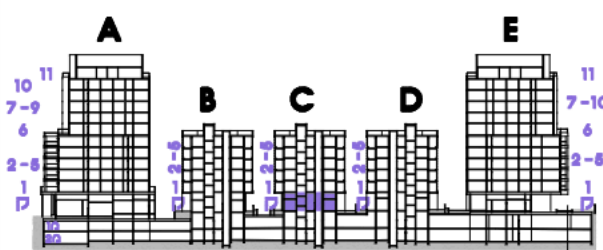
מיקום מעבה/מפזר מזגן

ביצוע כפי מפרט

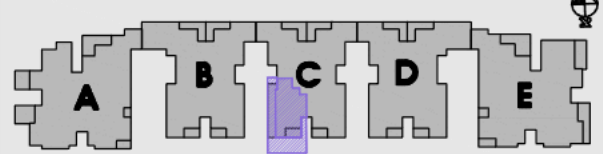
דוד מים

מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
- שטח משותף



חתך סכמתי



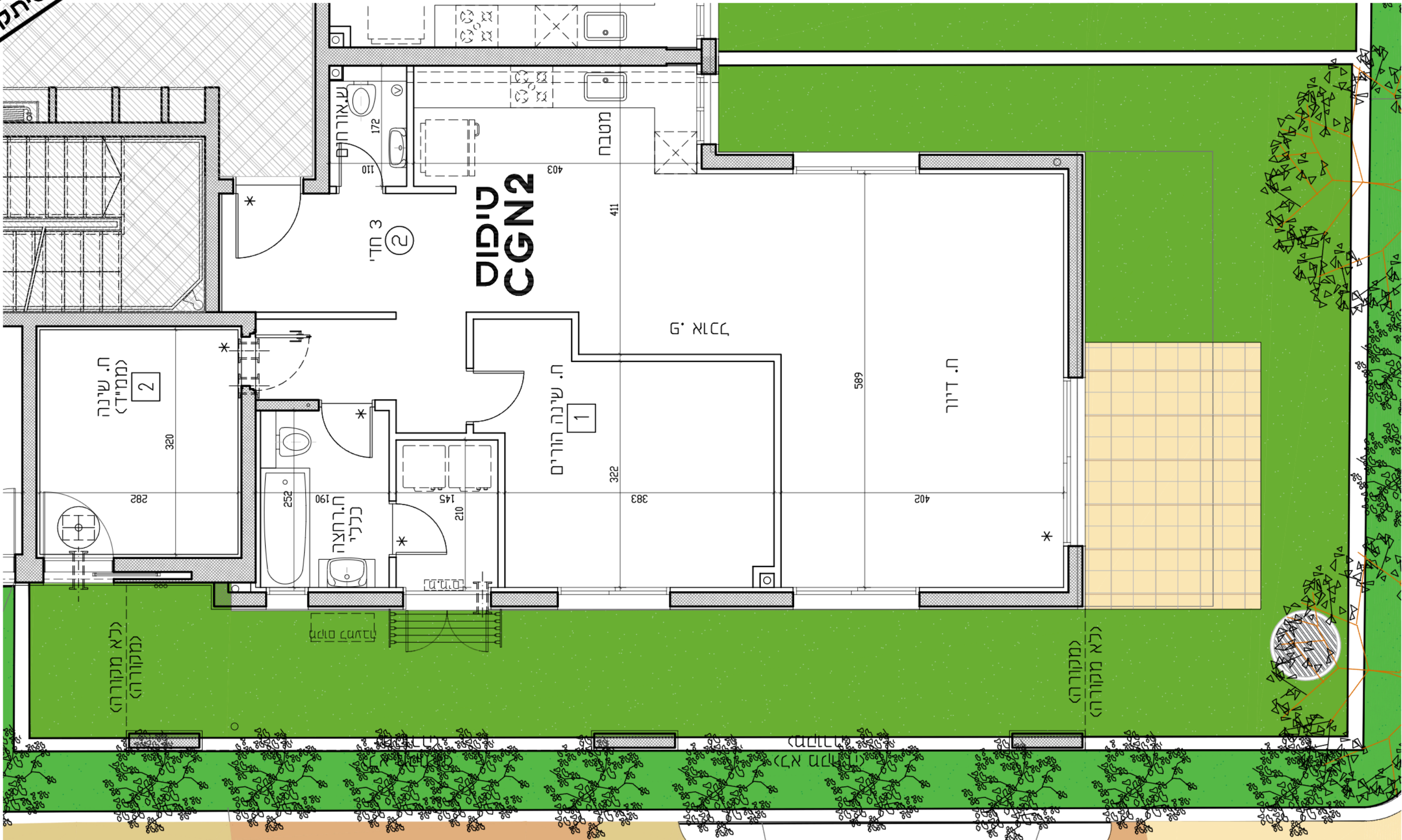
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



ק	שטח	דירת 3 חדר
2	טופוס	CGN2
2	מס	דירה

דירת 3 חדרים - דירת גן

98.35	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
78.33	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מסי _ שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: c
קומה: 1

קני"מ 1:50

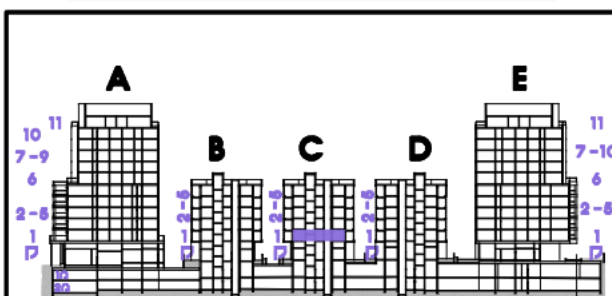


הערות:

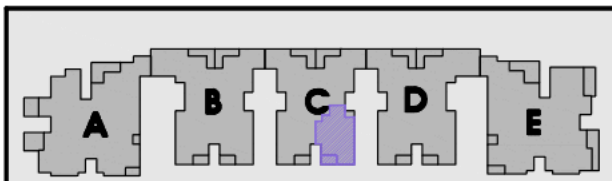
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

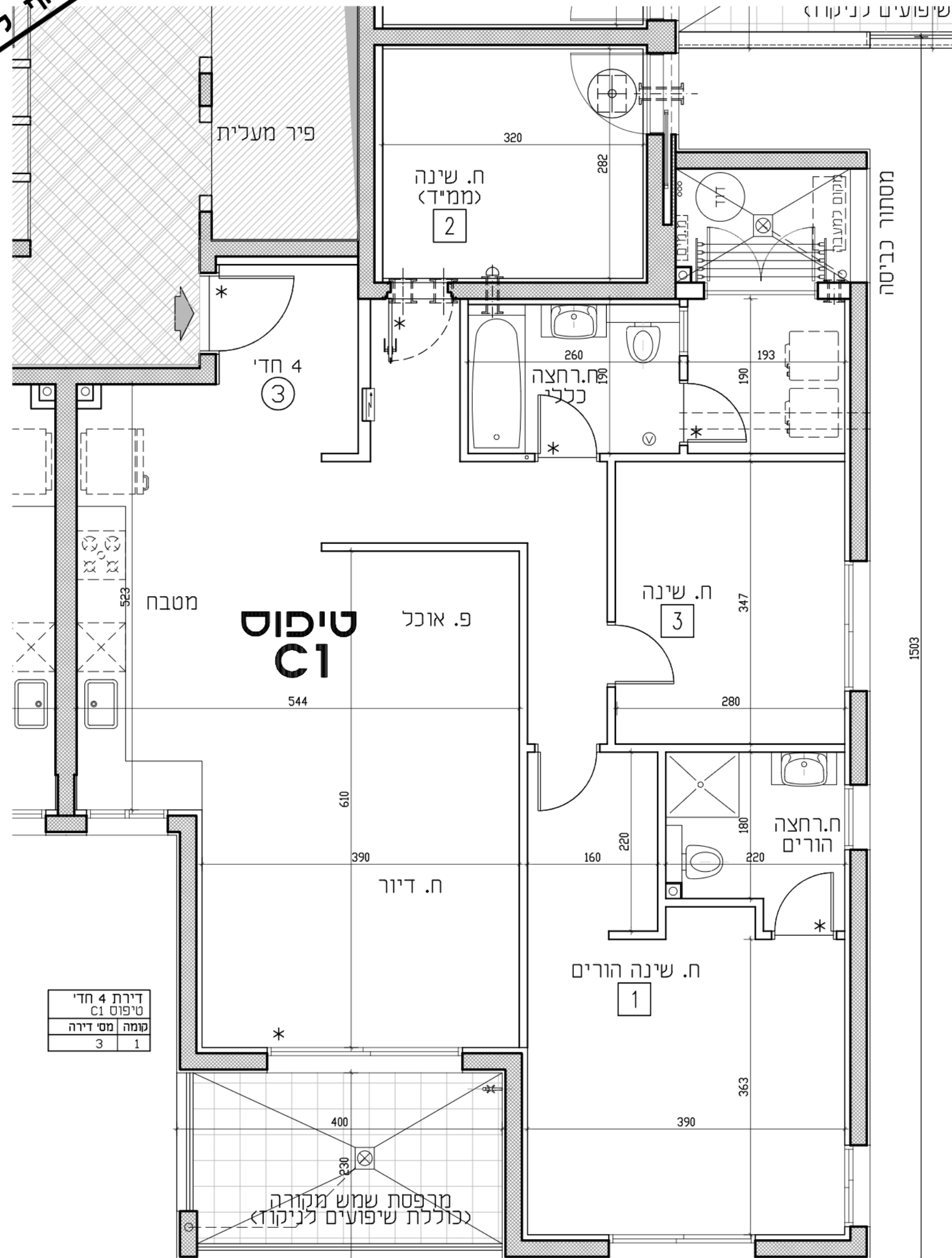
תאריך: 09.12.2021

גרסה: 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפות לשניים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד' 3	טיפוס C1
מס' דירה	טומה
3	1

דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

c

בנין:

1

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

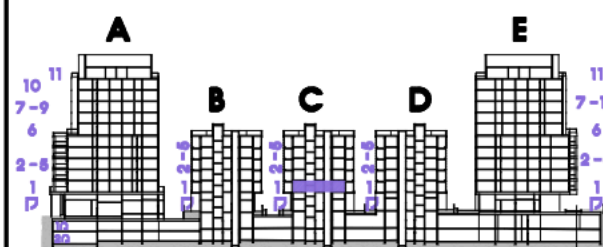
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

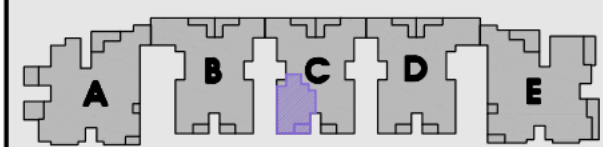
מקרא:



אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

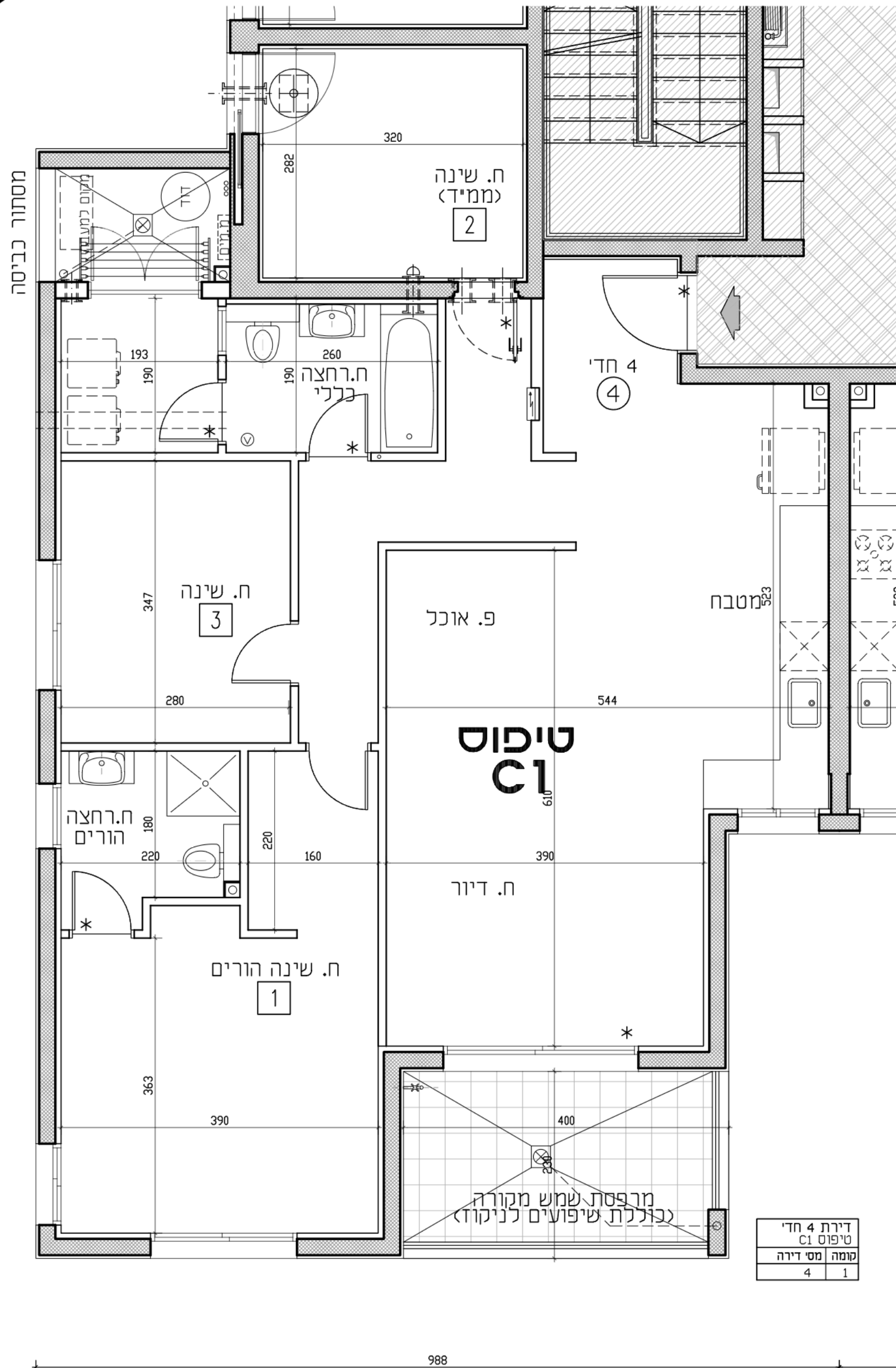
09.12.2021 תאריך

גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: c
קומה: 1

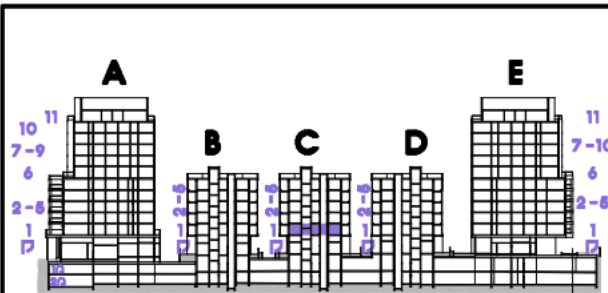
קני"מ 1:50



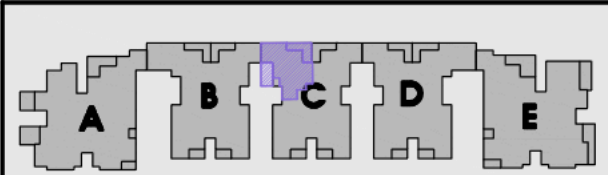
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיזבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתלים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/מפרט	הכנה לאיזור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

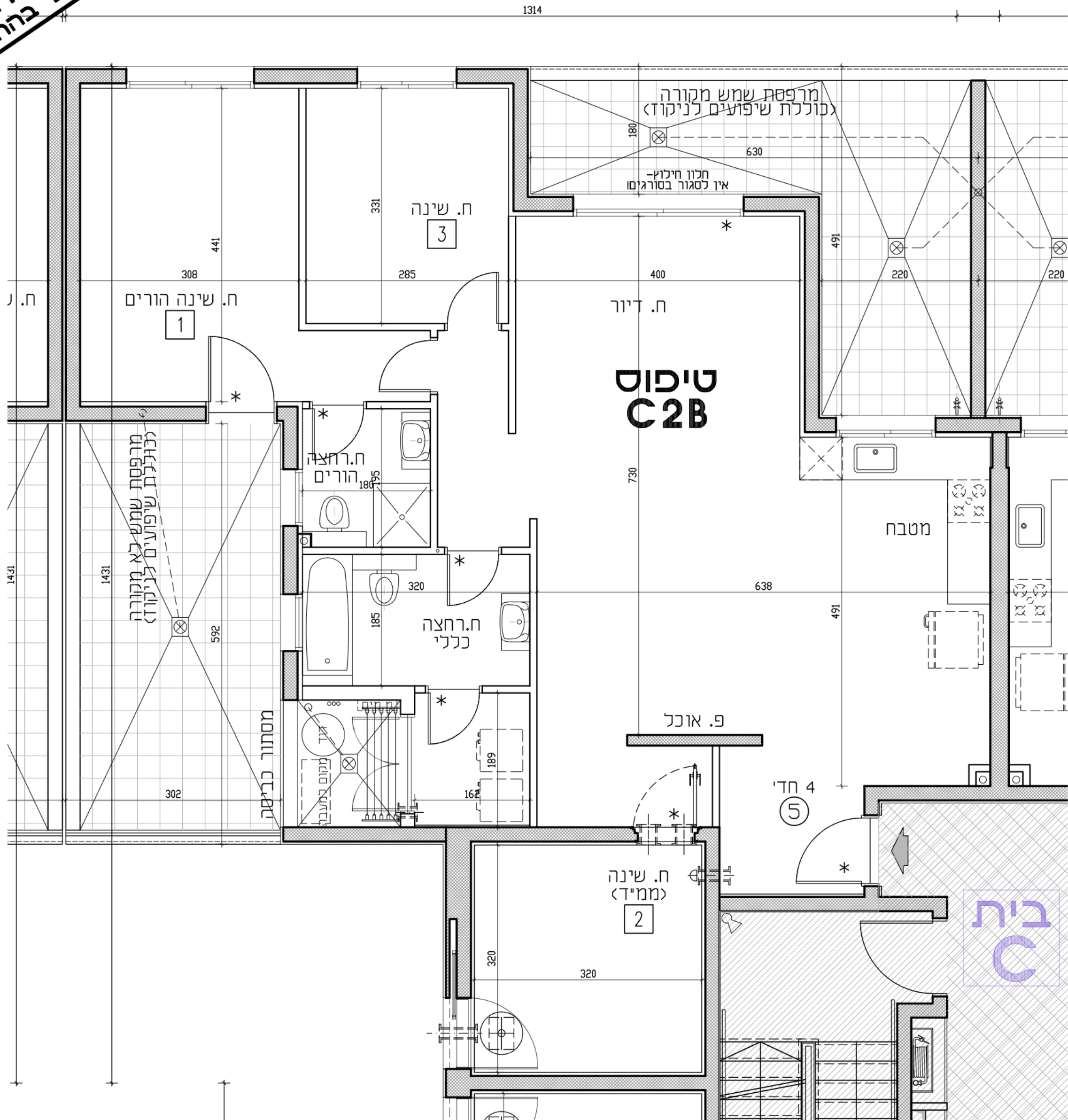
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 4 חד' טיפוס C2B	
קומה	מס' דירה
1	5



דירת 4 חדרים - מרפסת גג

117.04	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
36.06	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מסי -	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין:

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ

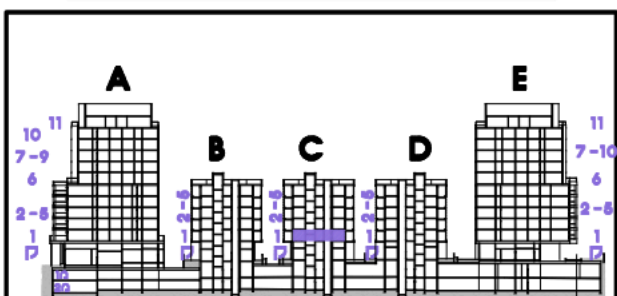
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

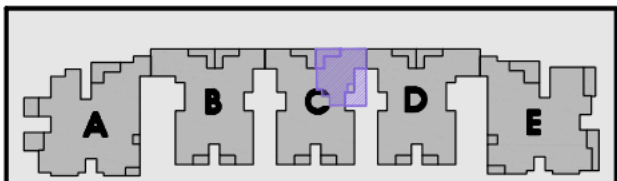
מקרא:

- סימון עקרונות להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית
- מקום למקרר
- מקום למייבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)
- דוד מים
- מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
- לפי הנחיות פקעיר
- שטח משותף
- מתלים
- ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גז/ביצוע לפי מפרט
- ברז גז/מפרט
- ונטה

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

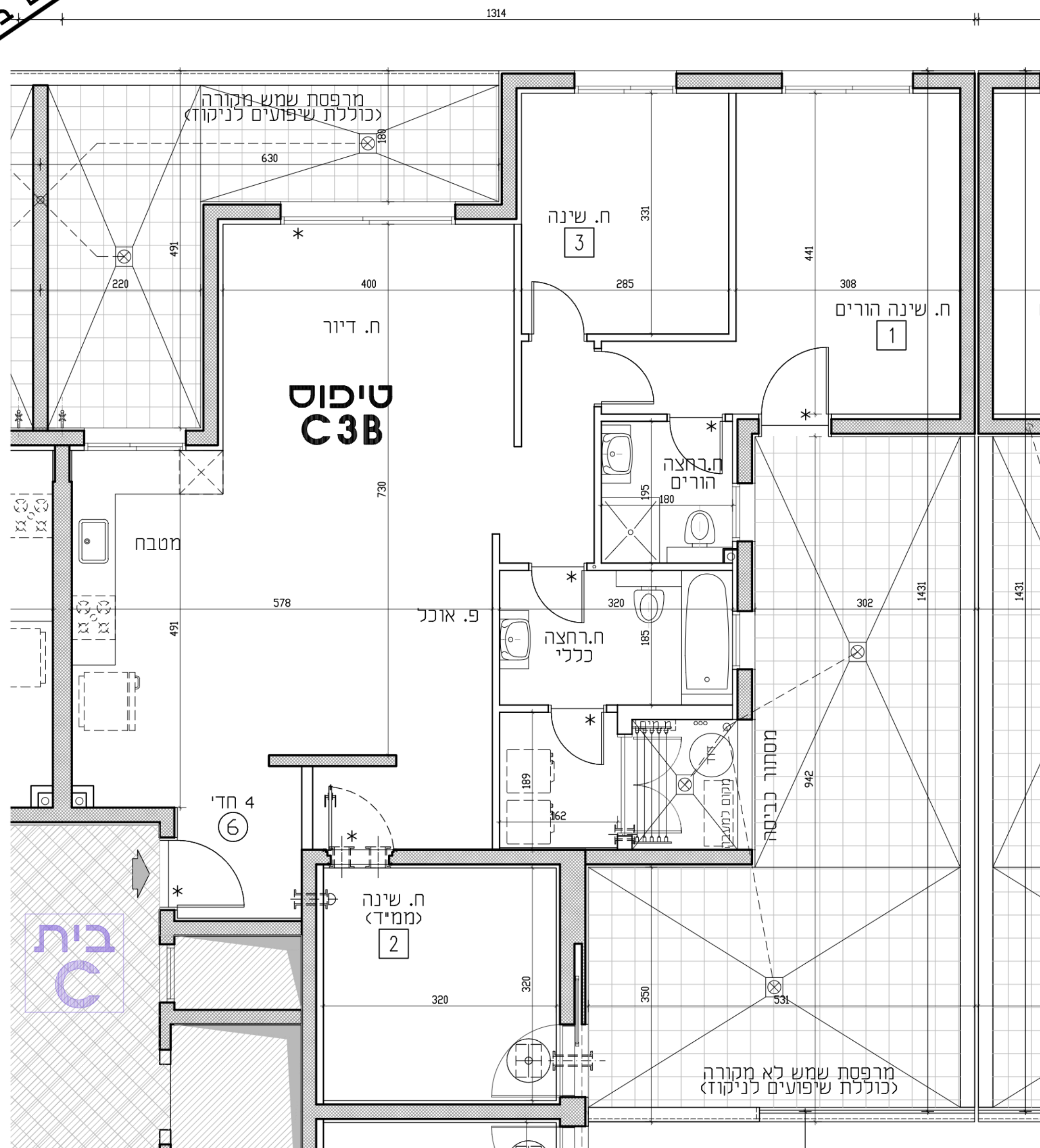
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 4 חד' 4	טיפוס C3B
קומה מס' דירה	6 1



דירת 4 חדרים - מרפסת גג

113.54	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
54.64	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
מחסן מ"י	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין:

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

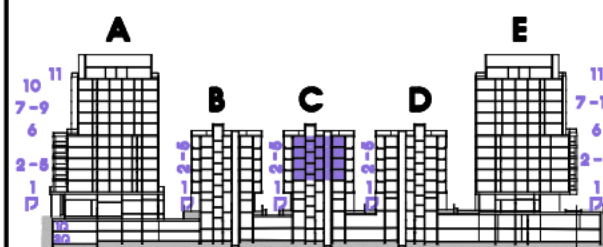
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

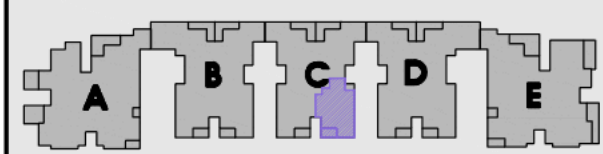
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאוויר וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



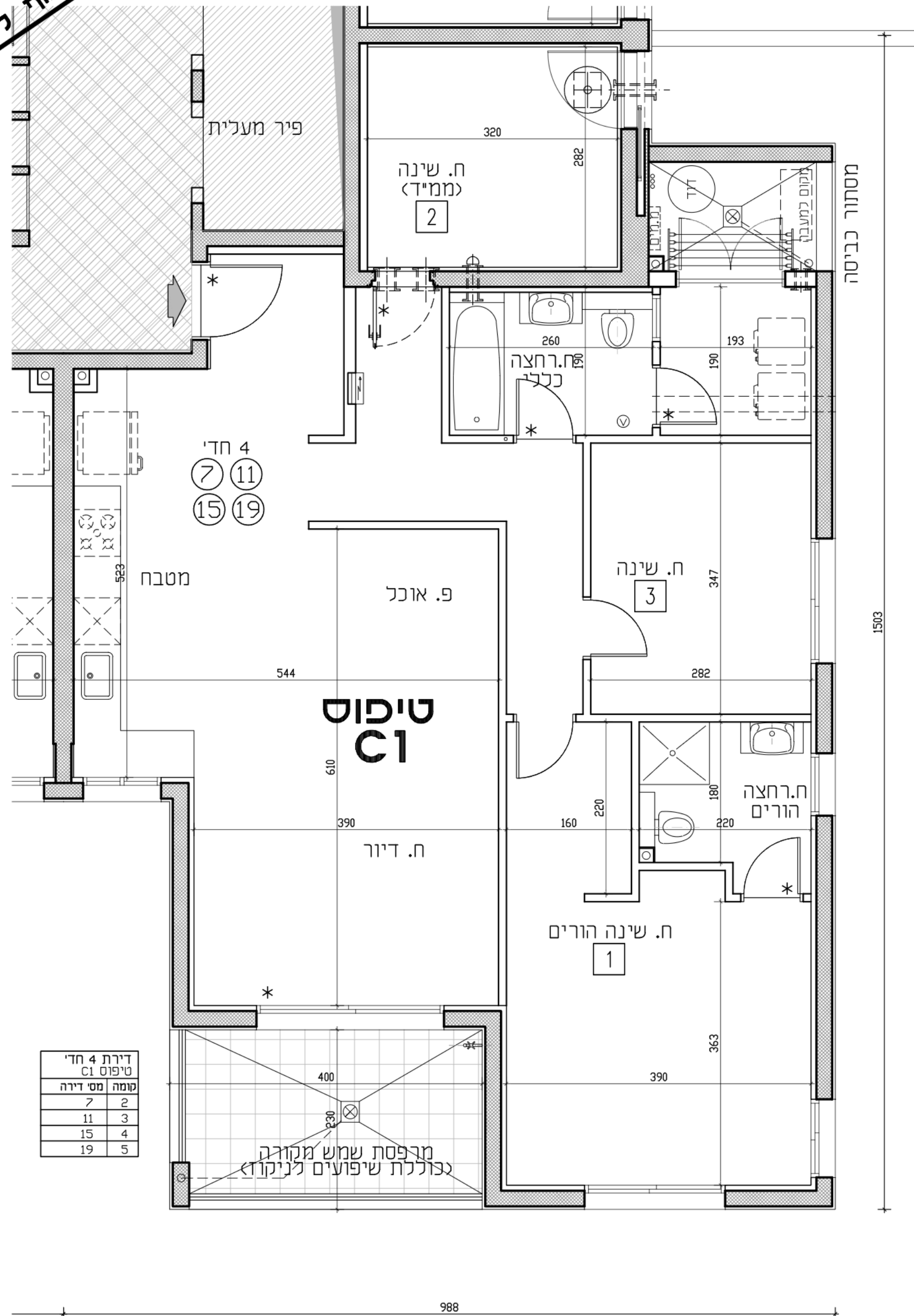
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד'	טיפוס C1
קומה	מס' דירה
2	7
3	11
4	15
5	19

דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: c
קומה: 2-5

קני"מ 1:50



הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית

מחזים ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר

שטח משותף

מקום למקרר

מקום למייבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)

דוד מים

מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר

מחלקת כביסה

מחלקת חשמל

מחלקת מים

מחלקת גז

מחלקת חשמל

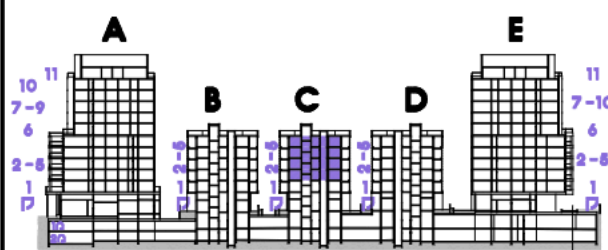
מחלקת מים

מחלקת גז

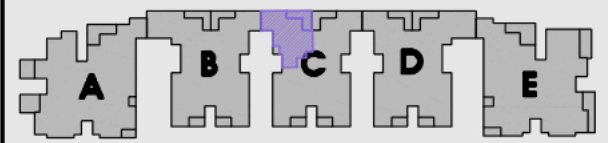
מחלקת חשמל

מחלקת מים

מחלקת גז



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

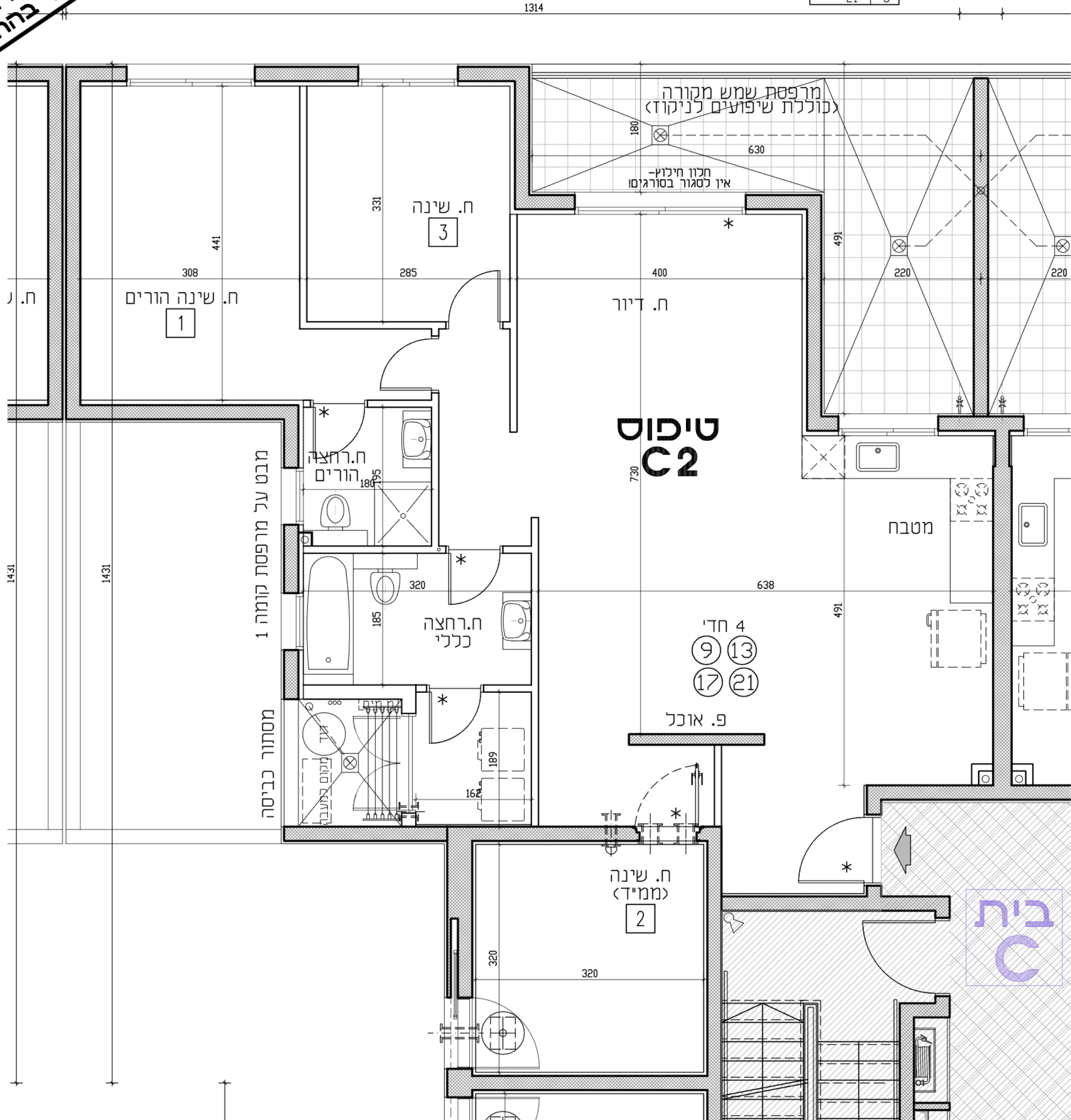
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 4 חד' טיפוס C2	קומה	מס' דירה
9	2	
13	3	
17	4	
21	5	



דירת 4 חדרים

117.04	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
18.18	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מס' _	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין:

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

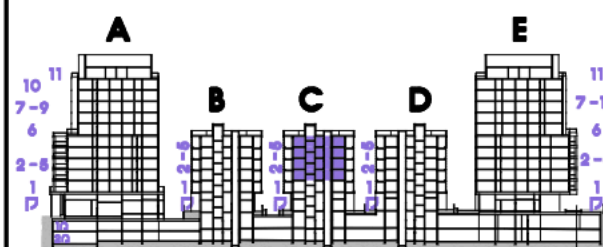
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

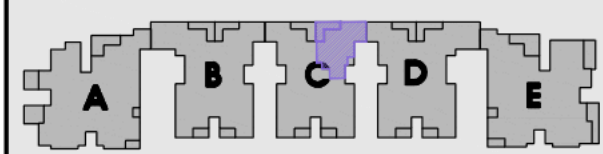
מקרא:



אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

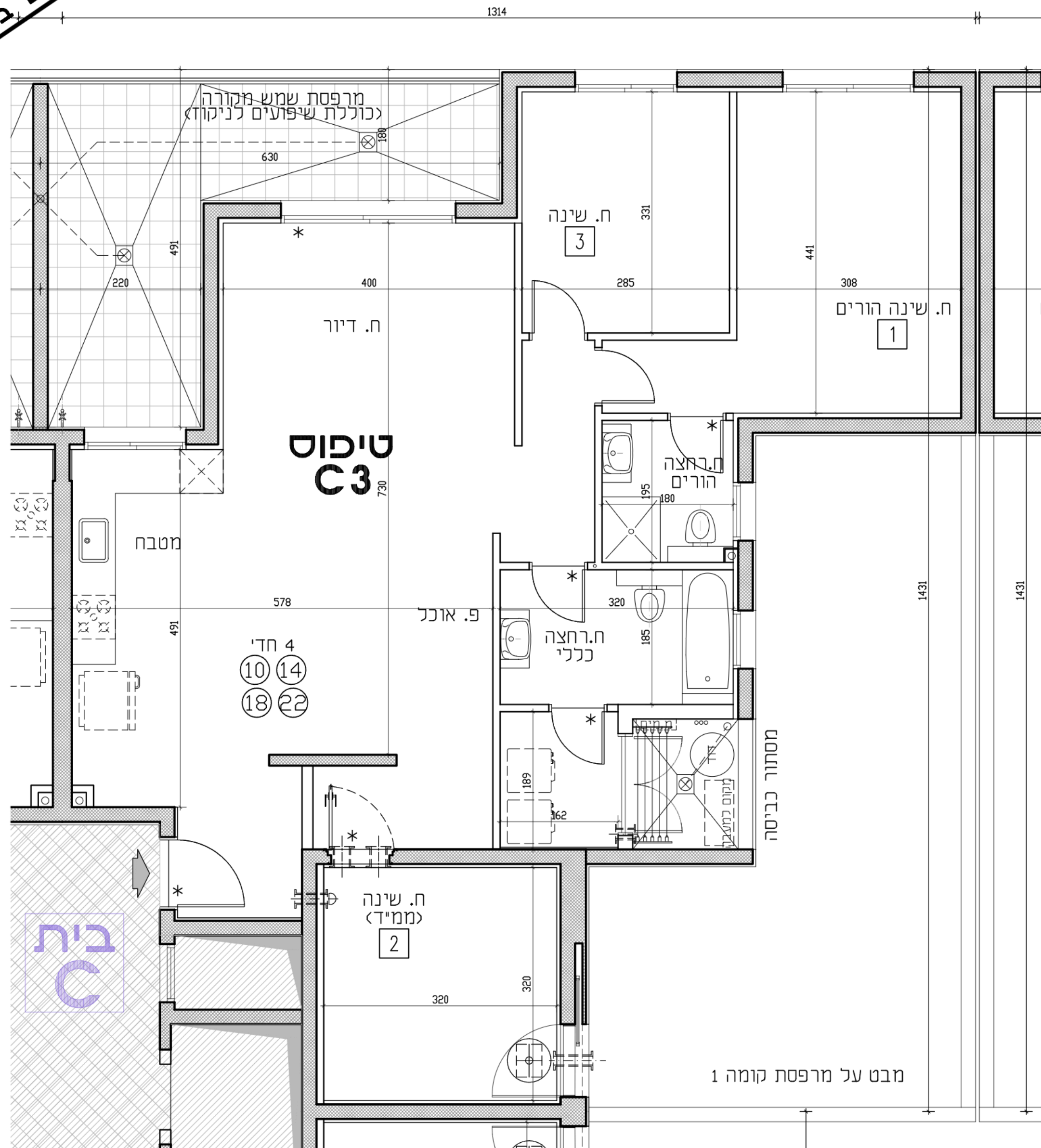
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 4 חד' 4	מס' דירה
טיפוס C3	
10	2
14	3
18	4
22	5



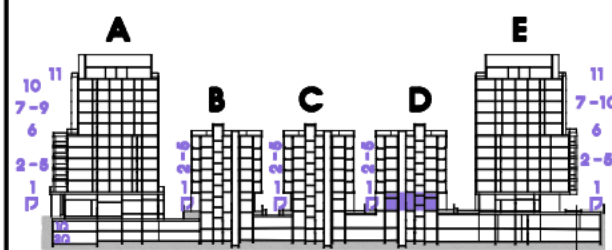
דירת 4 חדרים

113.54	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
18.18	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מ"ר	שטח כולל (מ"ר)

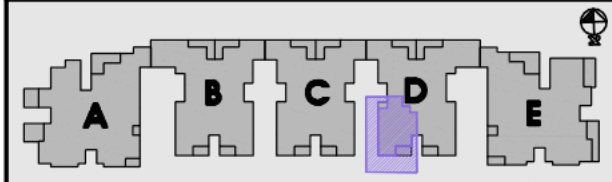
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמטי



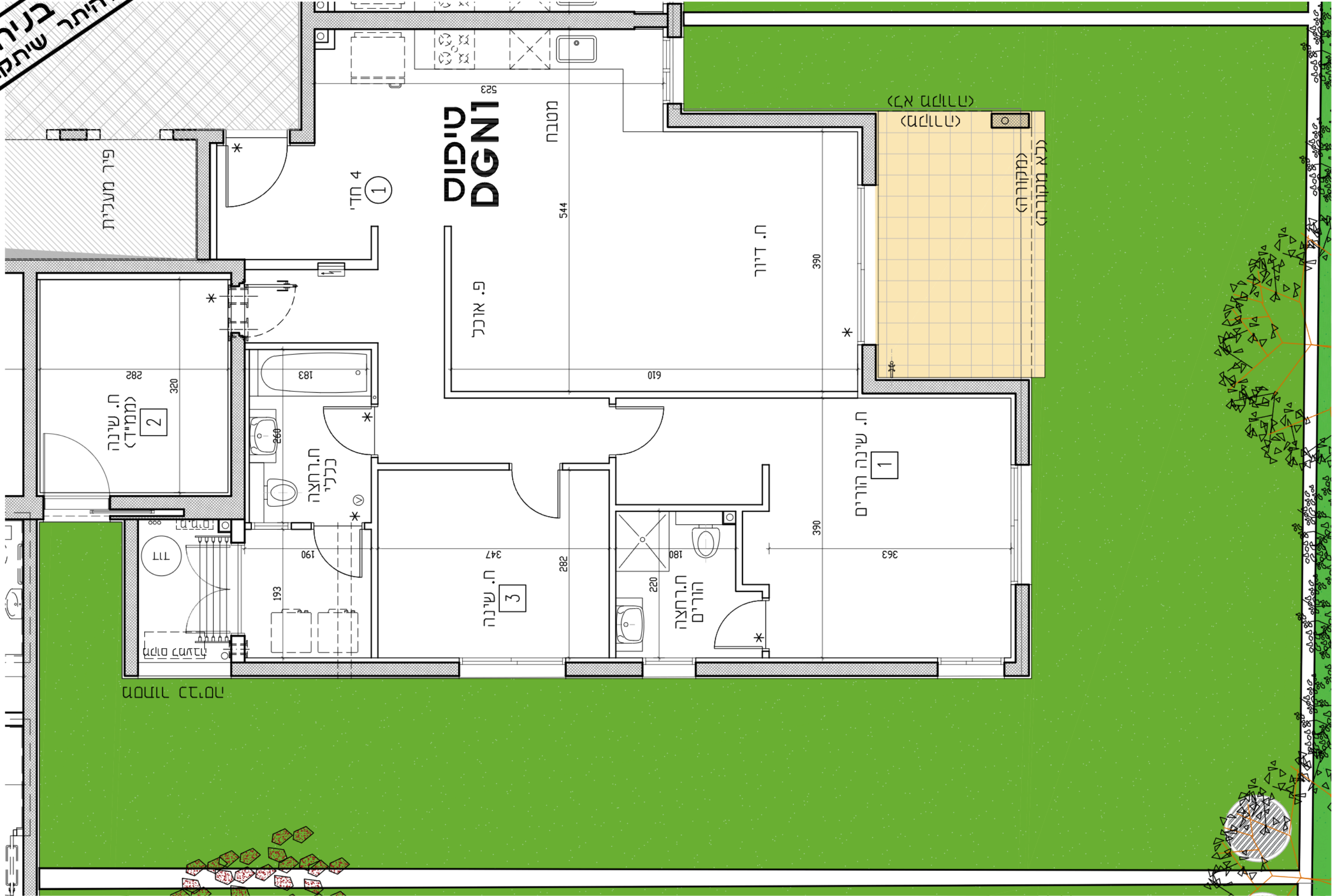
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שתקבל



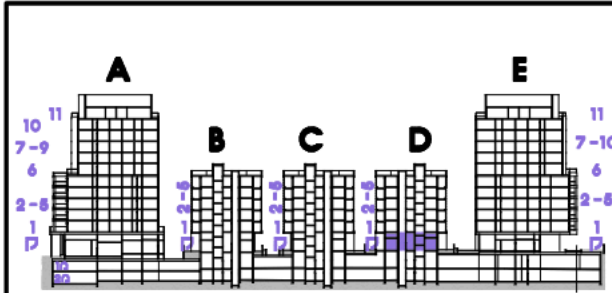
דירת 4 חד' 1	מס' דירה
1	1

דירת 4 חדרים - דירת גן	
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	113.49
שטח החצר הכולל (מ"ר)	119.13
מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)	

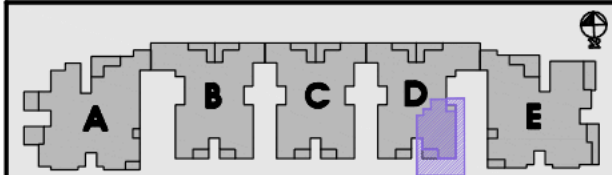
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מחלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מחזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/בריצוע כפי	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

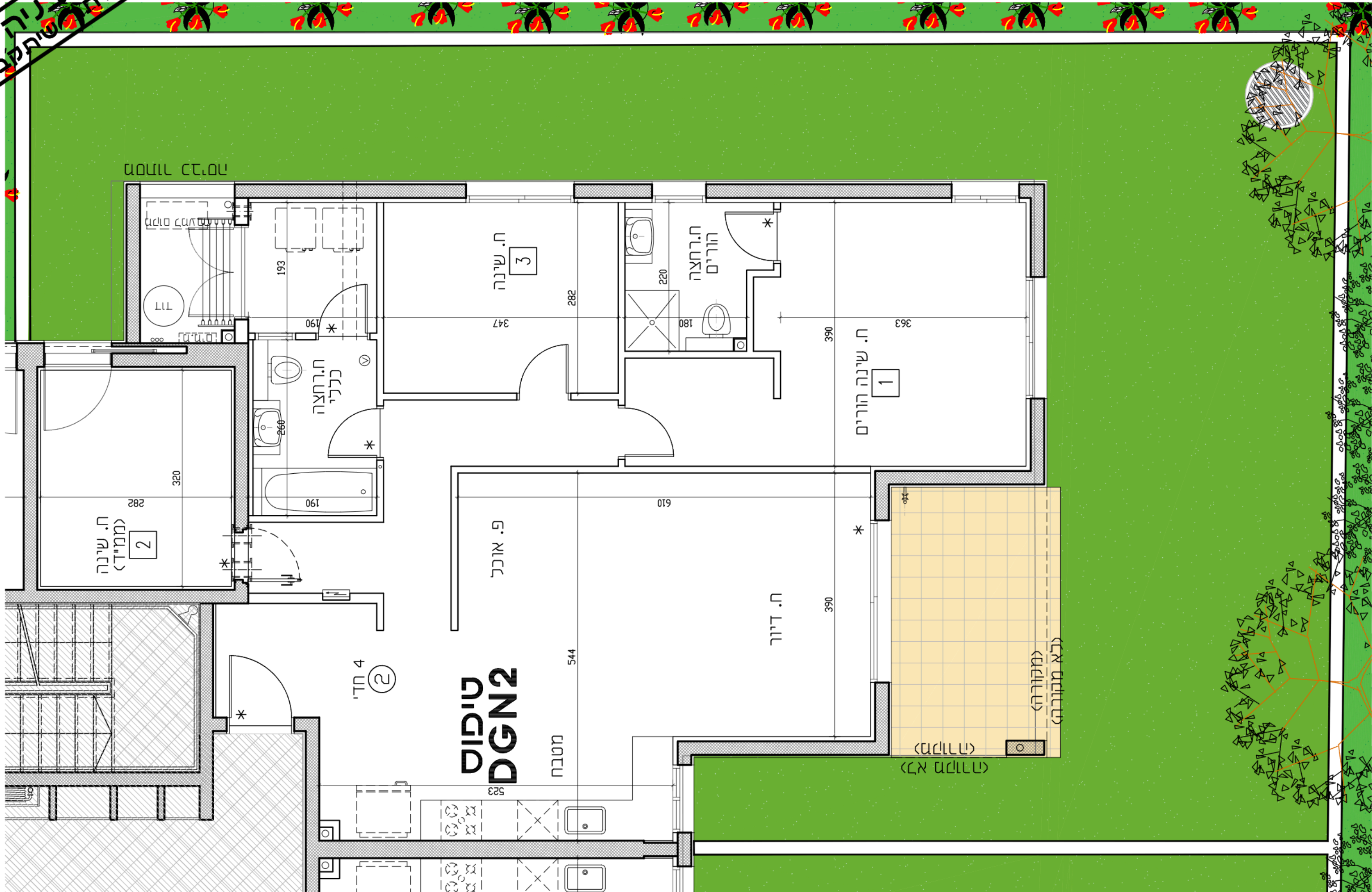
09.12.2021 תאריך

גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר הבניה



דירת 4	מס' דירה
טיפוס DGN2	2
שטח מ"ר	

דירת 4 חדרים - דירת גן	
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	113.19
שטח החצר הכולל (מ"ר)	107.02
מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)	

מגרש 117

בנין: D
קומה: 1

קני"מ 1:50



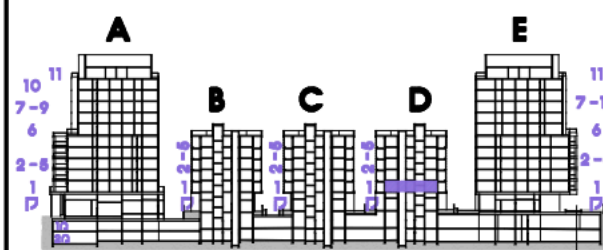
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

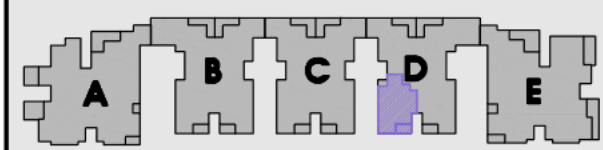
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



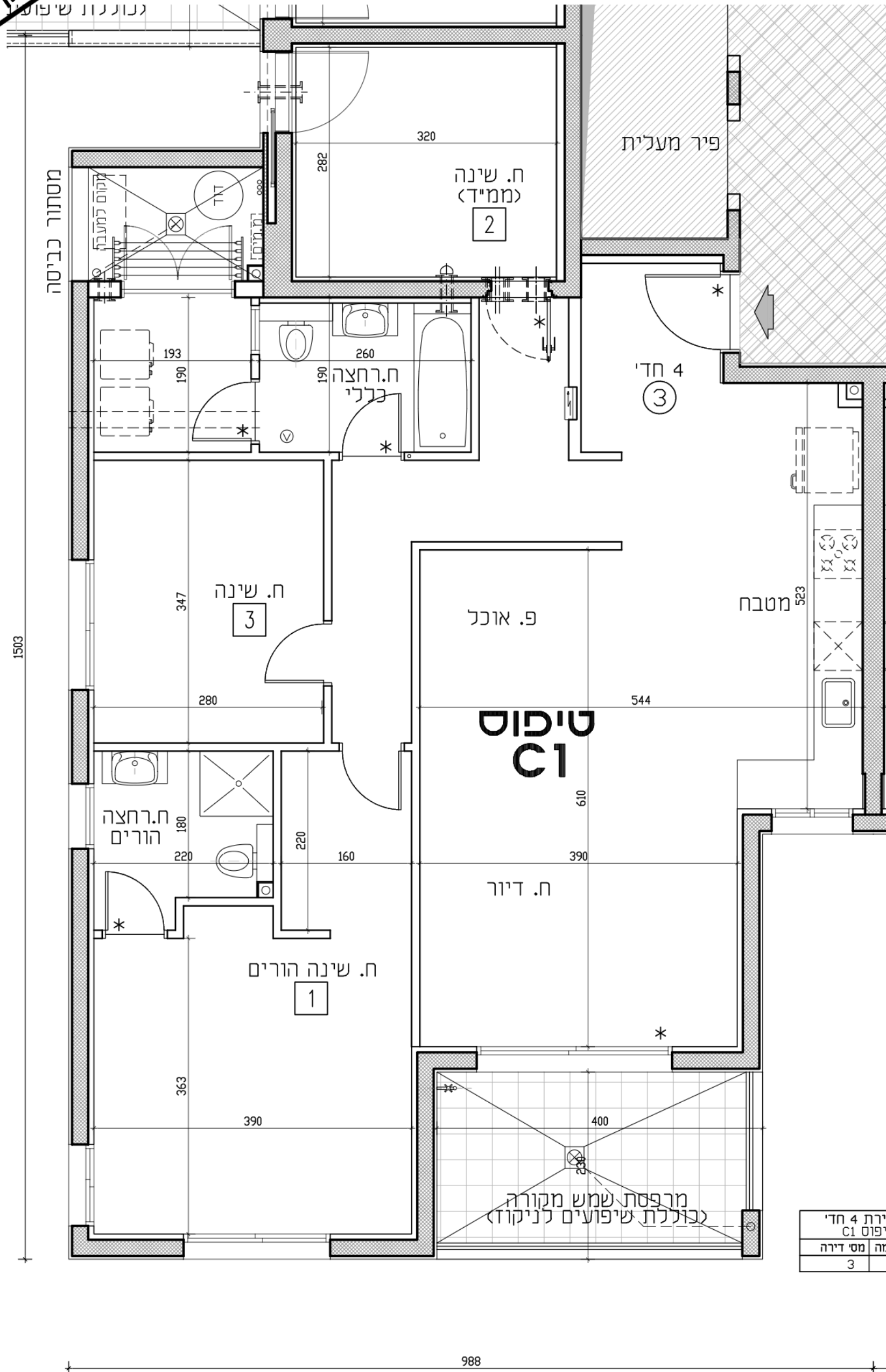
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד'	1
טיפוס C1	
קומה מסי דירה	3

דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין:

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

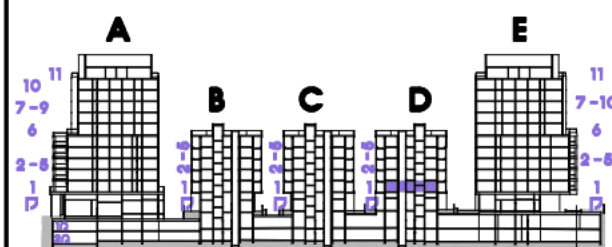
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

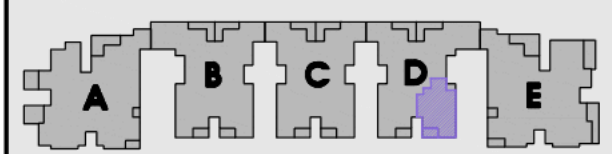
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



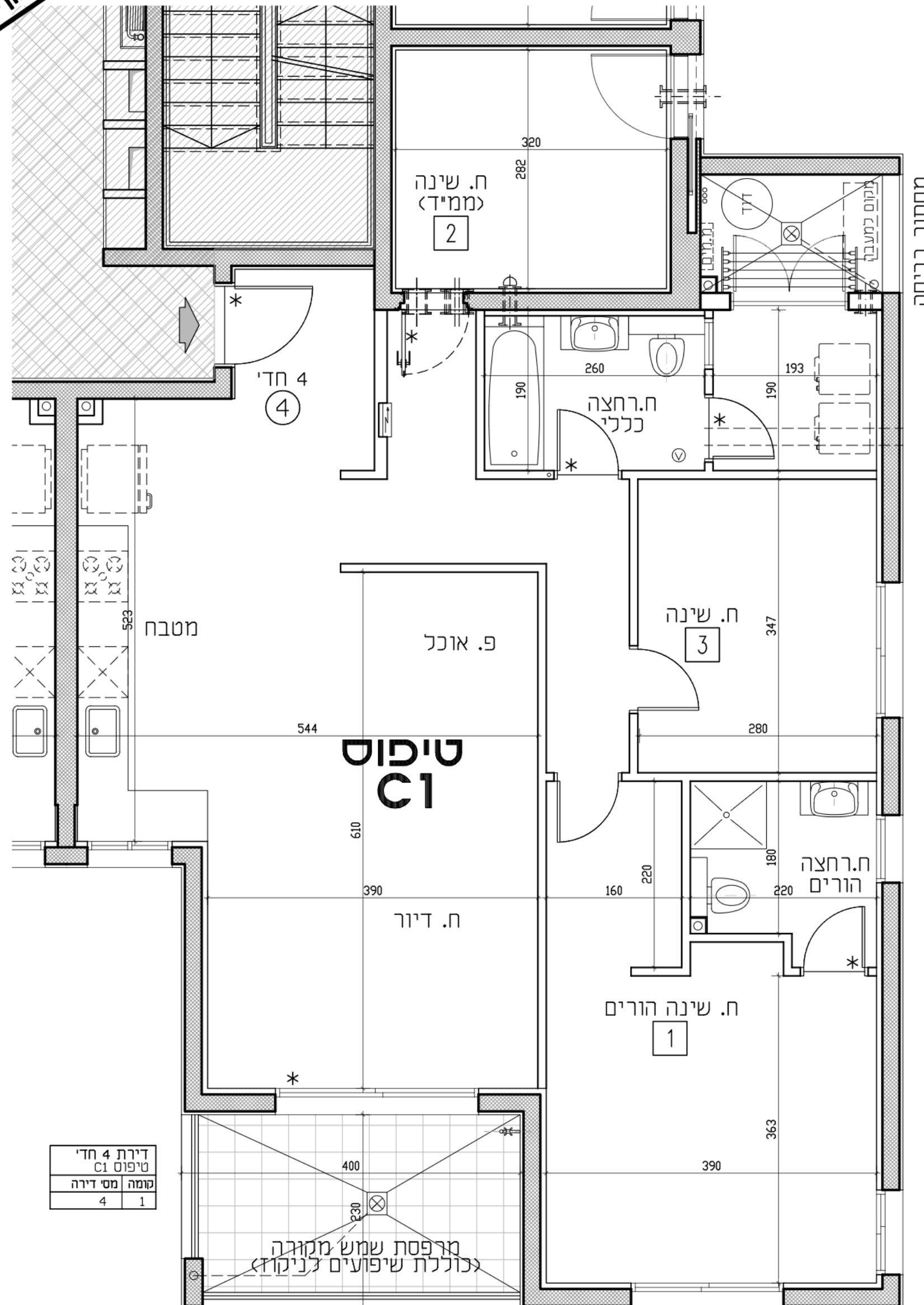
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד'	טיפוס C1
קומה	מס' דירה
4	1

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: D
קומה: 1

קני"מ 1:50

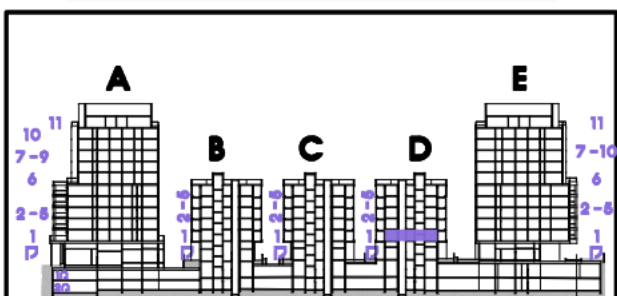


הערות:

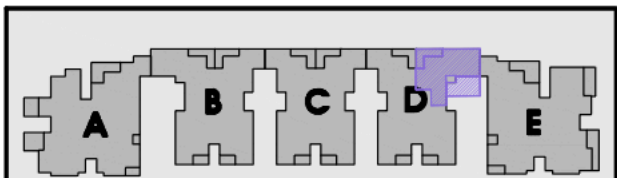
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

- סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית
- מקום למקרר
- מקום למיידש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)
- דוד מים
- מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
- הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
- שטח משותף
- מתלים
- ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גדל/ביצוע לפי מפרט
- ונטה



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

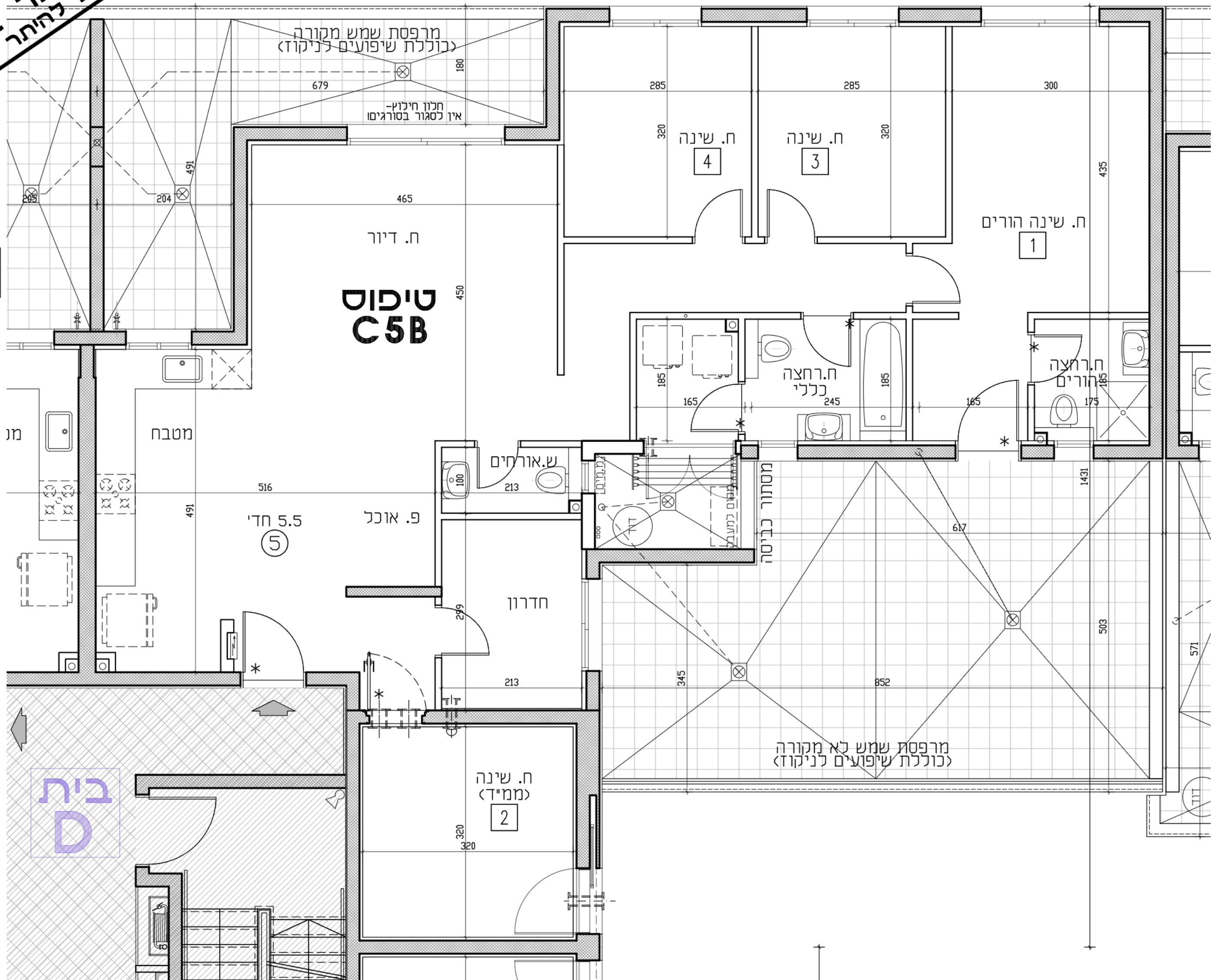
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם לבחור שתקבל

דירת 5.5 חד'	טיפוס C5B
קומה מס' דירה	5 1



דירת 5.5 חדרים - מרפסת גג

135.63	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
57.73	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.59	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
מחסן מס' -	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין:

קומה:

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

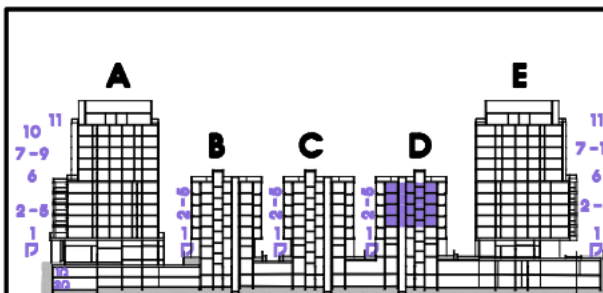
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

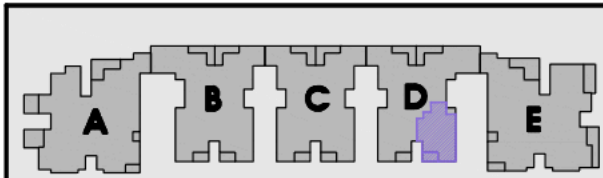
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ונטה	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
	שטח משותף

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



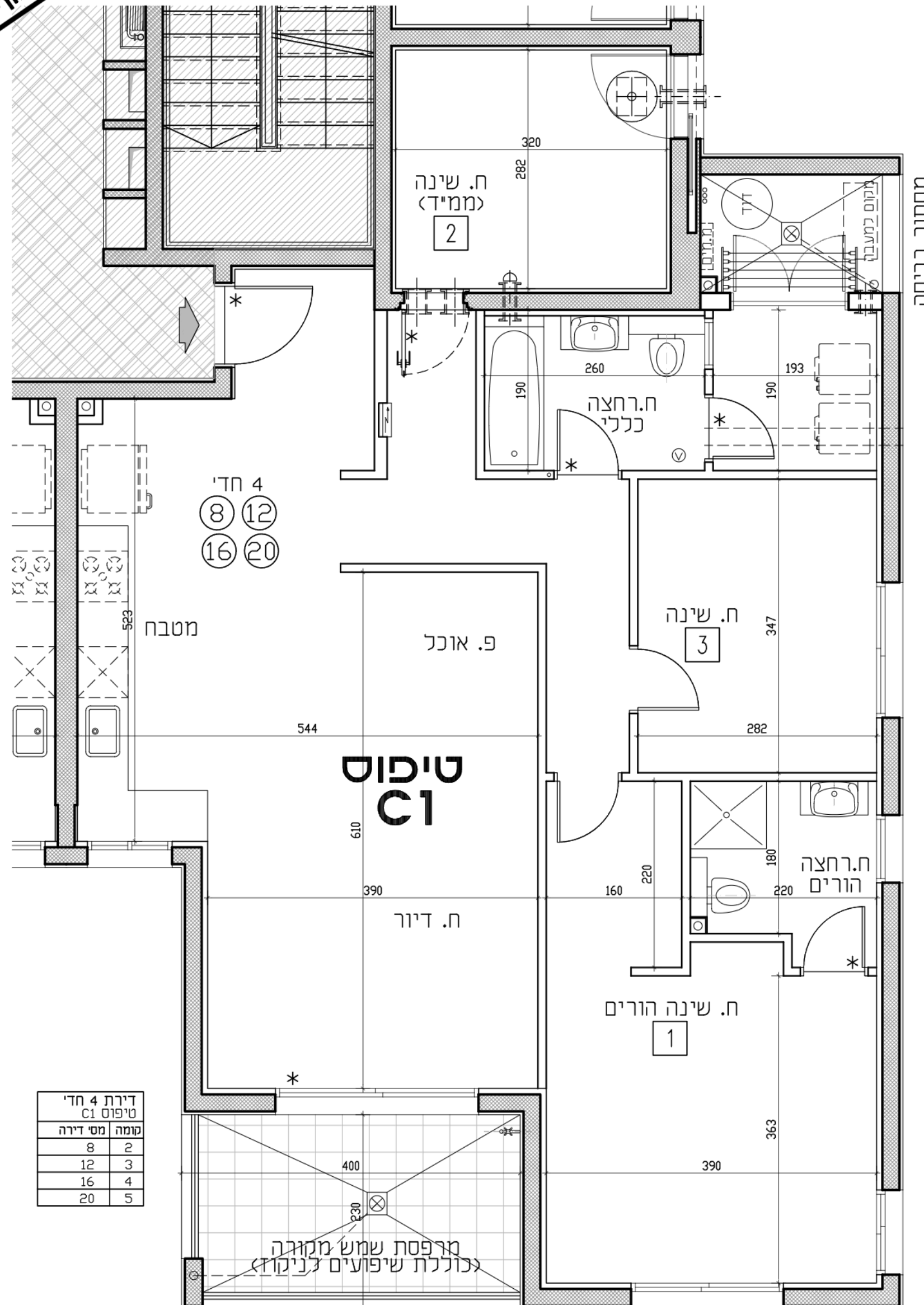
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד'	מס' דירה
טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
8	2
12	3
16	4
20	5

דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' __, שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: **D**
קומה: **2-5**

קני"מ 1:50



הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית

מחלים

ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

מחלק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר

שטח משותף

מקום למקרר

מקום למייבש ומכונת כביסה

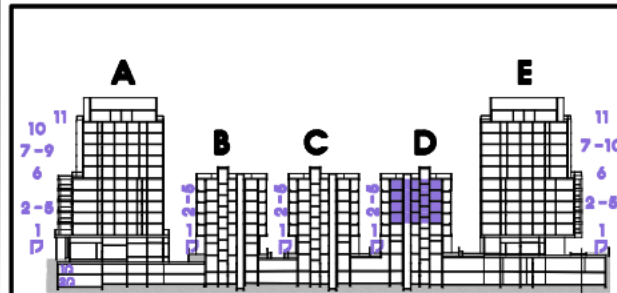
מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן (ביצוע לפי מפרט)

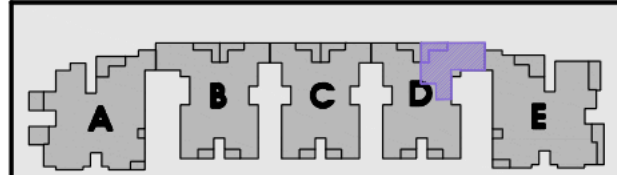
דוד מים

מחלק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

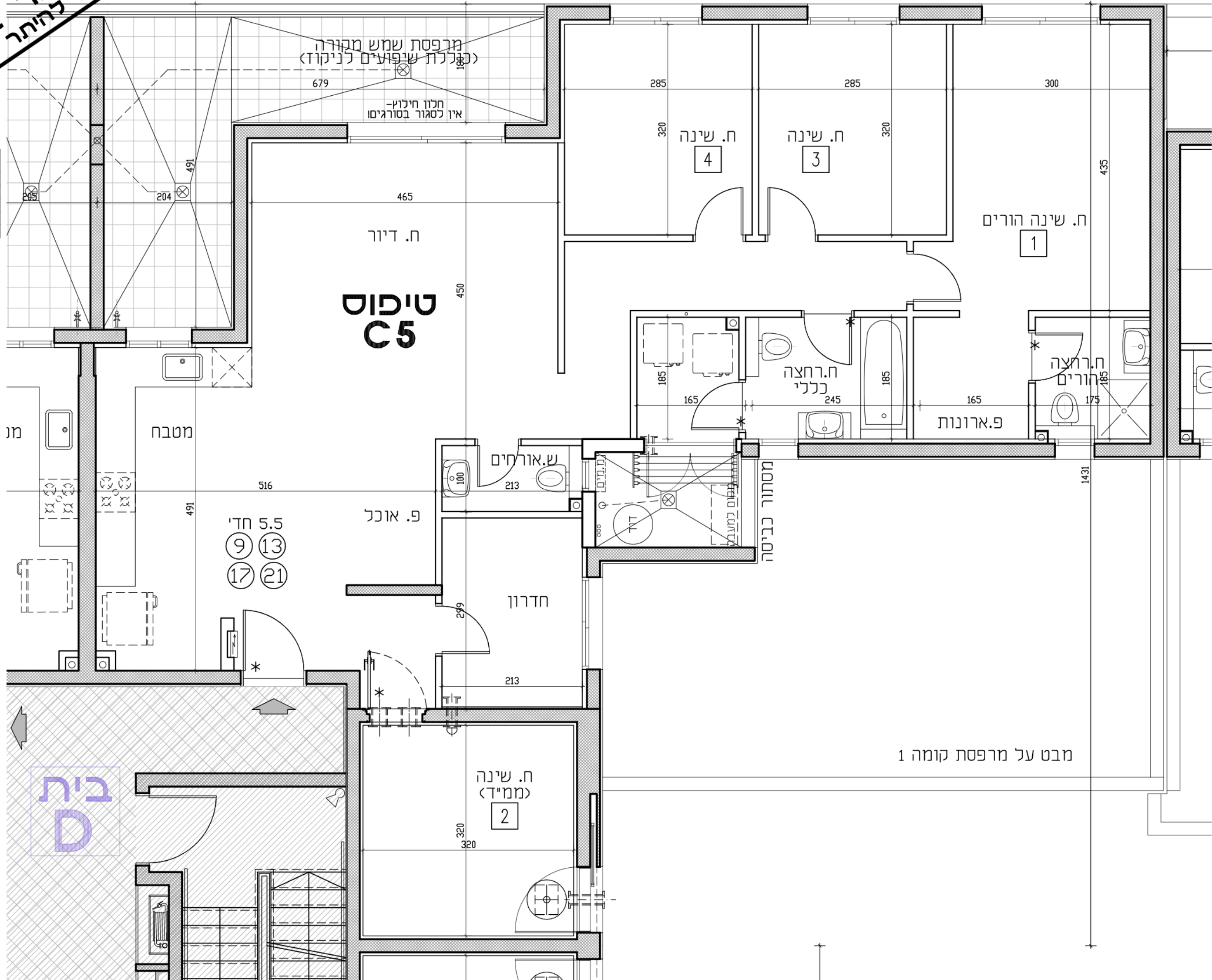
גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם לחיזוי שתקבל

דירת 5.5 חד' טיפוס C5	קומה	מס' דירה
9	2	
13	3	
17	4	
21	5	



דירת 5.5 חדרים

135.63	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
18.59	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.59	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
מחסן מס' -	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: E
קומה: קרקע

קני"מ 1:50

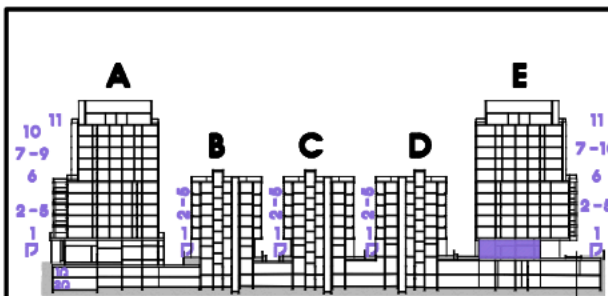


הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

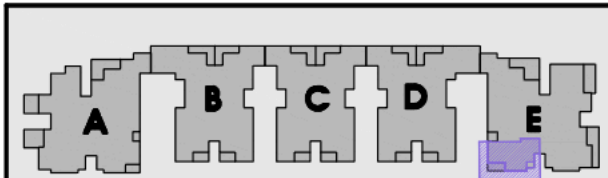
מקרא:



אורון
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

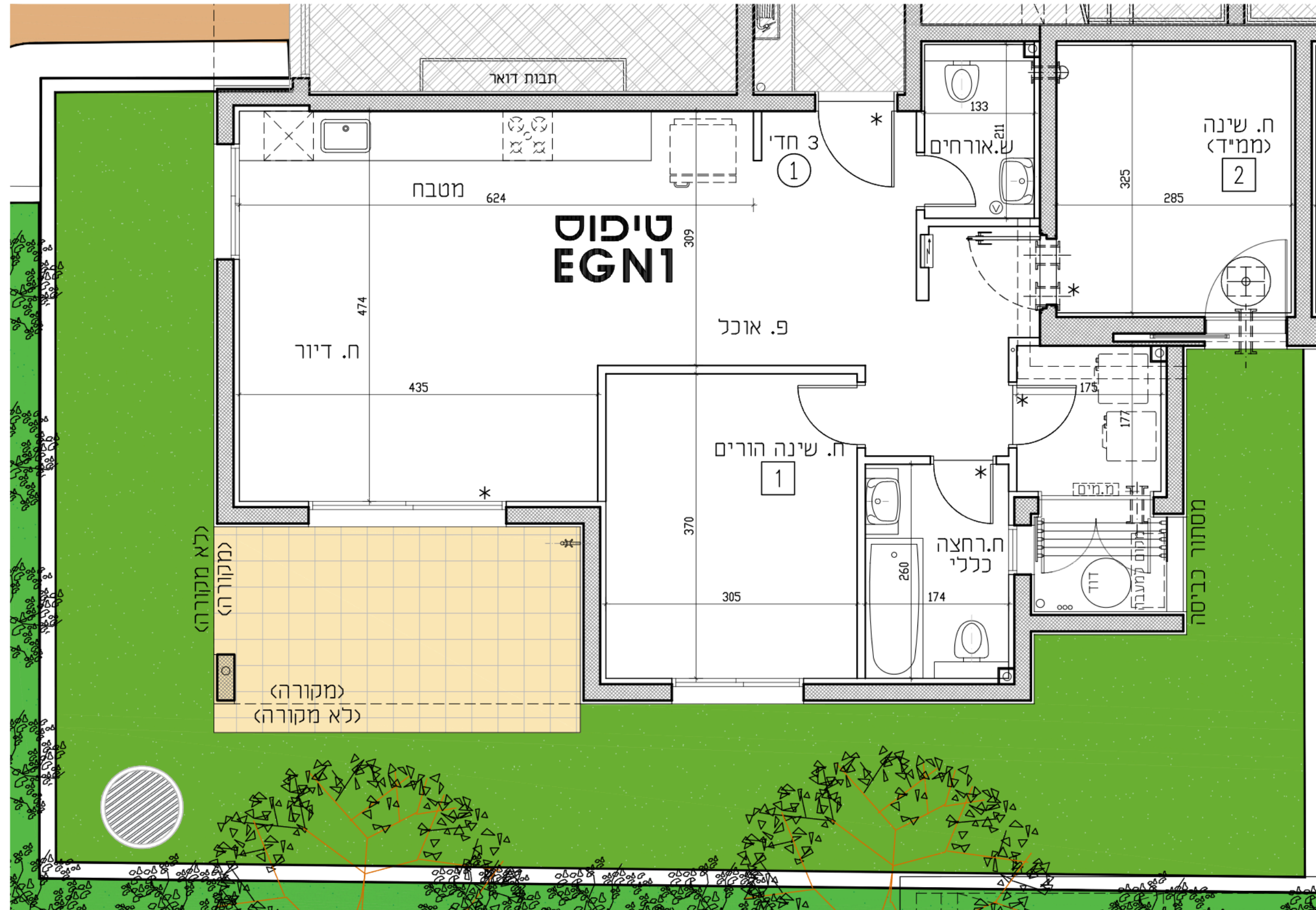
תאריך: 09.12.2021

גרסה: 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'
טיפוס EGN1
קומה מס' דירה
1 ק

דירת 3 חדרים - דירת גן

82.16	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
67.33	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מס' _שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: E
קומה: קרקע

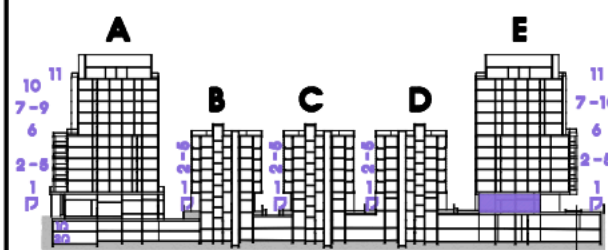
קני"מ 1:50



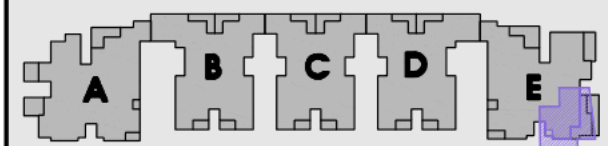
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז לביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז לפי מפרט	הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



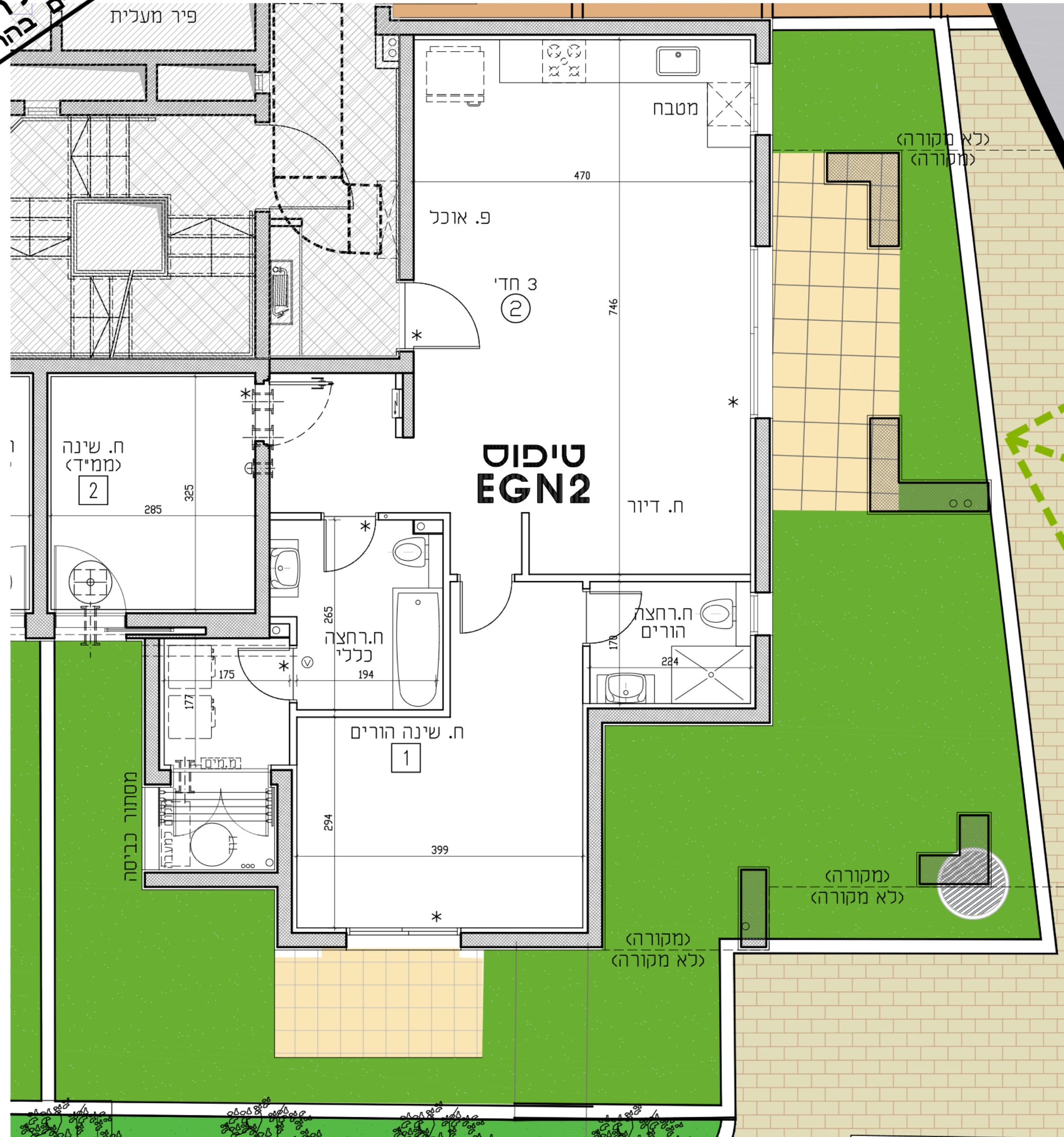
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדרים - דירת גן

91.47	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
78.01	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מסי _ שטח כולל (מ"ר)

דירת 3 חדי
טיפוס EGN2
קומה מסי דירה
ק 2

מגרש 117

בנין: E
קומה: 1

קני"מ 1:50

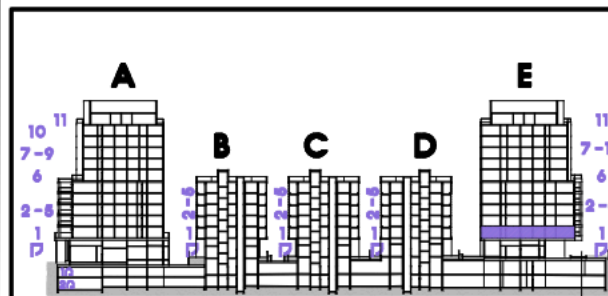


הערות:

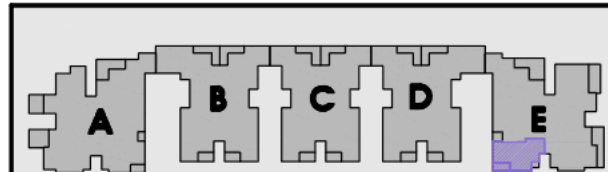
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיזבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאיזור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



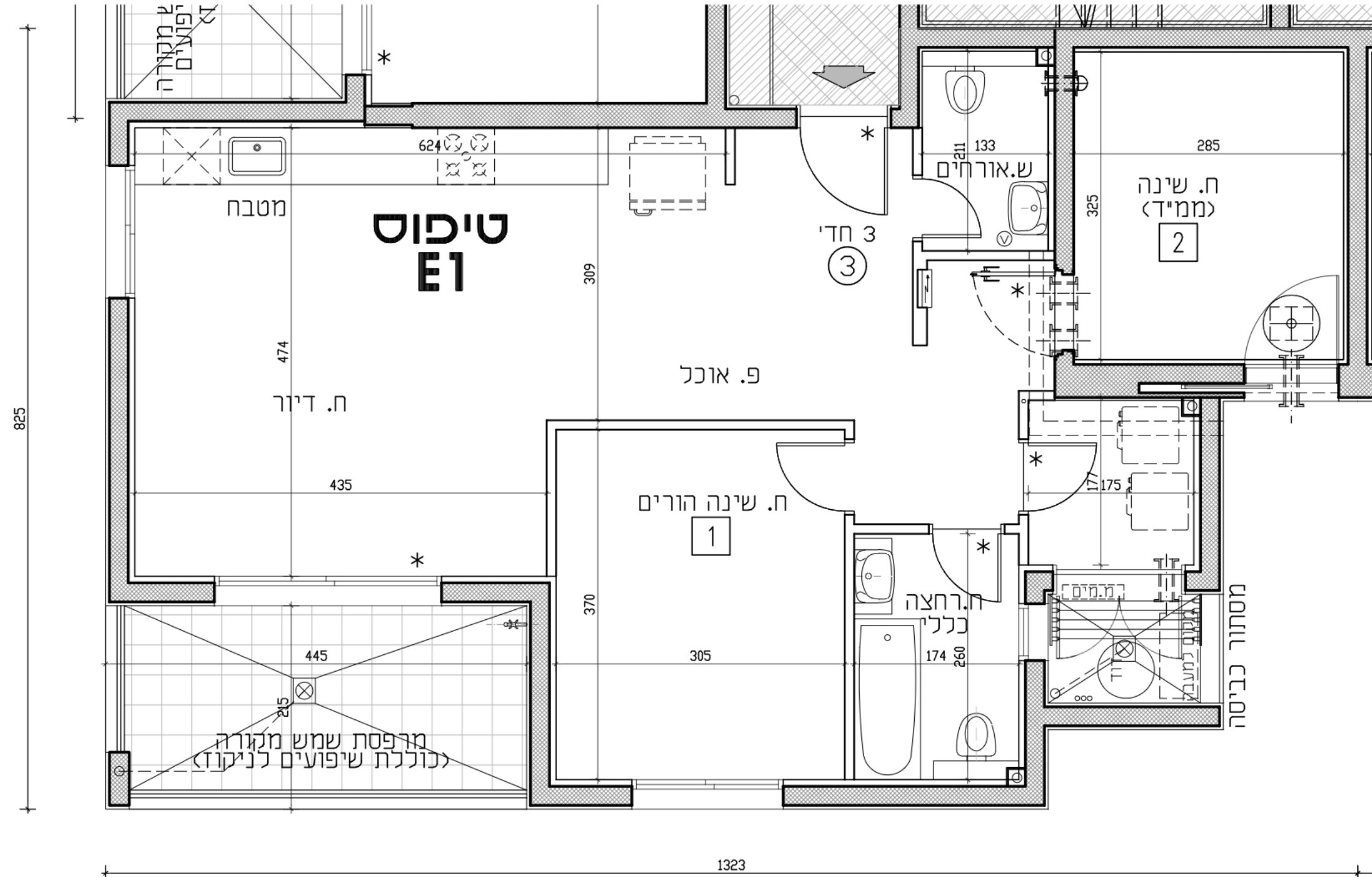
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדי	טיפוס E1
קומה	מס' דירה
1	3

דירת 3 חדרים

82.12	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.56	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.56	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

E

בנין:

1

קומה:

קני"מ 1:50

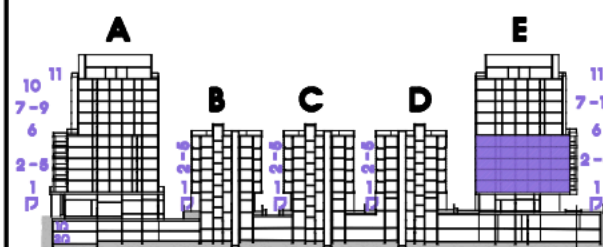


הערות:

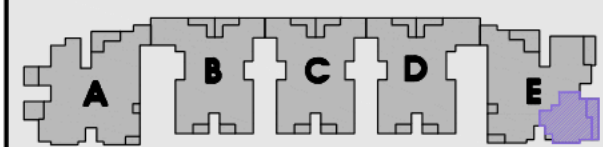
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית	מקום למקרר
מחלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר	דוד מים
ברז גז לביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

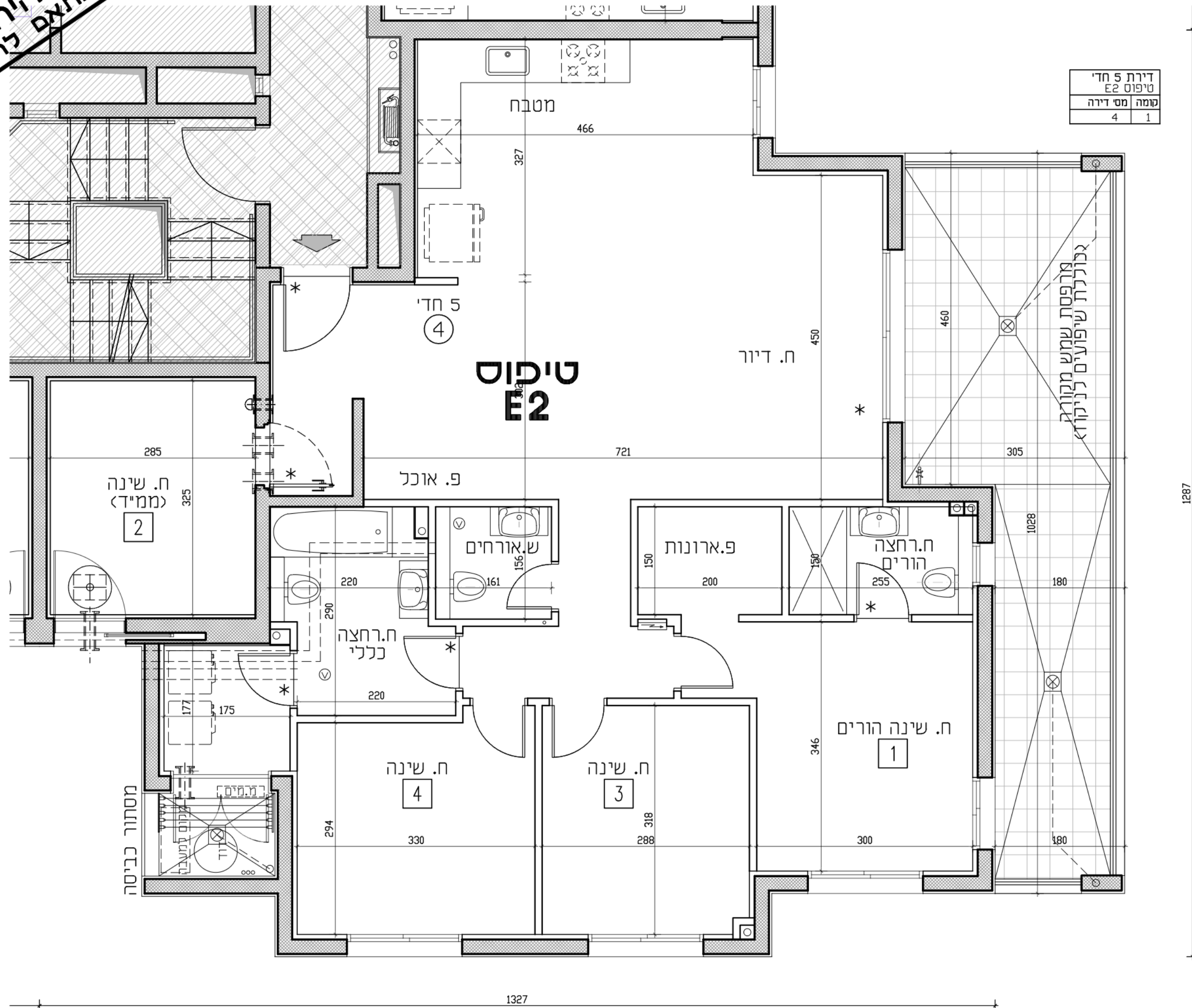
תאריך 09.12.2021

גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שתקבל



דירת 5 חד'	
טיפוס E2	
קומה	מס' דירה
4	1

דירת 5 חדרים

126.31	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
24.25	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
24.25	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

E

בנין:

1

קומה:

קני"מ 1:50



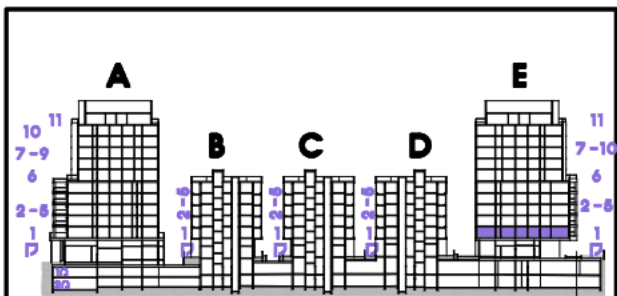
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

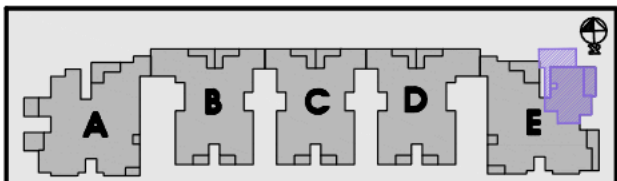
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	יבוצע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

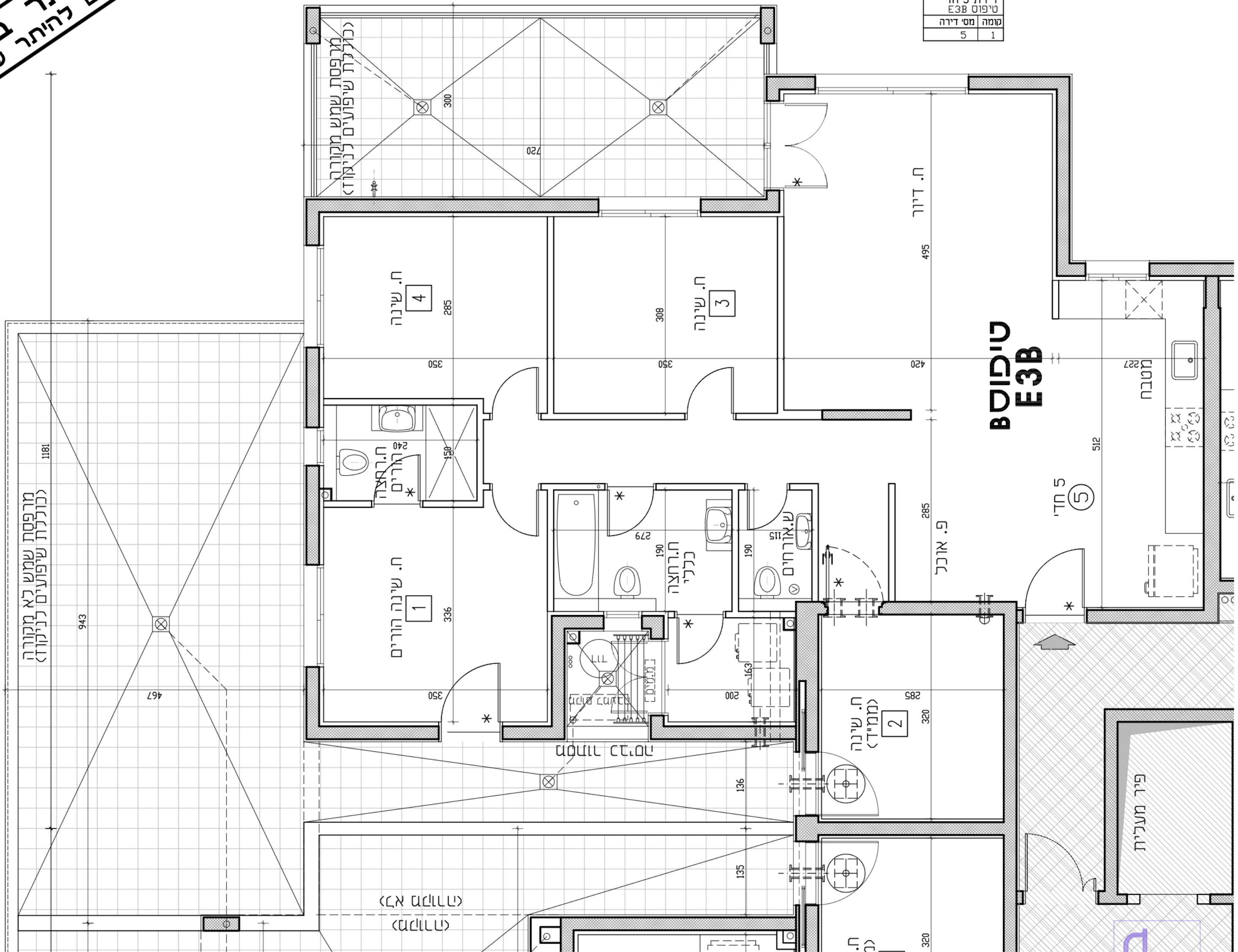
תאריך 09.12.2021

גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 5 חדרים - מרפסת גג

125.17	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
76.52	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
21.81	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
מחסן מ"ר -	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: E
קומה: 1

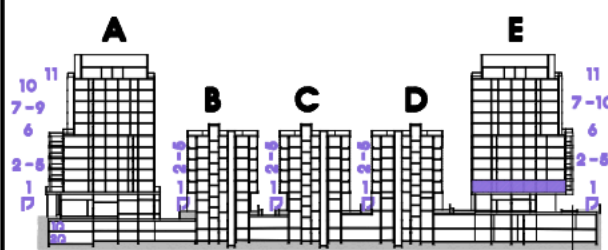
קני"מ 1:50



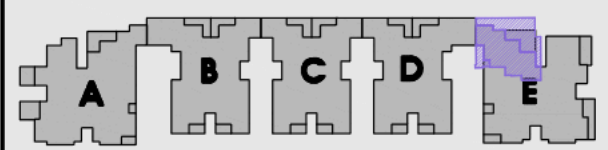
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

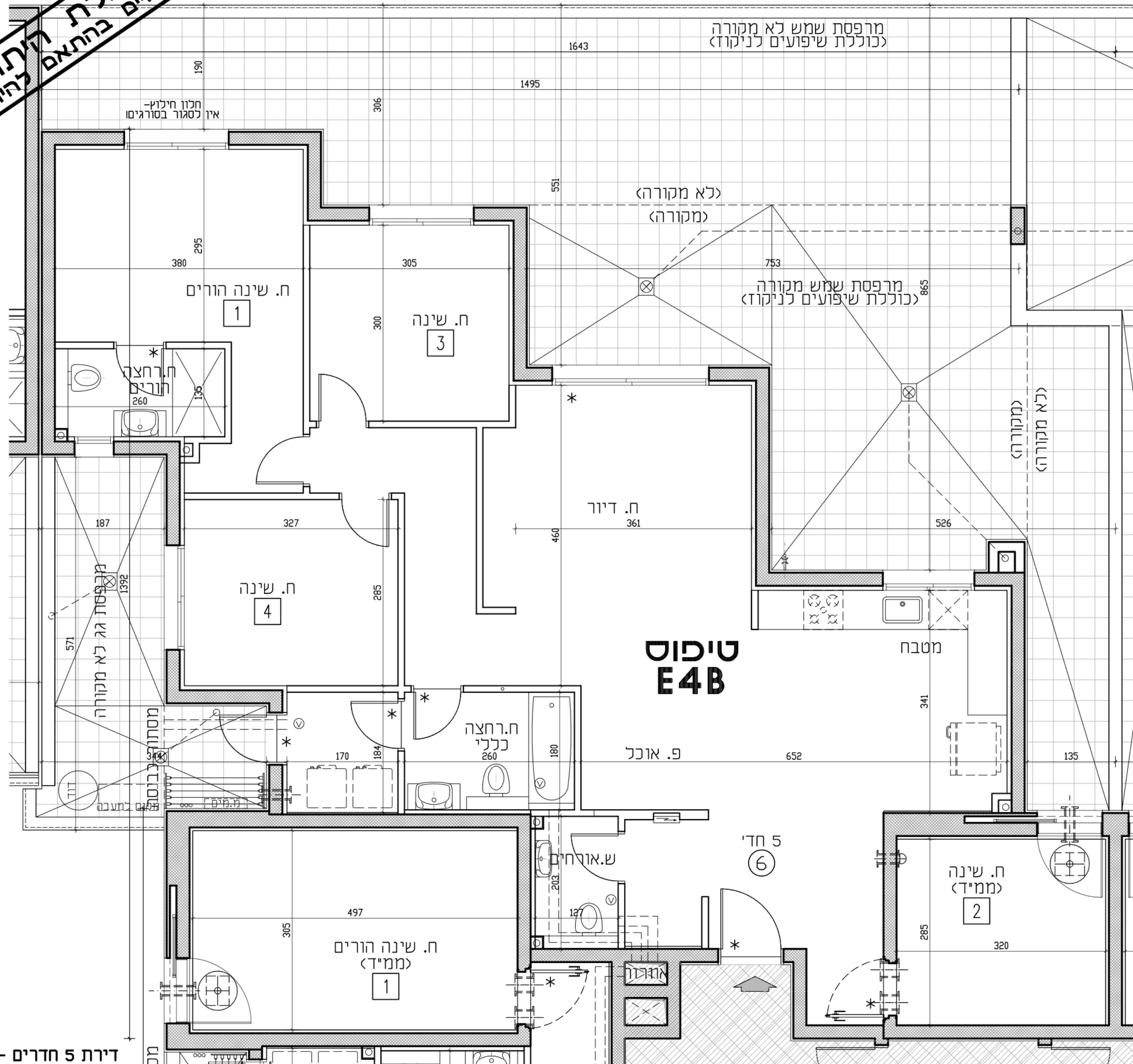
09.12.2021 תאריך

גרסה 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת החת"ר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להחלטה שתקבל



דירת 5 חד' E4B	טיפוס
קומה	מס' דירה
1	6

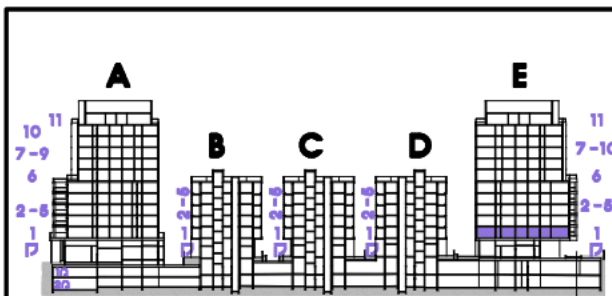
דירת 5 חדרים - מרפסת גג

128.46	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
94.91	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
30.95	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
	מחסן מים, שטח כולל (מ"ר)

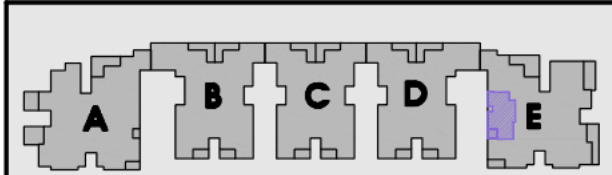
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

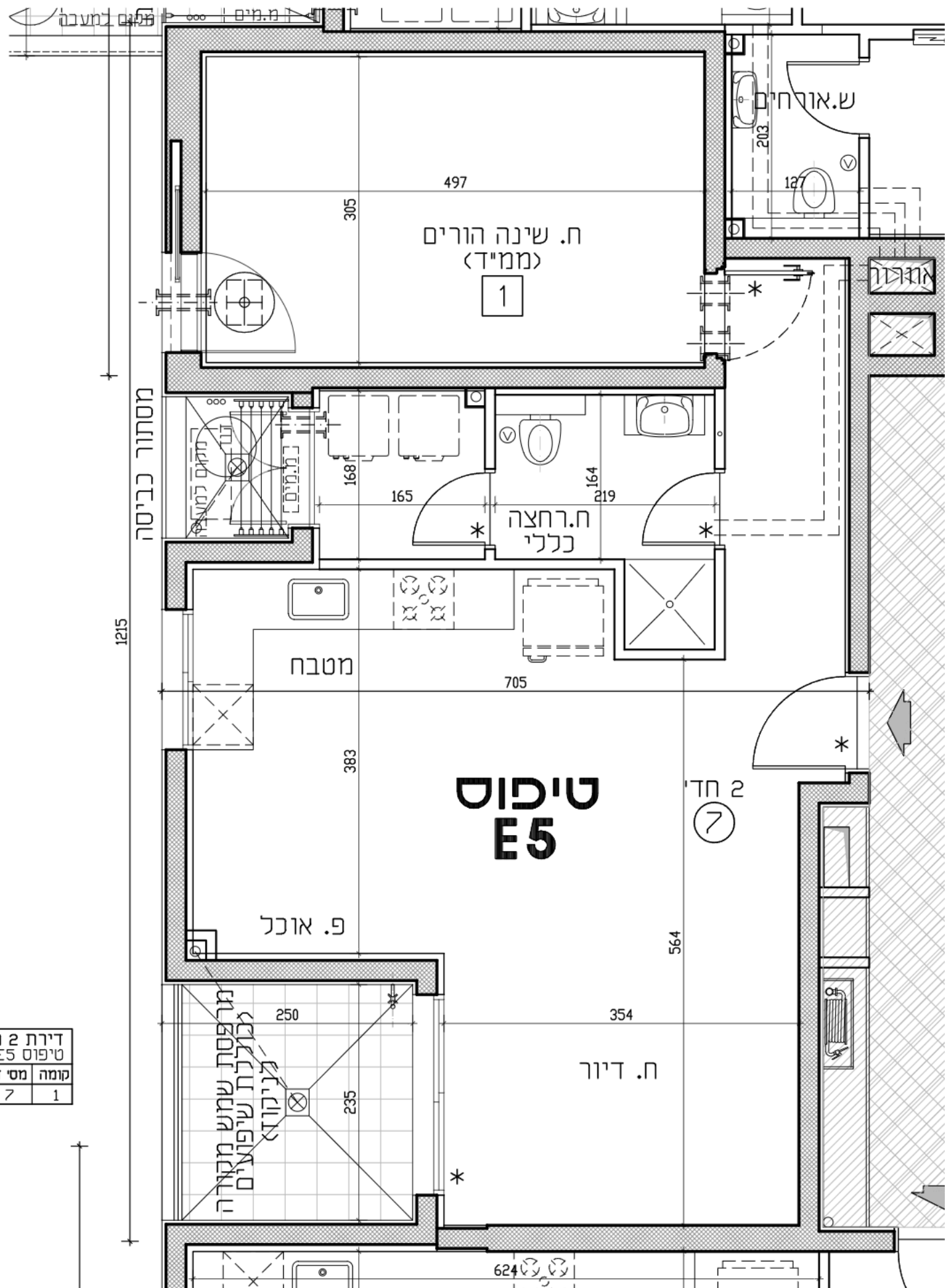
חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 2 חד' טיפוס E5	
קומה מס' דירה	7 1

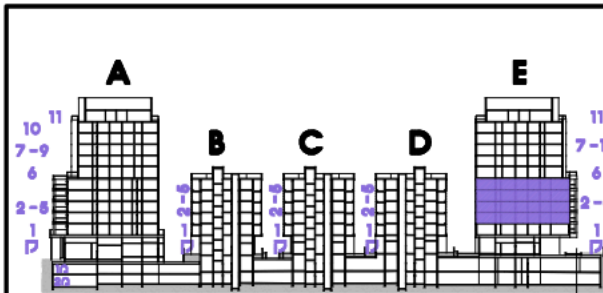
דירת 2 חדרים	
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	70.96
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	5.87
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	5.87
מחסן מס' _ שטח כולל (מ"ר)	



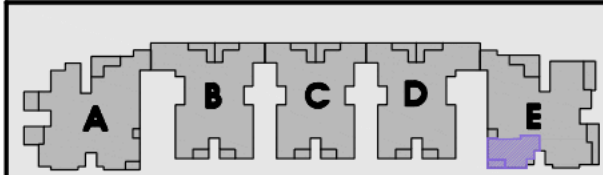
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז לביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז למפרט	הכנה לאוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



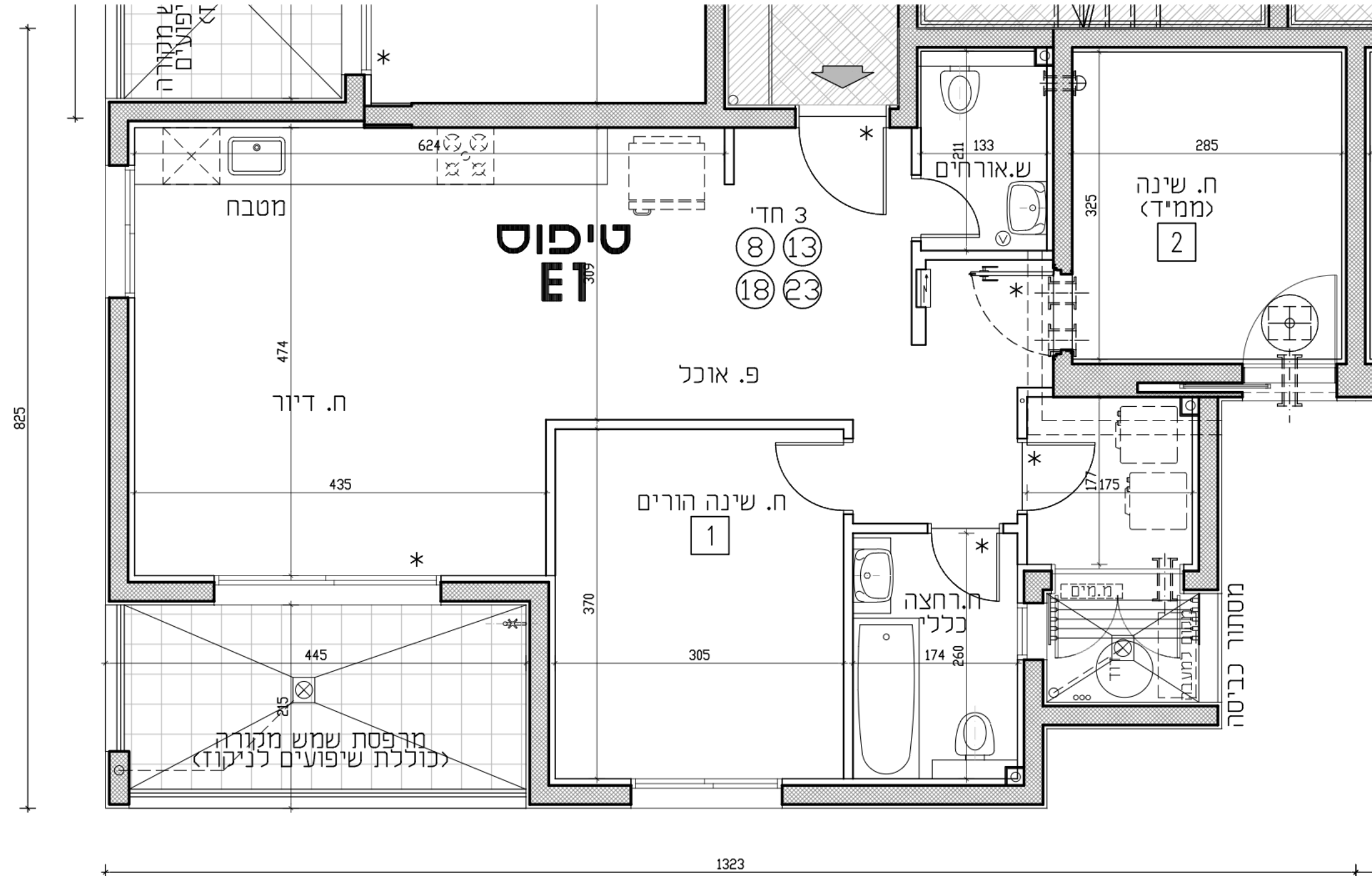
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' E1 טיפוס	קומה	מס' דירה
8	2	
13	3	
18	4	
23	5	

דירת 3 חדרים

82.12	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.56	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.56	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי _ שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

E

בנין:

2-5

קומה:

קני"מ 1:50

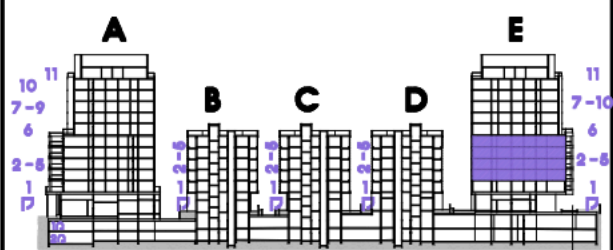


הערות:

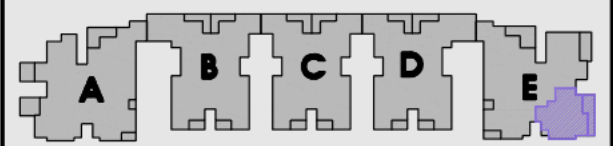
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז לביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז לביצוע לפי מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



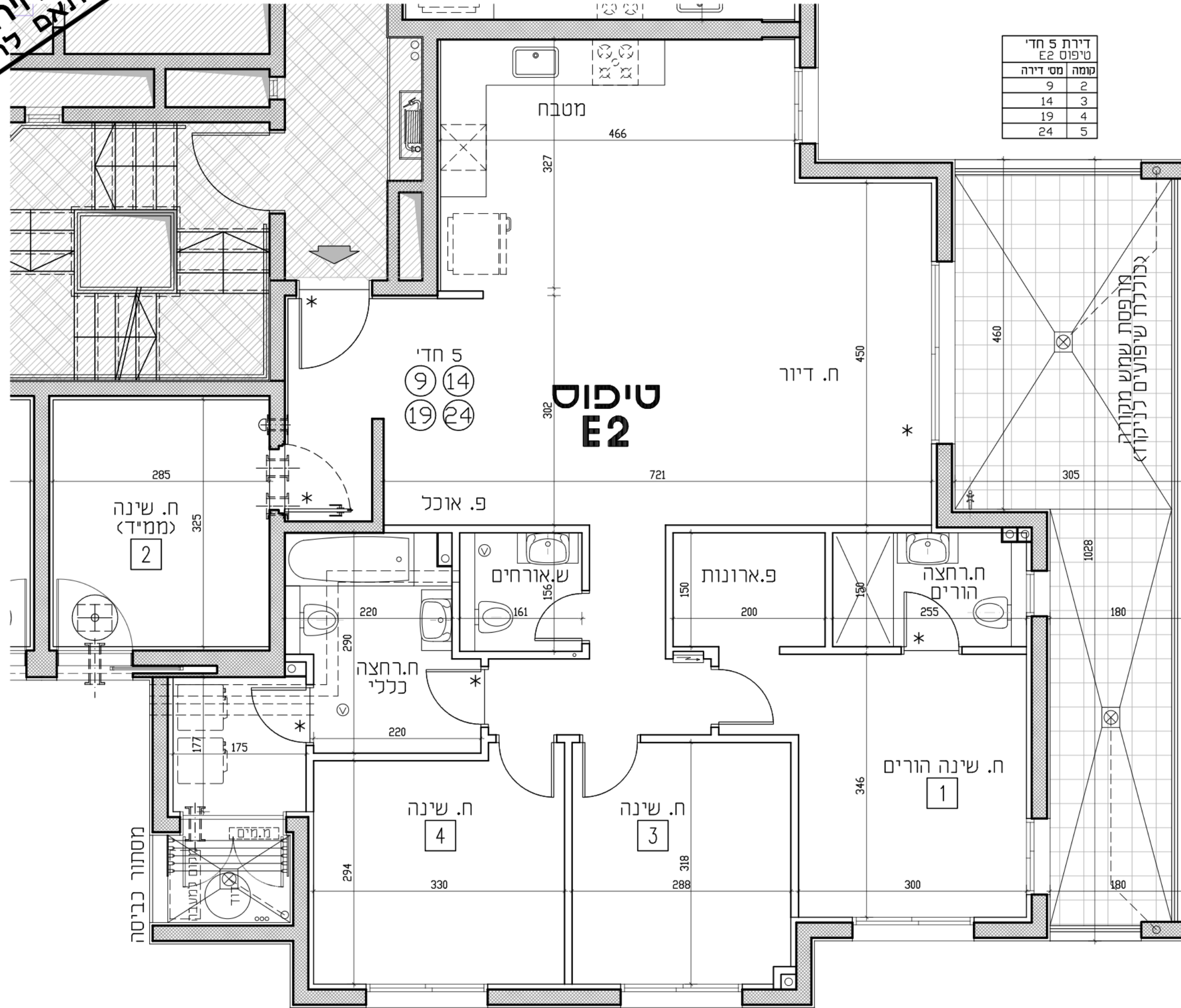
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 5 חד' טיפוס E2	קומה	מס' דירה
2	9	2
3	14	3
4	19	4
5	24	5

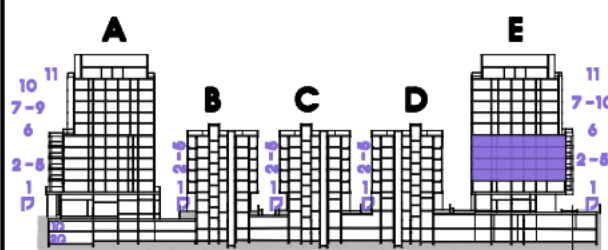
דירת 5 חדרים

126.31	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
24.25	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
24.25	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

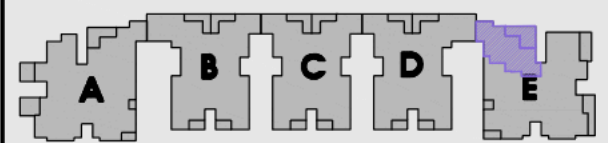
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סולרית	מקום למקרר
מתלה כביסה	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתזים	מקום לתנור וכיריים
ארון חשמל דירתי	מיקום מעבה/מפזר מזגן
הגבהה/הנמכה בריצוף	ביצוע לפי מפרט
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

01 גרסה

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת החתום
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

מבט על מרפסת קומה 1
1643

דירת 5 חד' טיפוס E4	מס' דירה
11	2
16	3
21	4
26	5

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

מבט על מרפסת קומה 1

טיפוס
E4

128.46	שטח הדירה הכולל (מיד')
30.95	שטח המרפסות הכולל (מיד')
30.95	שטח מרפסות מקורה (מיד')
	מחסן מסי - שטח כולל (מיד')

מגרש 117

בנין: E
קומה: 2-5

קני"מ 1:50



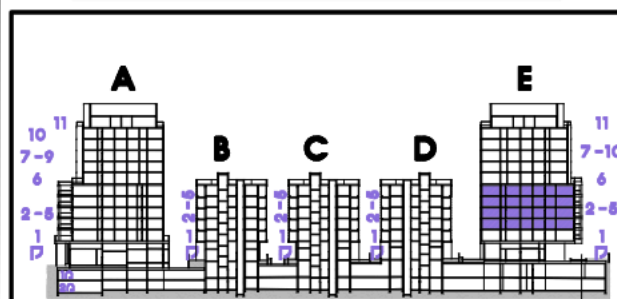
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

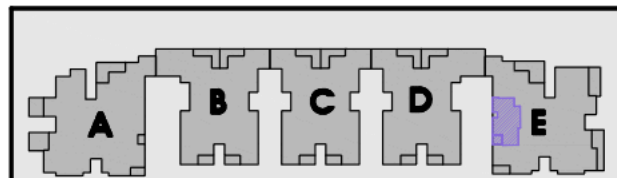
מקרא:



אורון
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

תאריך: 09.12.2021

גרסה: 01

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

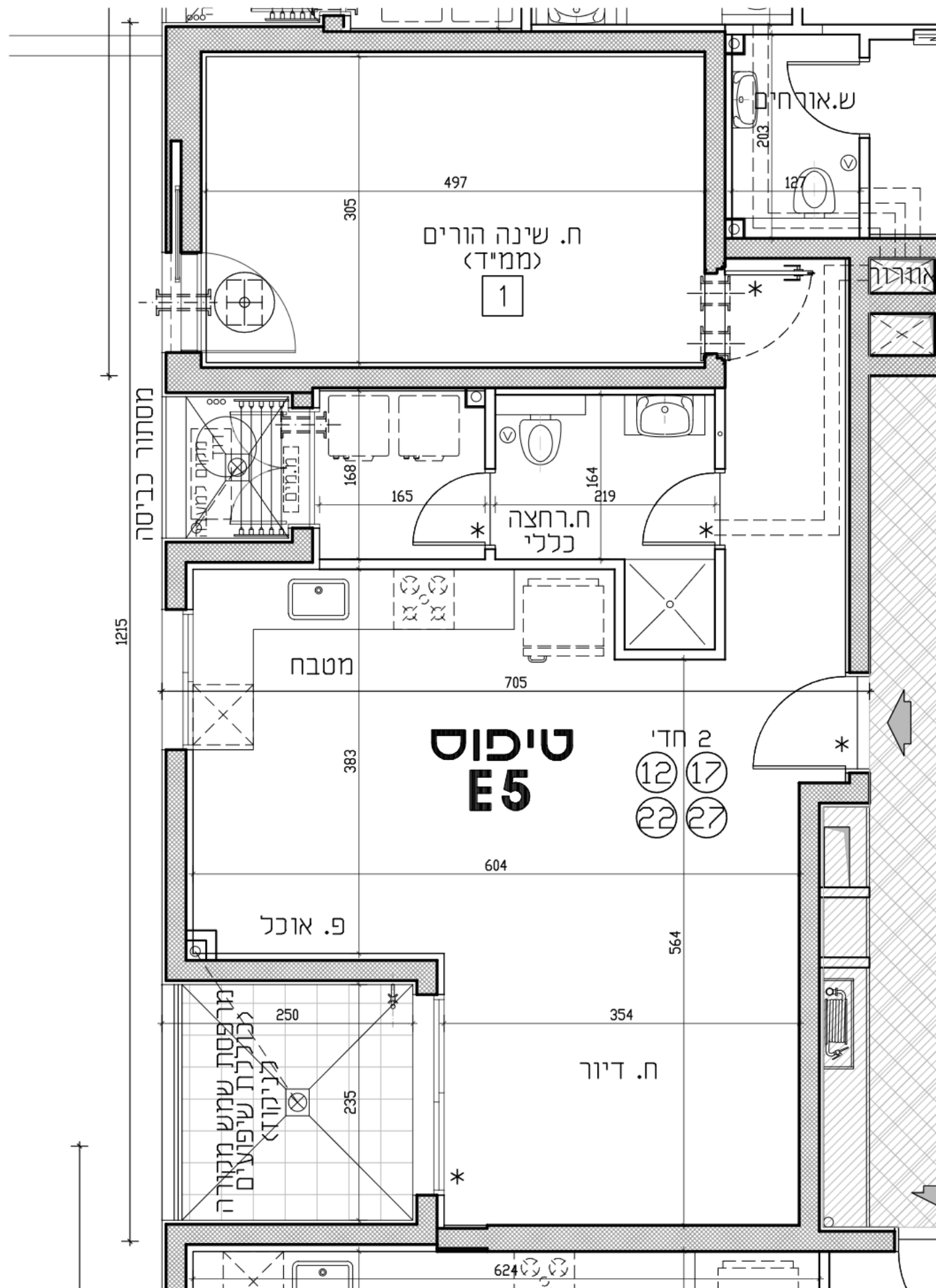


לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 2 חד' טיפוס E5	קומה	מס' דירה
12	2	
17	3	
22	4	
27	5	

דירת 2 חדרים

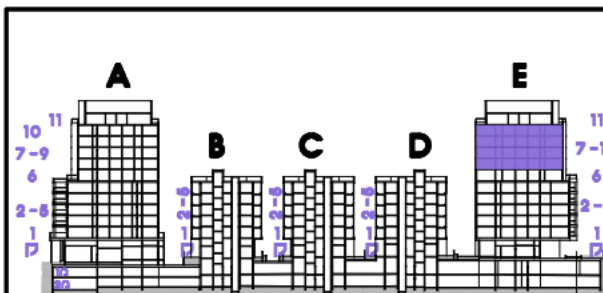
70.96	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
5.87	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
5.87	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' __, שטח כולל (מ"ר)



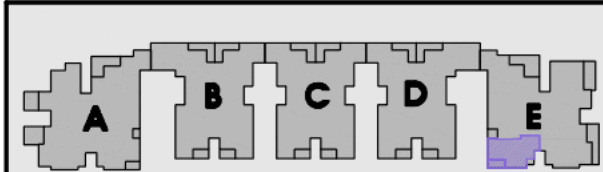
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



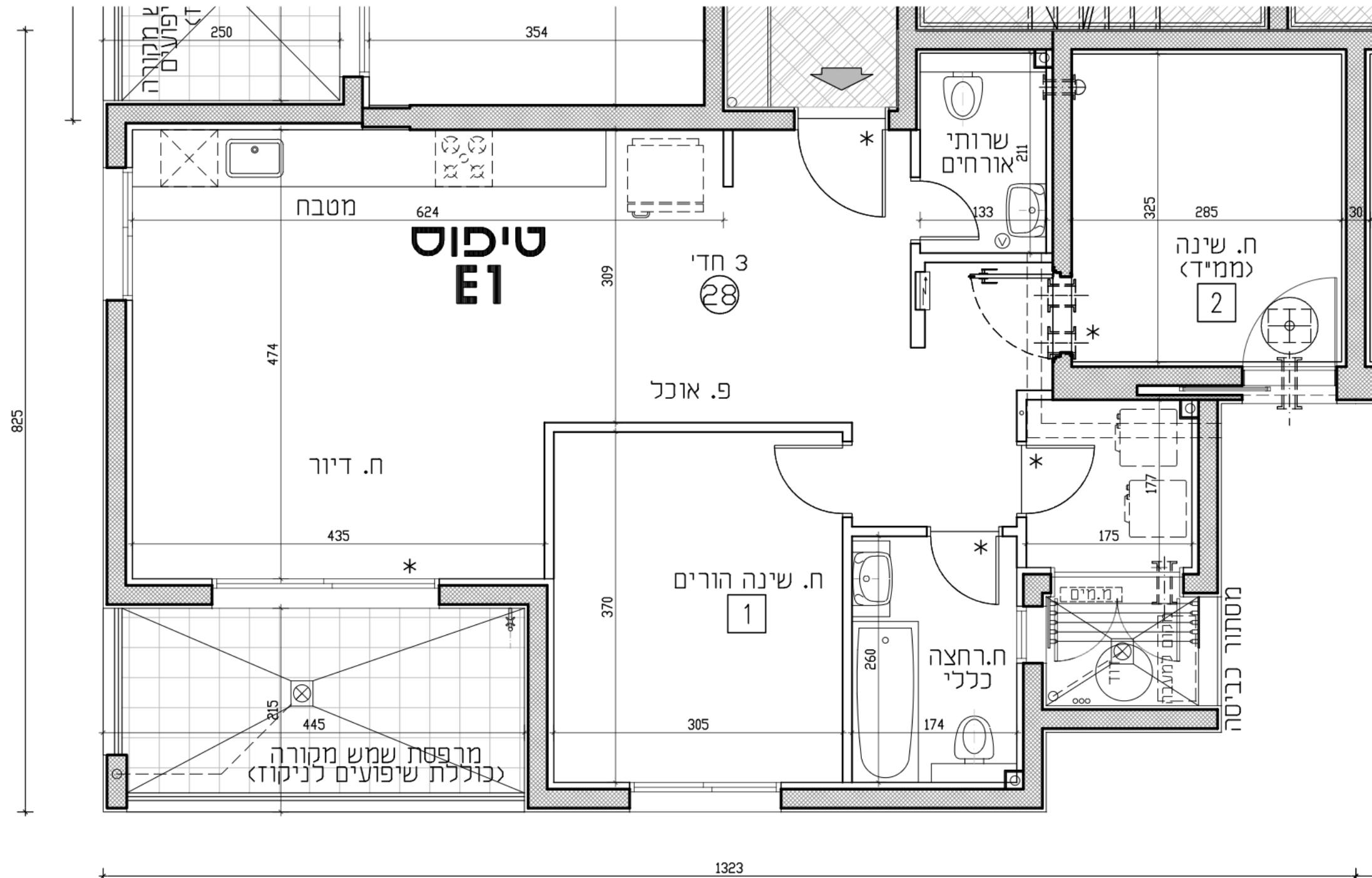
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדי	
טיפוס E1	
סומה מ"ר דירה	28
	6

82.12	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.56	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.56	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: E
קומה: 6

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

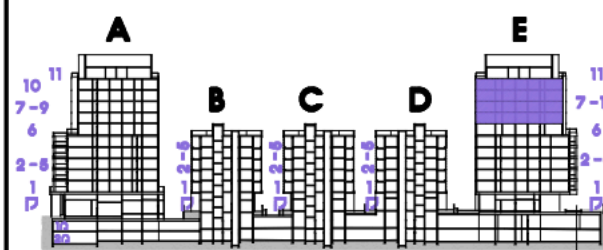
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

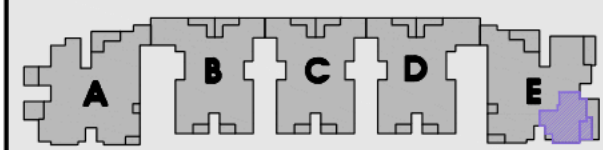
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



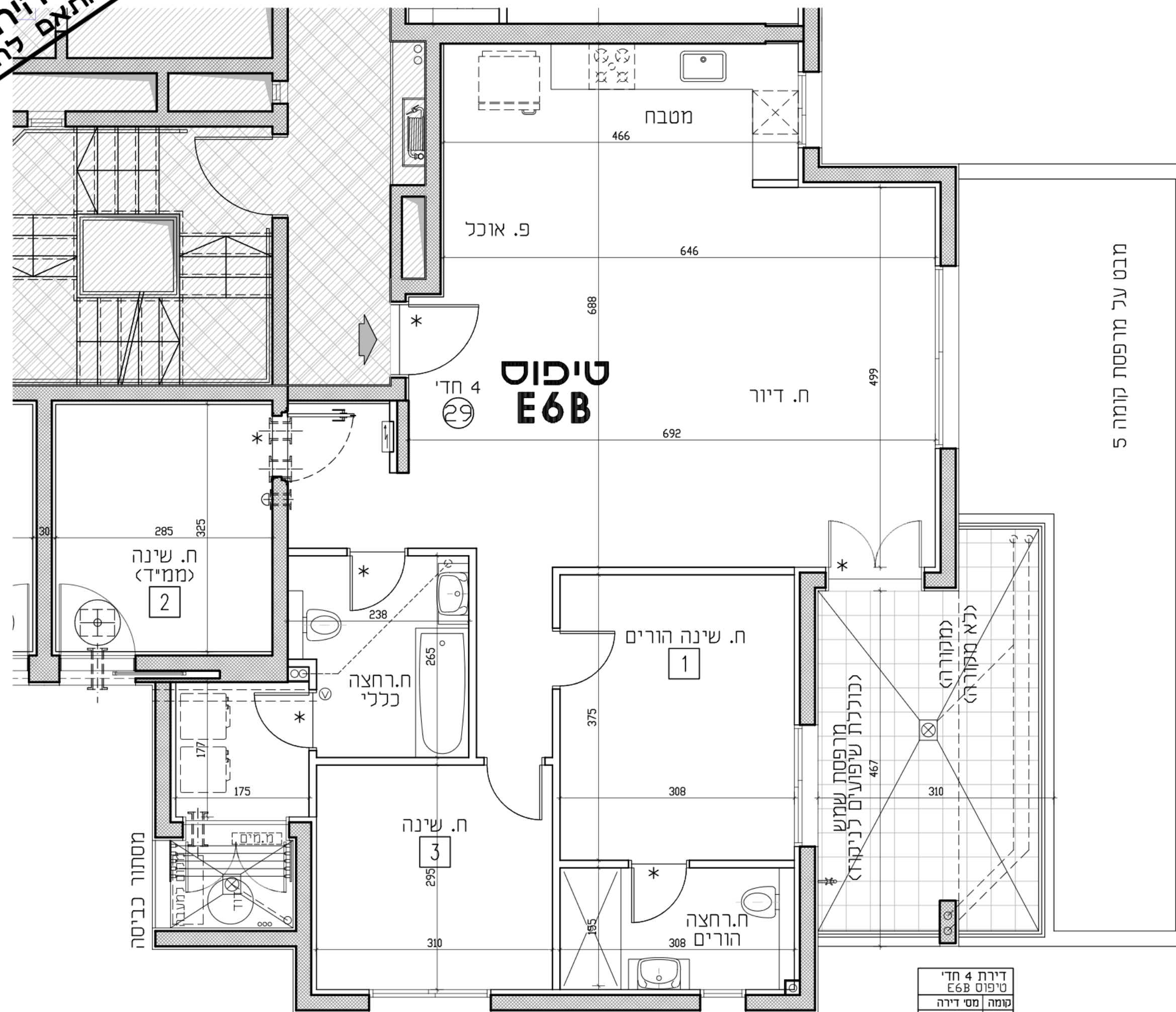
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשיתוף בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד'י
טיפוס E6B
קומה מסי' דירה
29 6

דירת 4 חדרים - מרפסת גג

108.53	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
15.74	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
8.64	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי' - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: E
קומה: 6

קני"מ 1:50



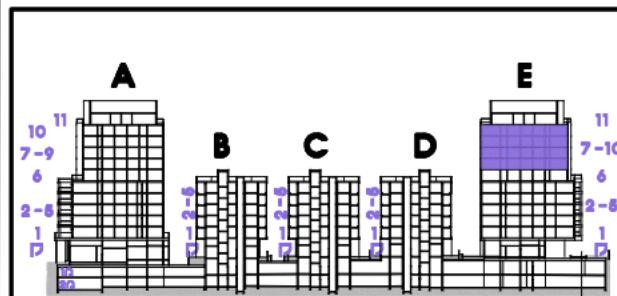
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

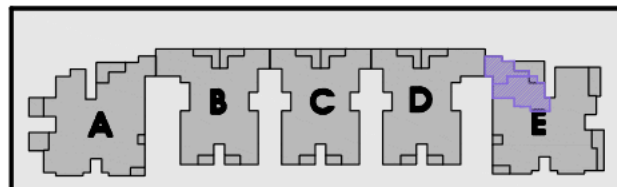
מקרא:



אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשיתוף בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 3 חד' E8B	מס' דירה
31	6

מבט על מרפסת קומה 1

מרפסת קומה 5

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

(לא מקורה)
(מקורה)

מרפסת שמש
(כוללת שיפועים לניקוז)

טיפוס
E8B

ח. דיור

ח. שינה הורים

1

ח. שינה הורים
(ממ"ד)

1

ח. שינה
(ממ"ד)

2

3 חד' 31

ח.רחצה
הורים

ח.רחצה
כללי

194

312

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

285

312

194

175

145

360

704

403

322

360

746

693

431

502

1456

141

890

497

305

180

195

320

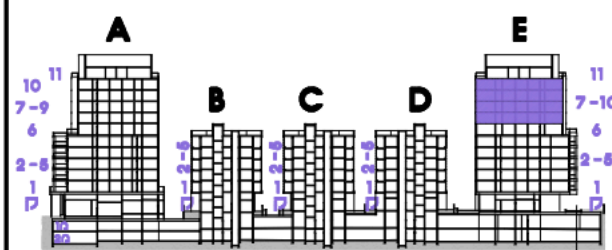
285

312

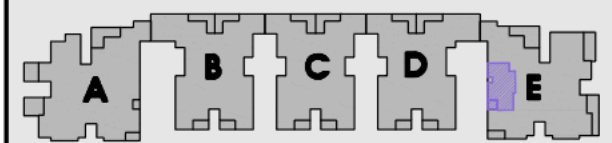
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירת שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאינור וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

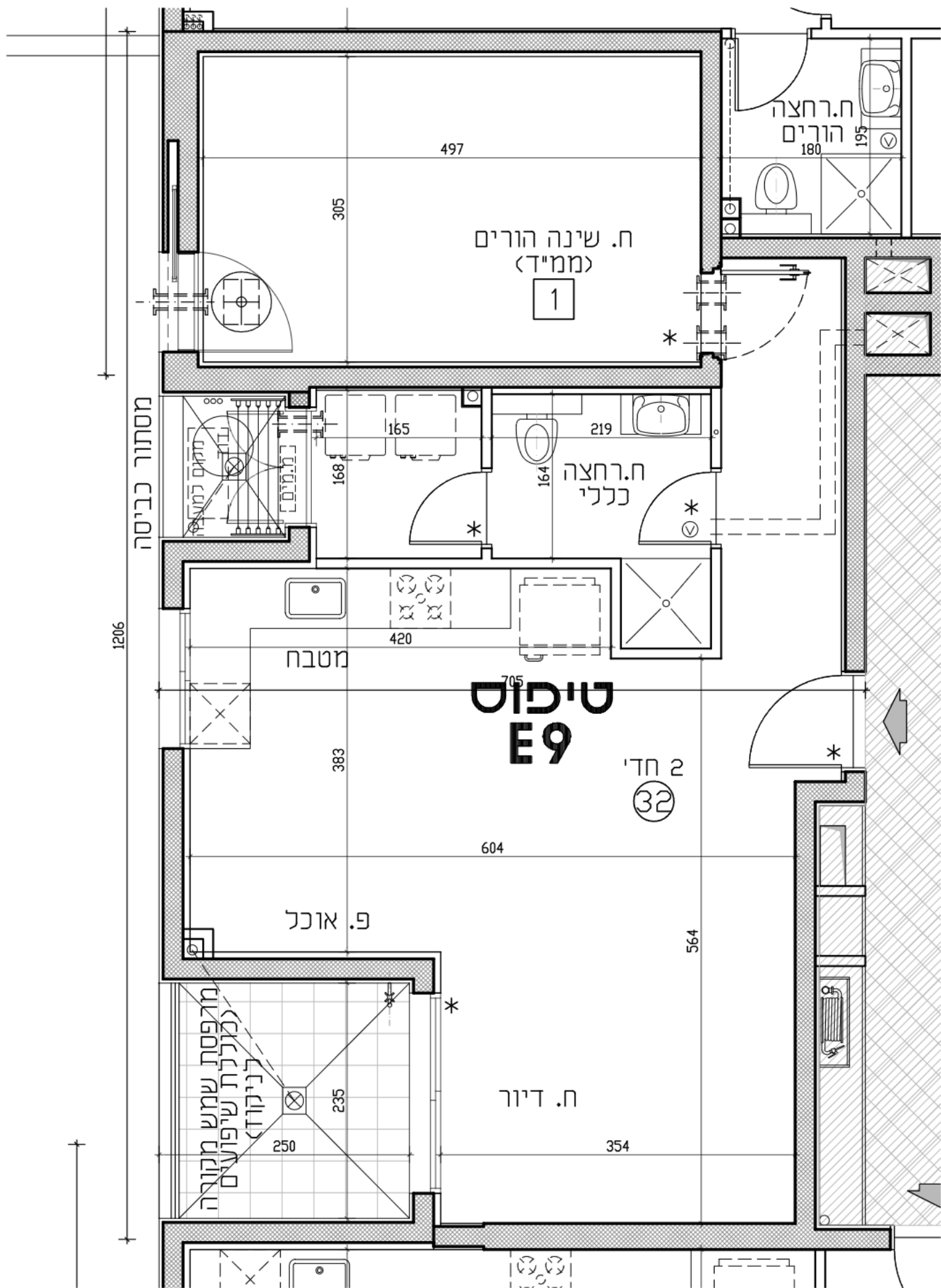


לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 2 חד' טיפוס E9	
קומה מסי' דירה	32
	6

דירת 2 חדרים

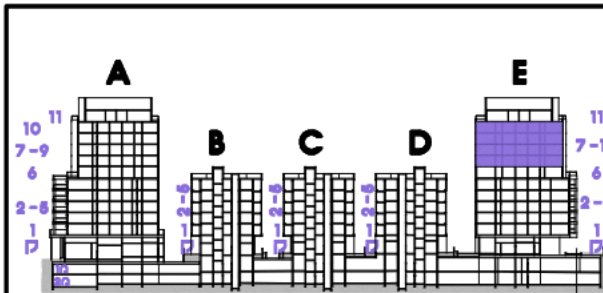
70.66	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
5.88	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
5.88	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מסי' _	שטח כולל (מ"ר)



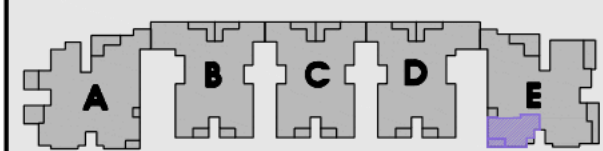
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



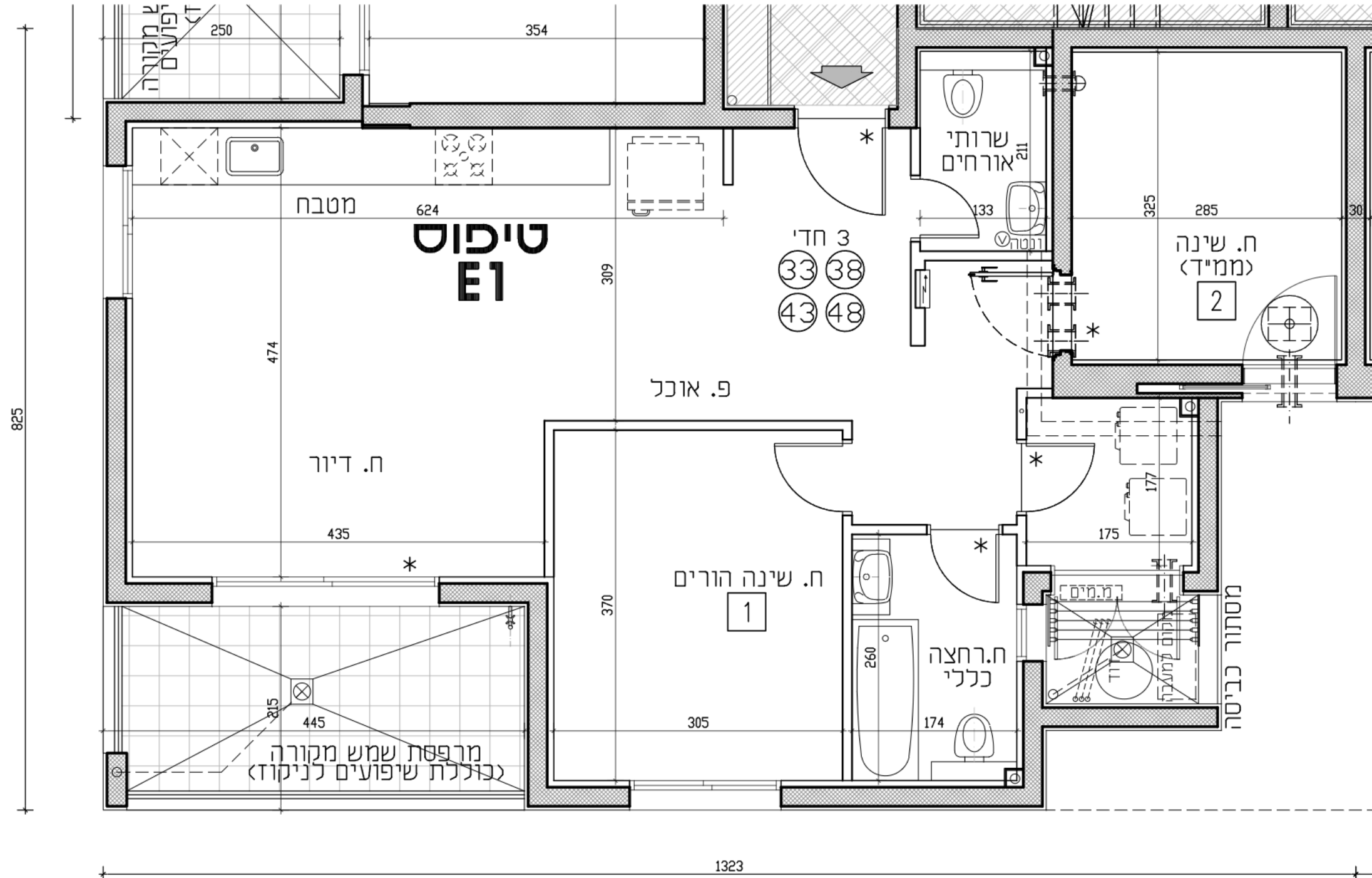
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדי' טיפוס E1	
מס' דירה	קומה
33	7
38	8
43	9
48	10

דירת 3 חדרים	
82.12	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.56	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.56	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 117

בנין: E
קומה: 7-10

קני"מ 1:50

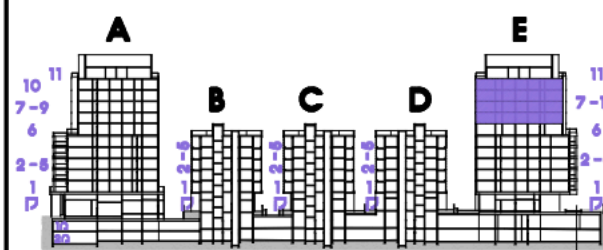


הערות:

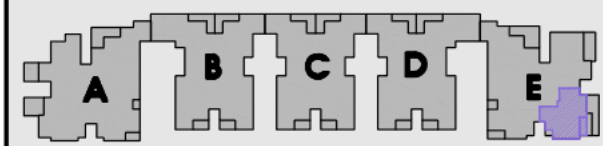
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סיגנון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



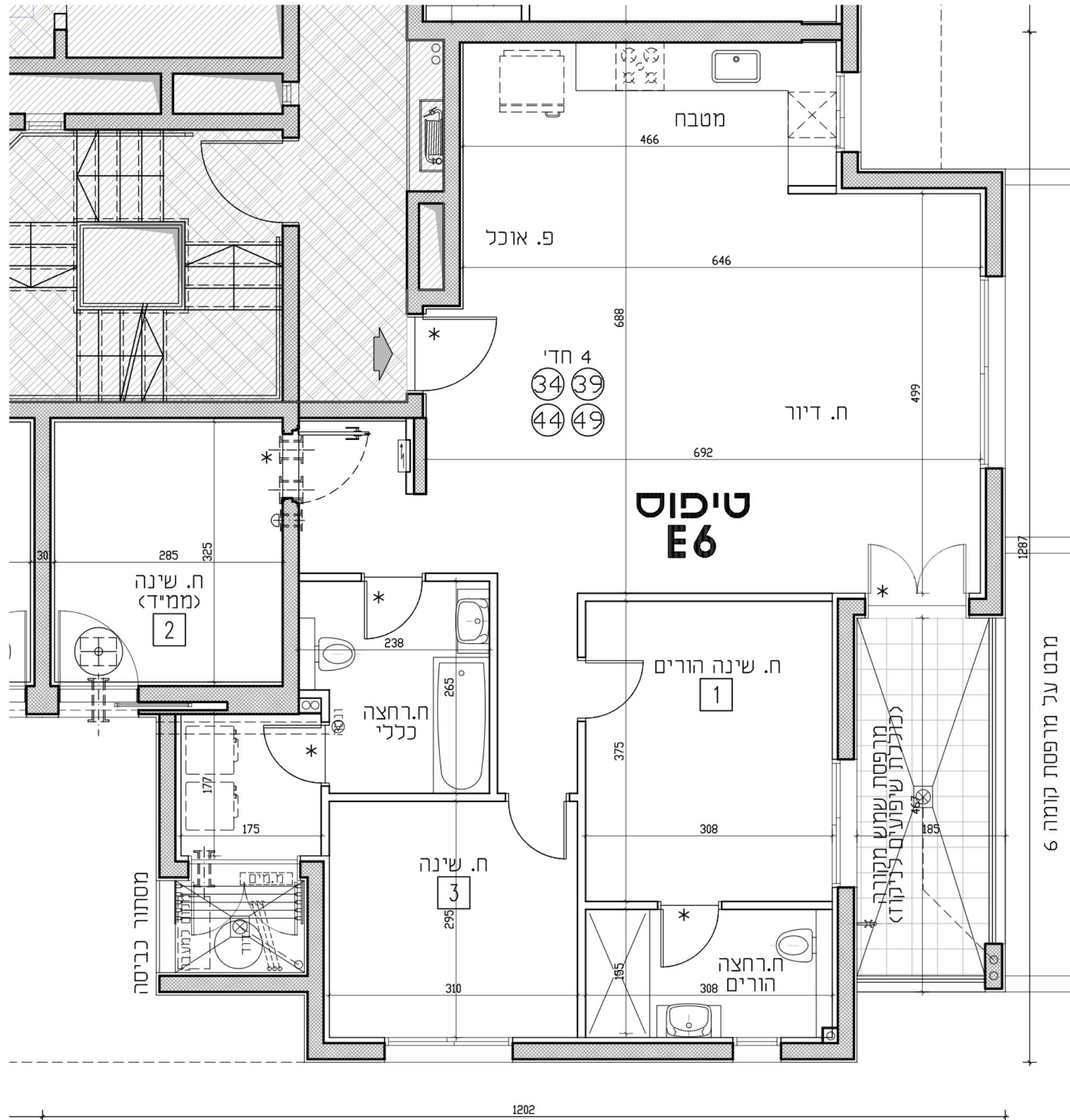
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



מבט על מרפסת קומה 6

דירת 4 חדר	דירת 4 חדר
טיפוס E6	טיפוס E6
קומה	מס דירה
7	34
8	39
9	44
10	49

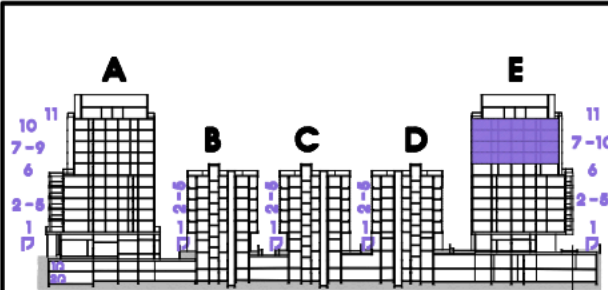
דירת 4 חדרים	
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	108.53
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	8.64
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	8.64
מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)	



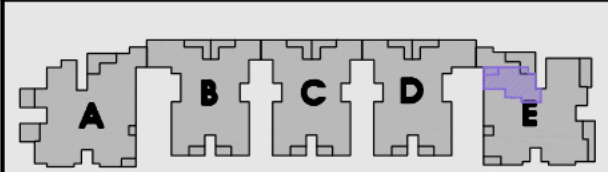
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

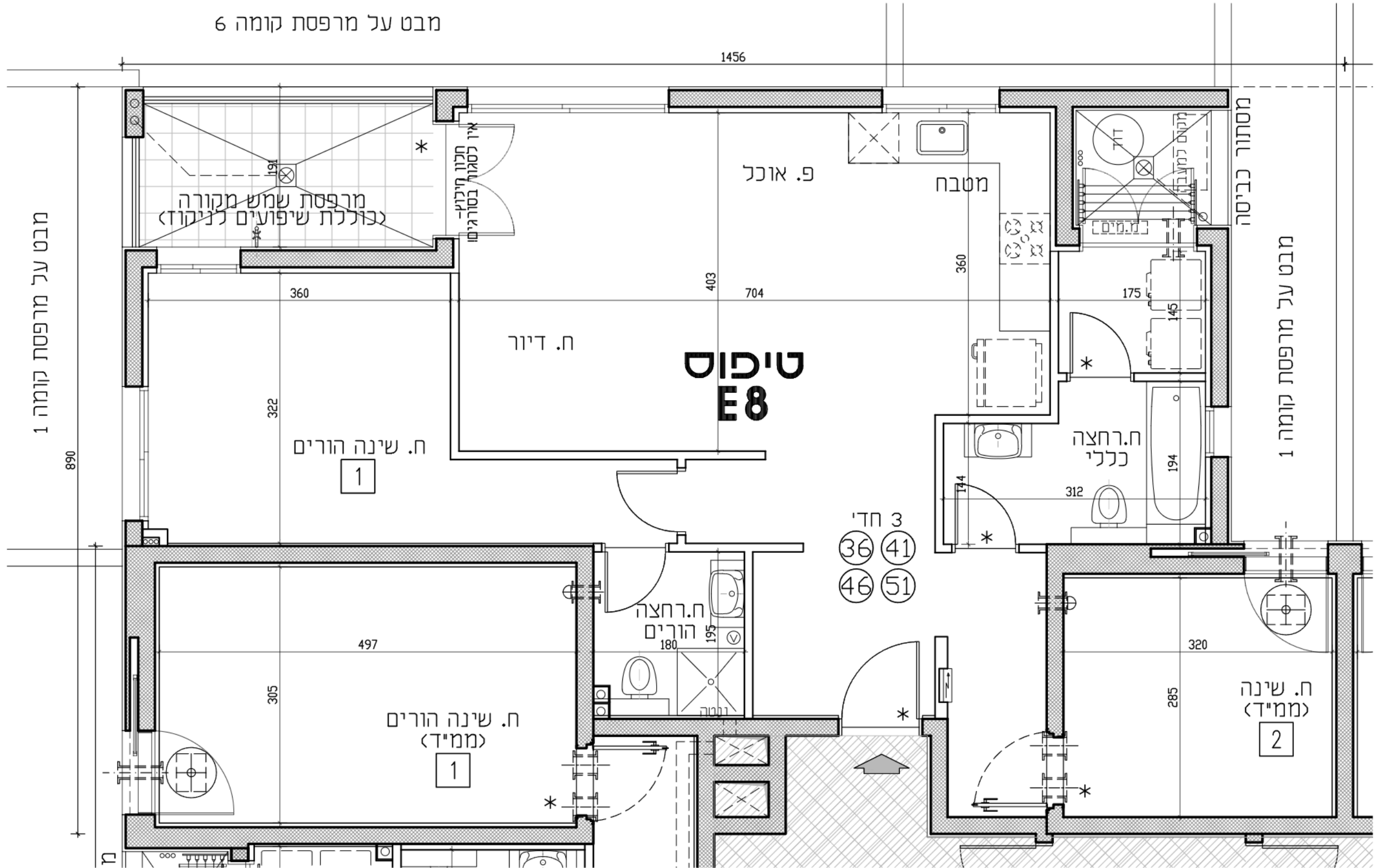
חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 3 חדי טיפוס E8	קומה	מס דירה
	7	36
	8	41
	9	46
	10	51

מבט על מרפסת קומה 6



דירת 3 חדרים

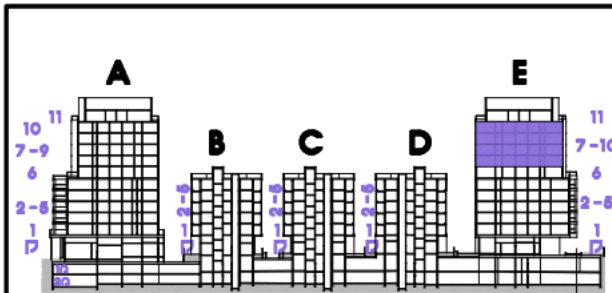
88.83	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
7.06	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
7.06	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי _ שטח כולל (מ"ר)

הערות:

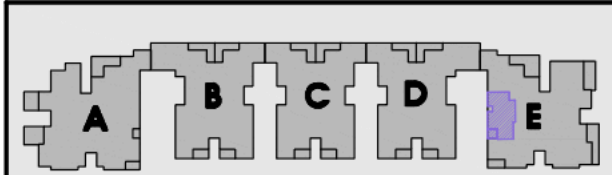
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

01 גרסה

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

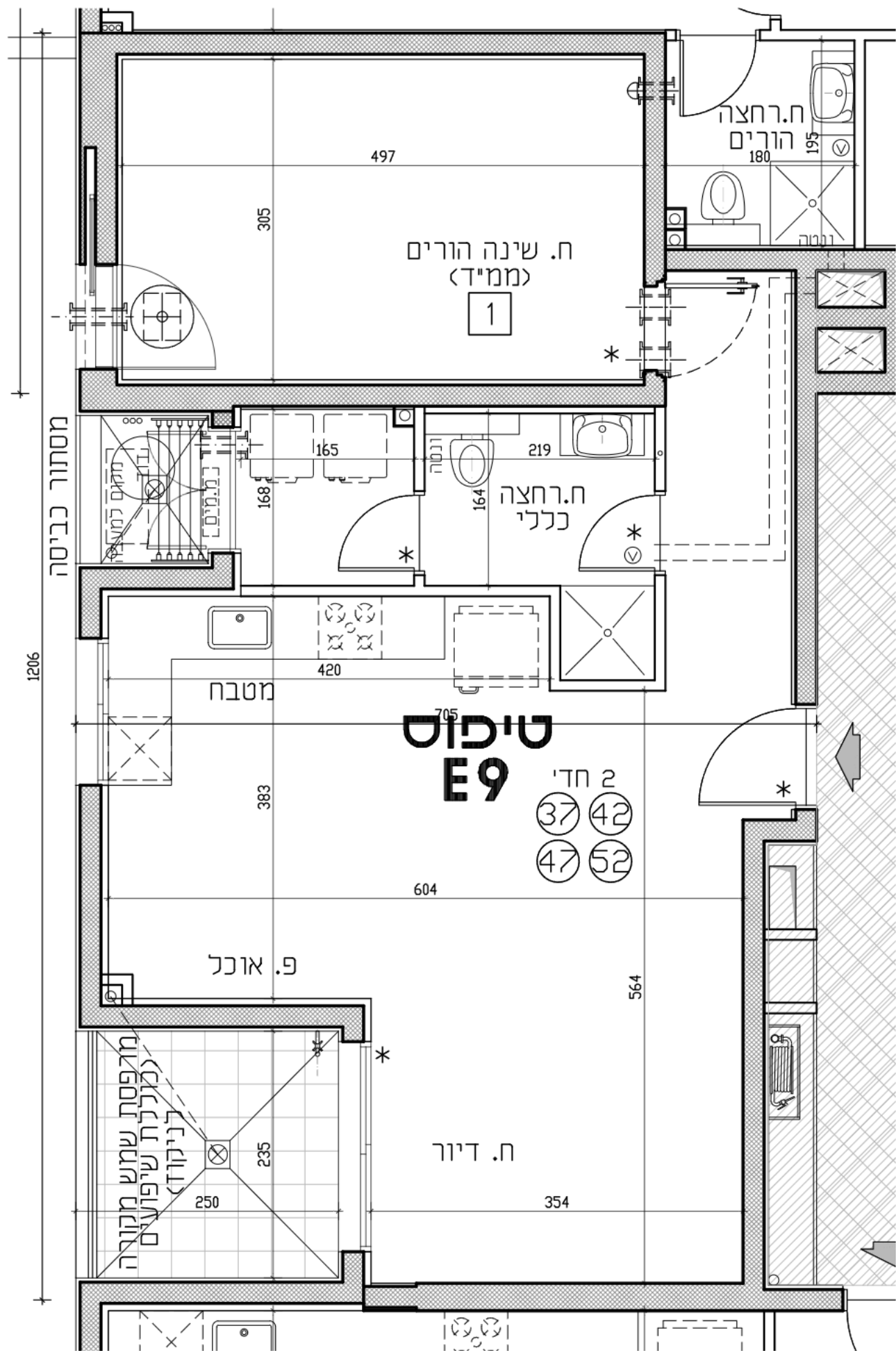


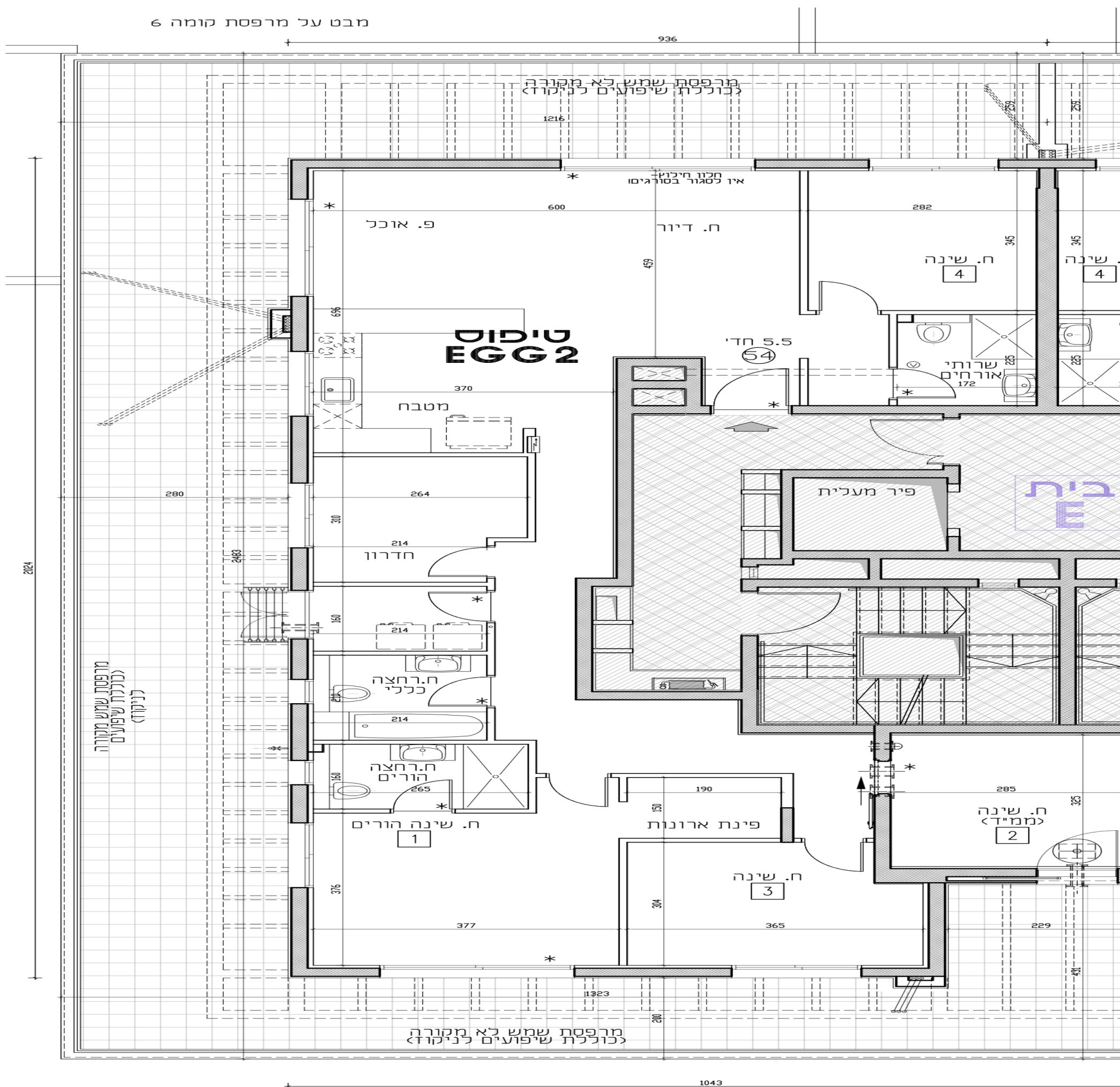
לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 2 חד' טיפוס E9	קומה	מס' דירה
37	7	
42	8	
47	9	
52	10	

דירת 2 חדרים

70.66	שטח הדירה הכולל (מיד')
5.87	שטח המרפסות הכולל (מיד')
5.87	שטח מרפסות מקורה (מיד')
	מחסן מסי _ שטח כולל (מיד')





מגרש 116

בנין: F
קומה: 1

קני"מ 1:50



הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

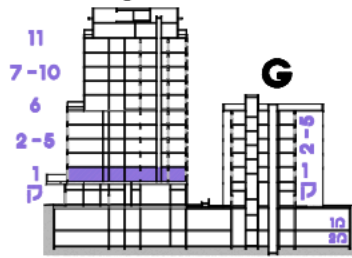
מקרא:



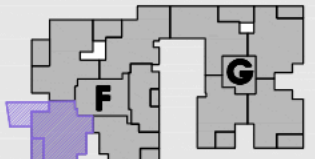
שטח משותף

אורון
בונים את ההבדל

F



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

מרפסת שמש לא מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

טיפוס
F1B

ח. דיור

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

ח. שינה הורים
1

ח. שינה
3

ח. שינה
(ממיד)
2

מסתר כביסה

דירת 4 חד'	
טיפוס F1B	
קומה	מס' דירה
1	1

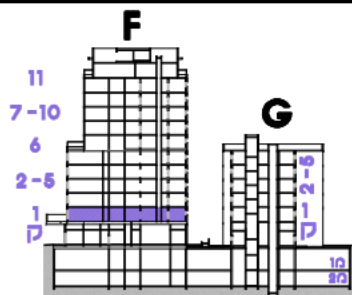
דירת 4 חדרים - מרפסת גג

116.65	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
43.67	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
11.98	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מס' _	שטח כולל (מ"ר)

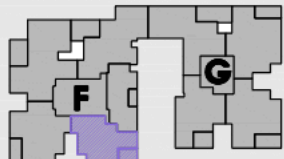
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז לביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמטי



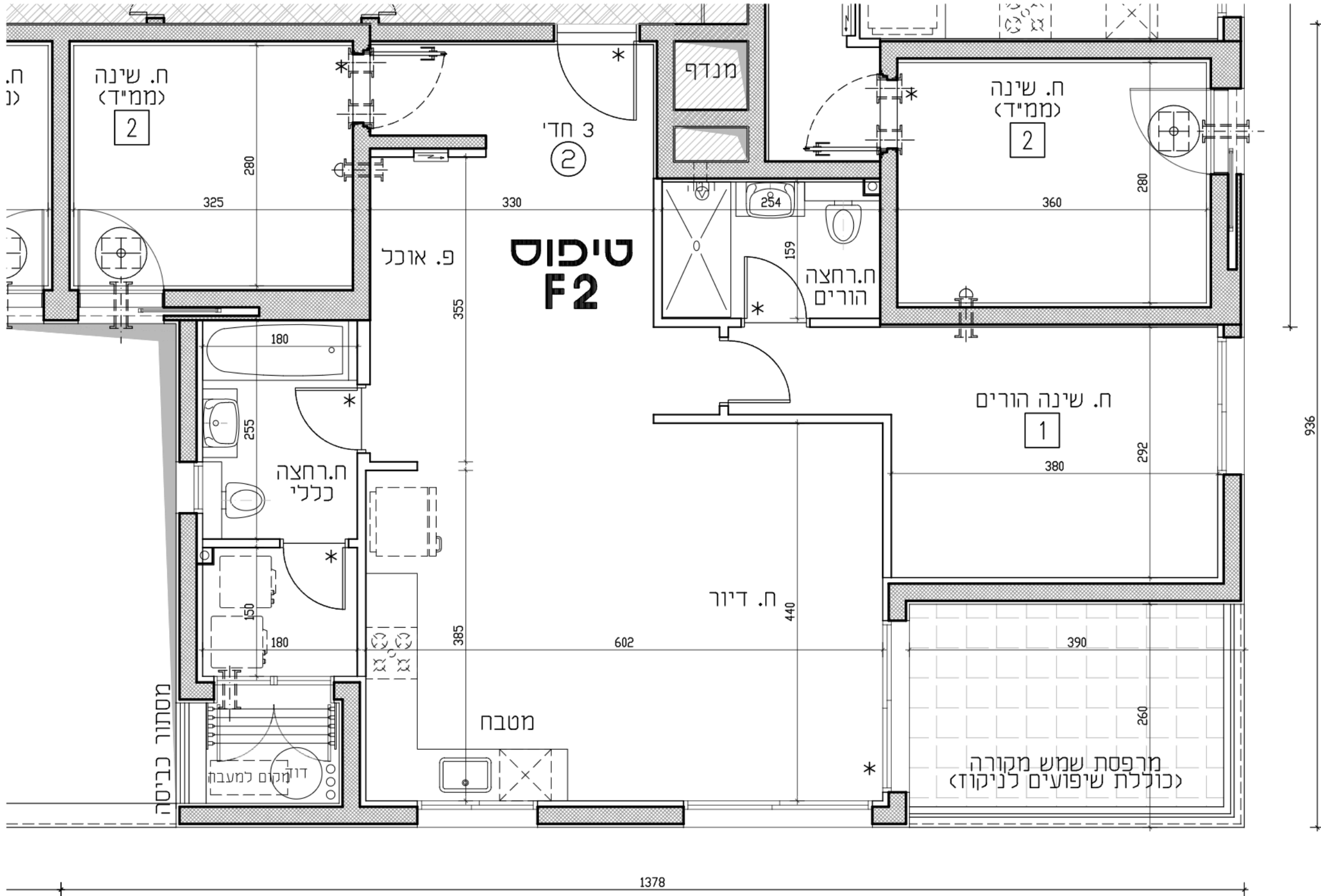
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'י	
טיפוס F2	
קומה מס' דירה	
2	1

דירת 3 חדרים

89.97	שטח הדירה הכולל 'מ"ר
10.13	שטח המרפסות הכולל 'מ"ר
10.13	שטח מרפסות מקורה 'מ"ר
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מ"ר

מגרש 116

בנין: F
קומה: 1

קני"מ 1:50



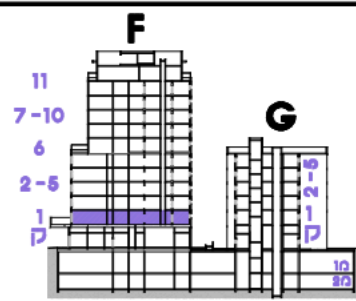
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

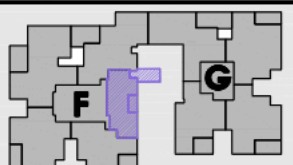
מקרא:



אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



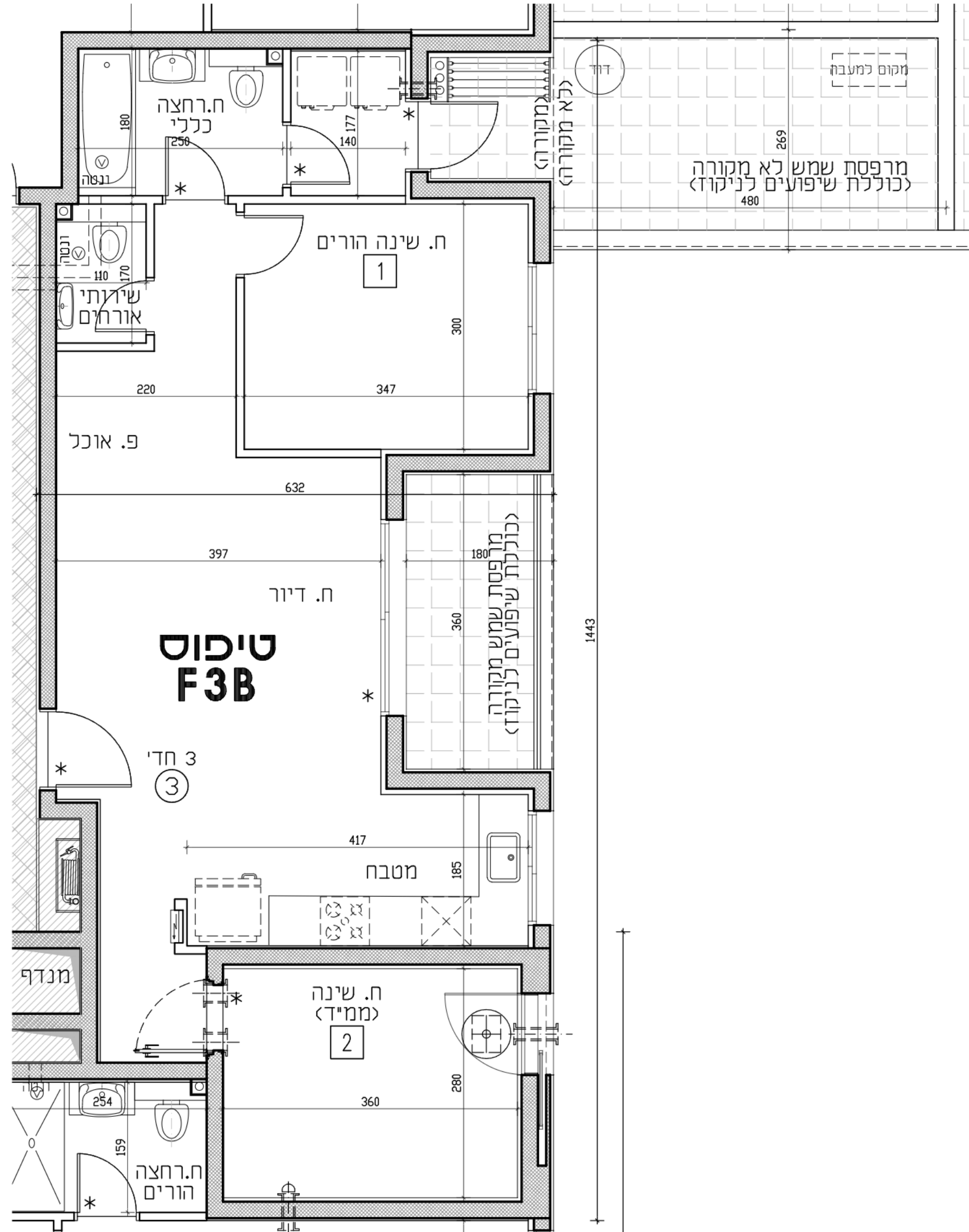
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'	טיפוס F3B
קומה	מס' דירה
3	1

דירת 3 חדרים - מרפסת גג

74.90	שטח הדירה הכולל 'מיר'
21.61	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
8.70	שטח מרפסת מקורה 'מיר'
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מיר'

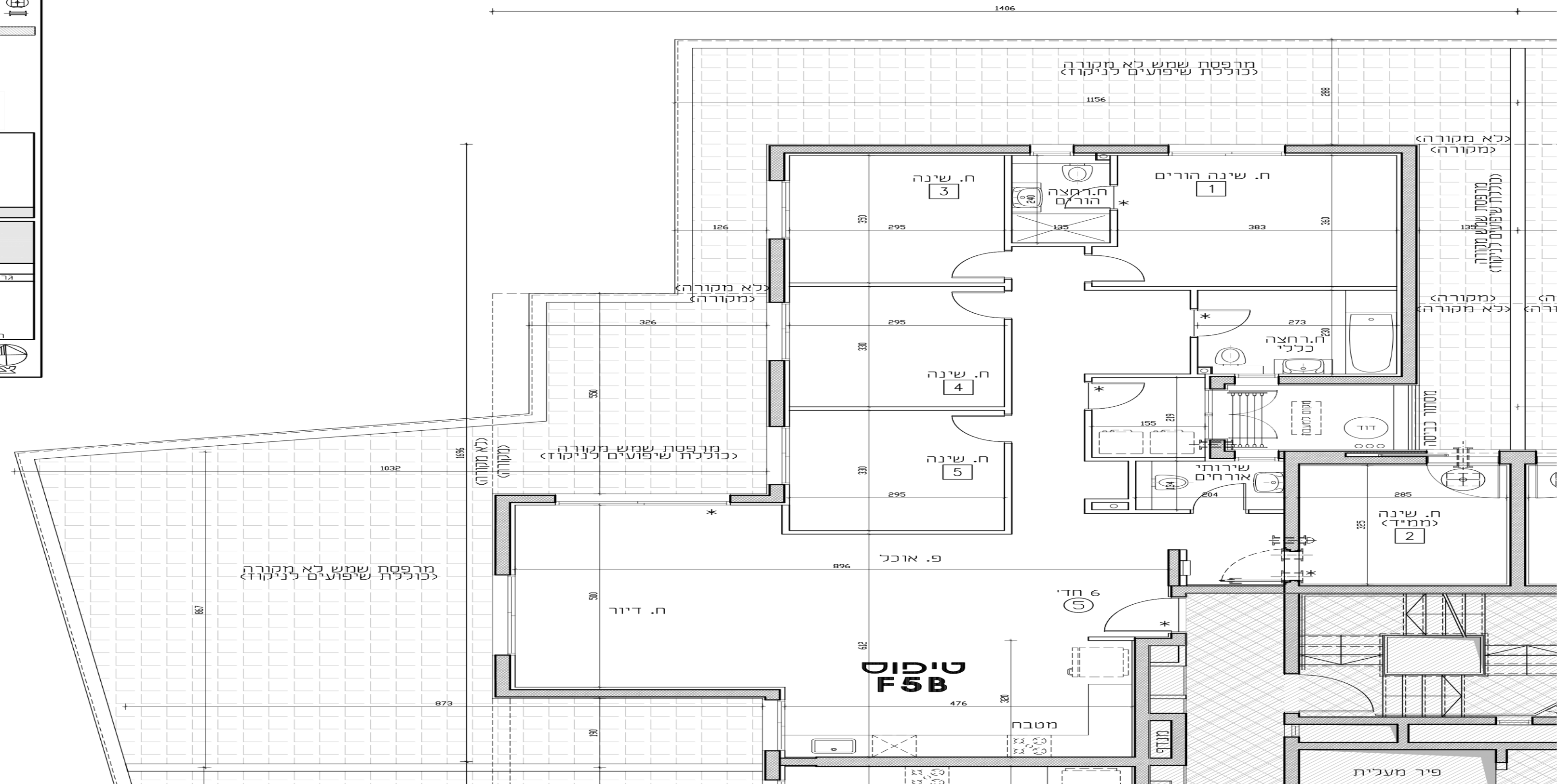
מקרא:

שטח משותף



דירת 6 חד' / טיפוס F5B	
קומה	מס' דירה
1	5

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשיתוף בהתאם להיתר שיתקבל



מגרש 116

F

בנין:

2-5

קומה:

קני"מ 1:50



הערות:

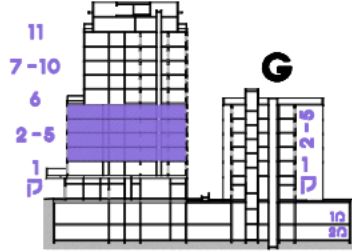
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

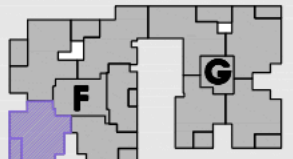


אורן
בונים את ההכדל

F



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

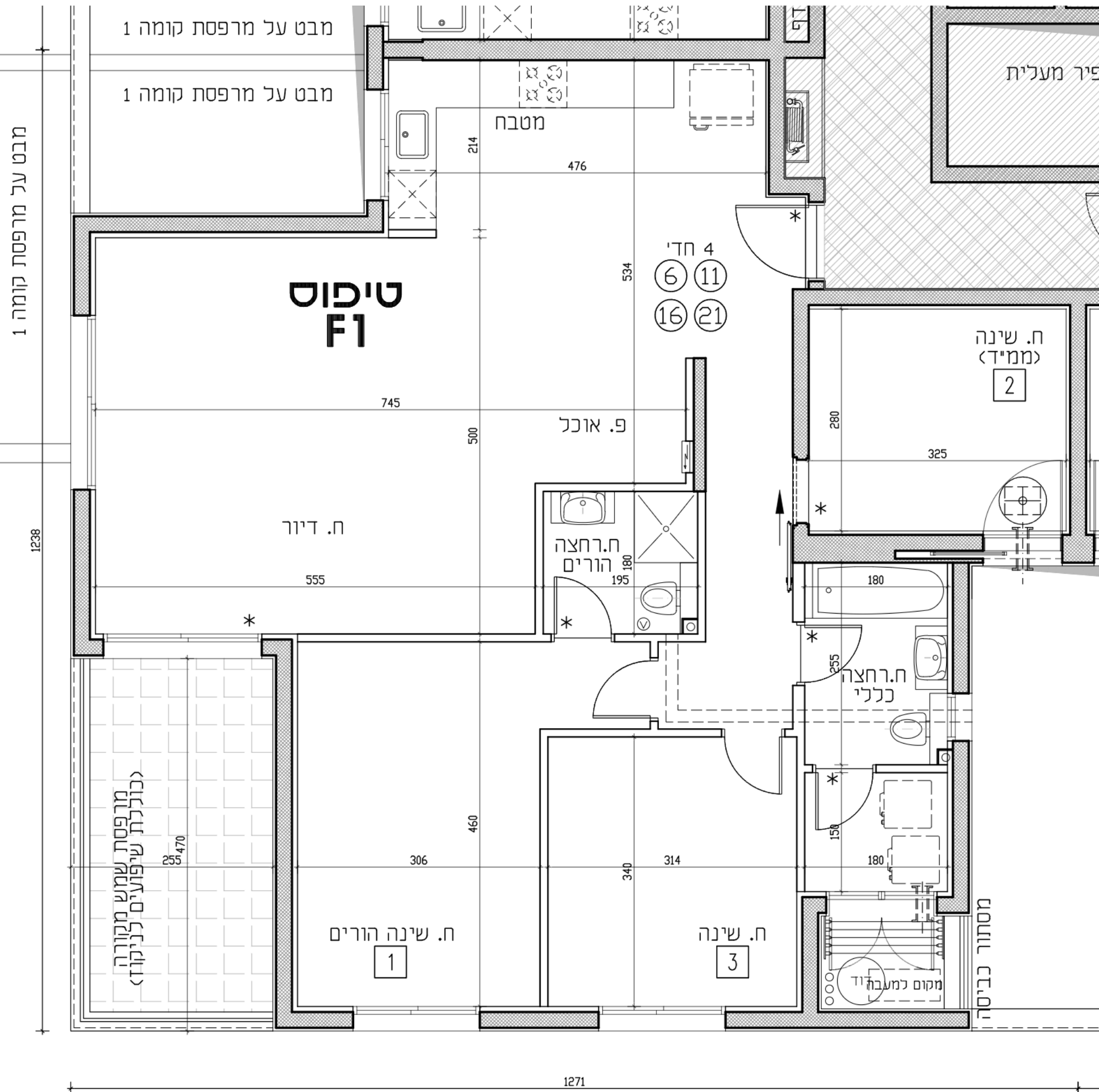
01 גרסה

חתימת הרוכשים

חתימת המוכרים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד' 1	מס' דירה
6	2
11	3
16	4
21	5

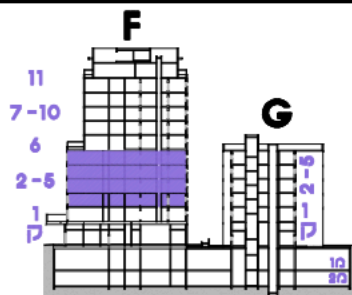
דירת 4 חדרים

116.65	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
11.98	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
11.98	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר, שטח כולל (מ"ר)

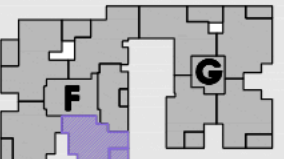
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמטי



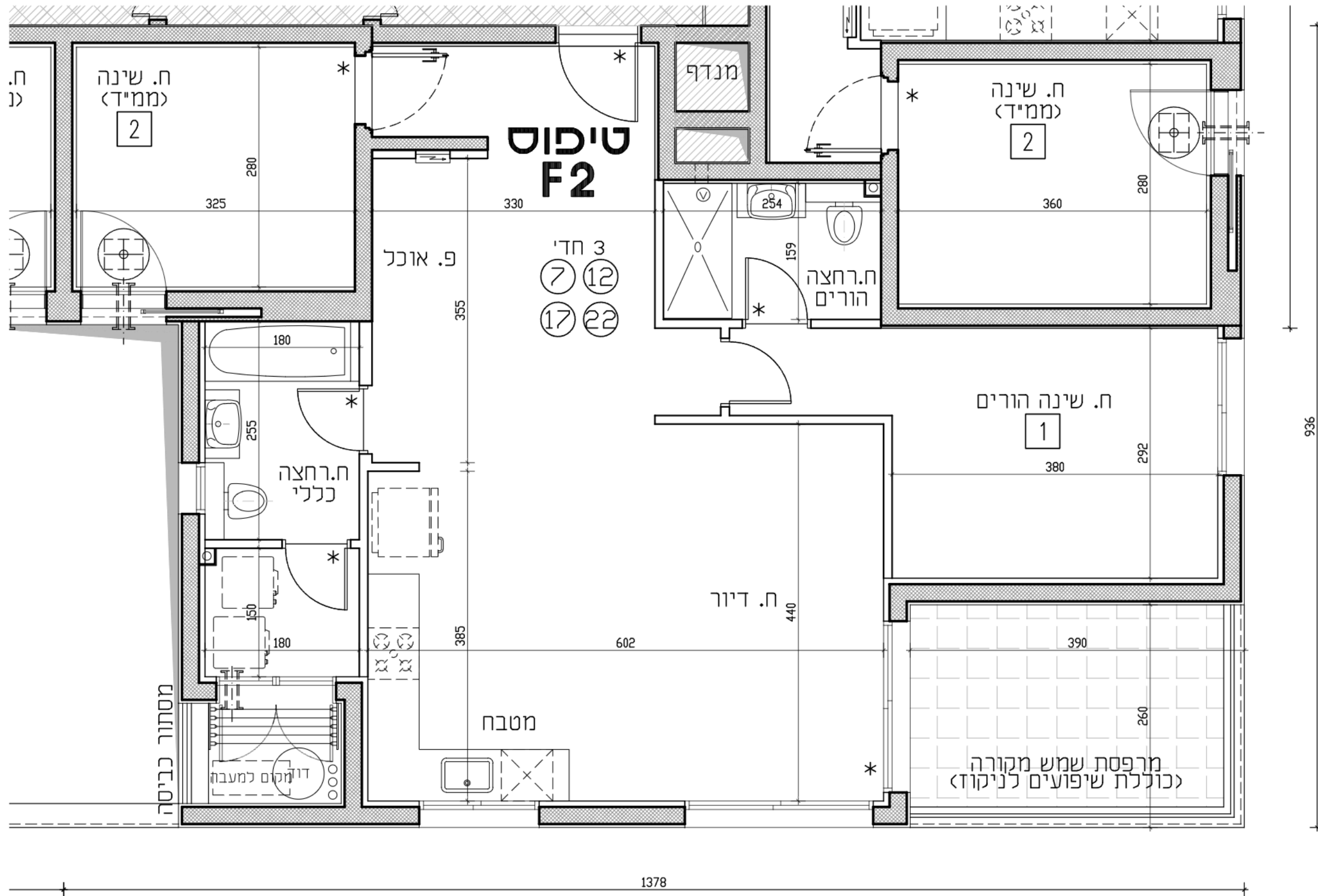
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' טיפוס F2	
קומה מס' דירה	
7	2
12	3
17	4
22	5

דירת 3 חדרים

89.97	שטח הדירה הכולל 'מיר'
10.13	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
10.13	שטח מרפסות מקורה 'מיר'
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מיר'

F

בנין:

2-5

קומה:

קנ"ח 50:1



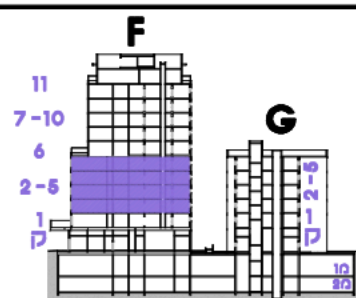
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

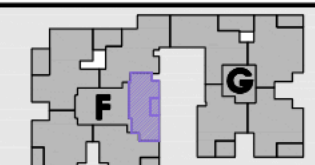
מקרא:



שטח משותף



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

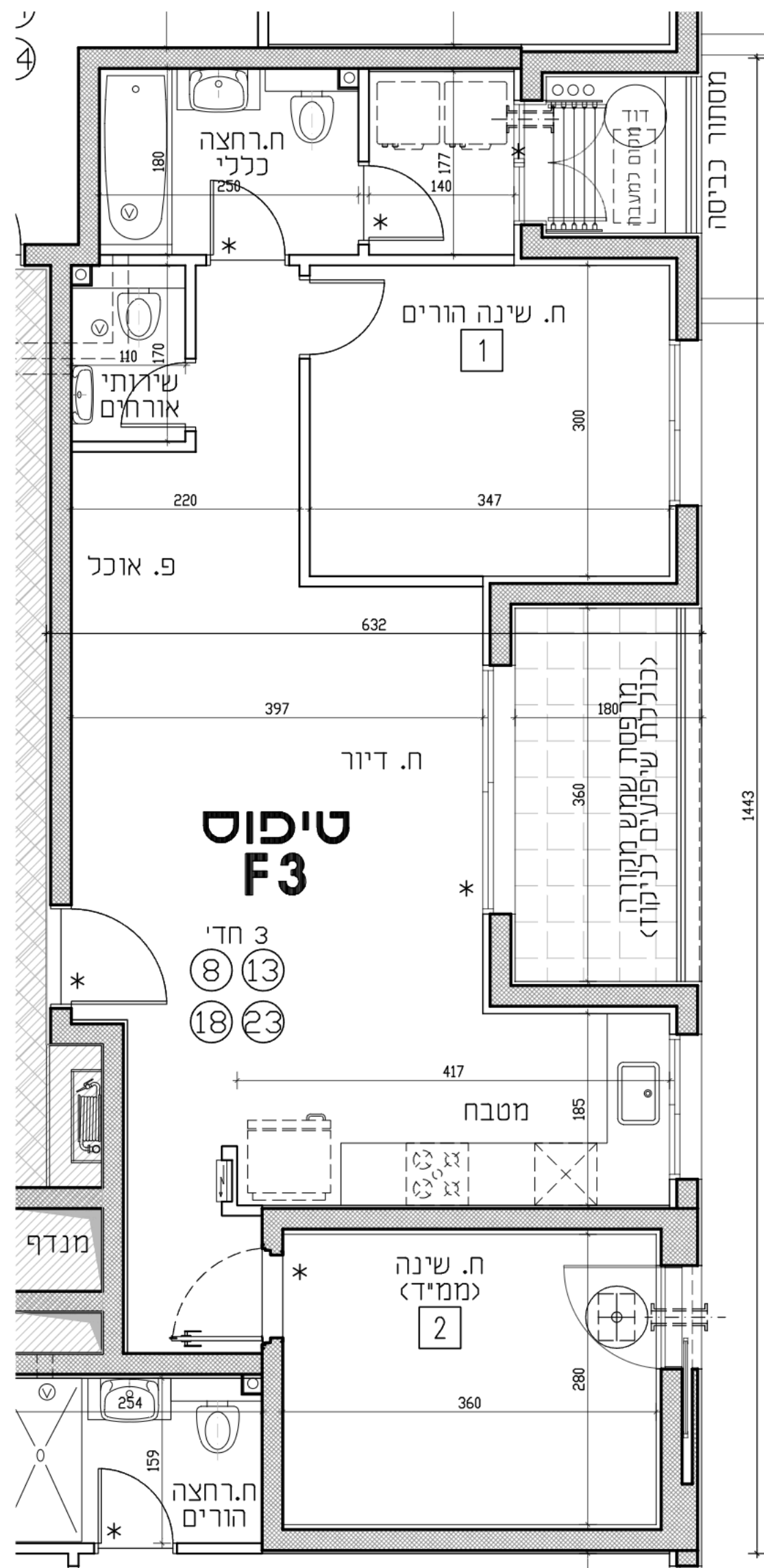
גרסה: 01

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכרים:



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חדי' טיפוס F3	
מס' דירה	קומה
8	2
13	3
18	4
23	5

דירת 3 חדרים

74.90	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
6.48	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
6.48	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

F

בנין:

2-5

קומה:

קני"מ 1:50



הערות:

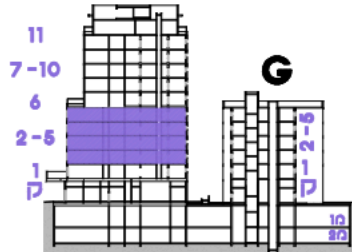
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

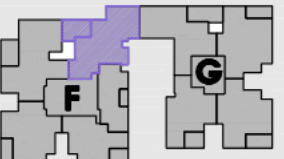


אורון
בונים את ההבדל

F



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

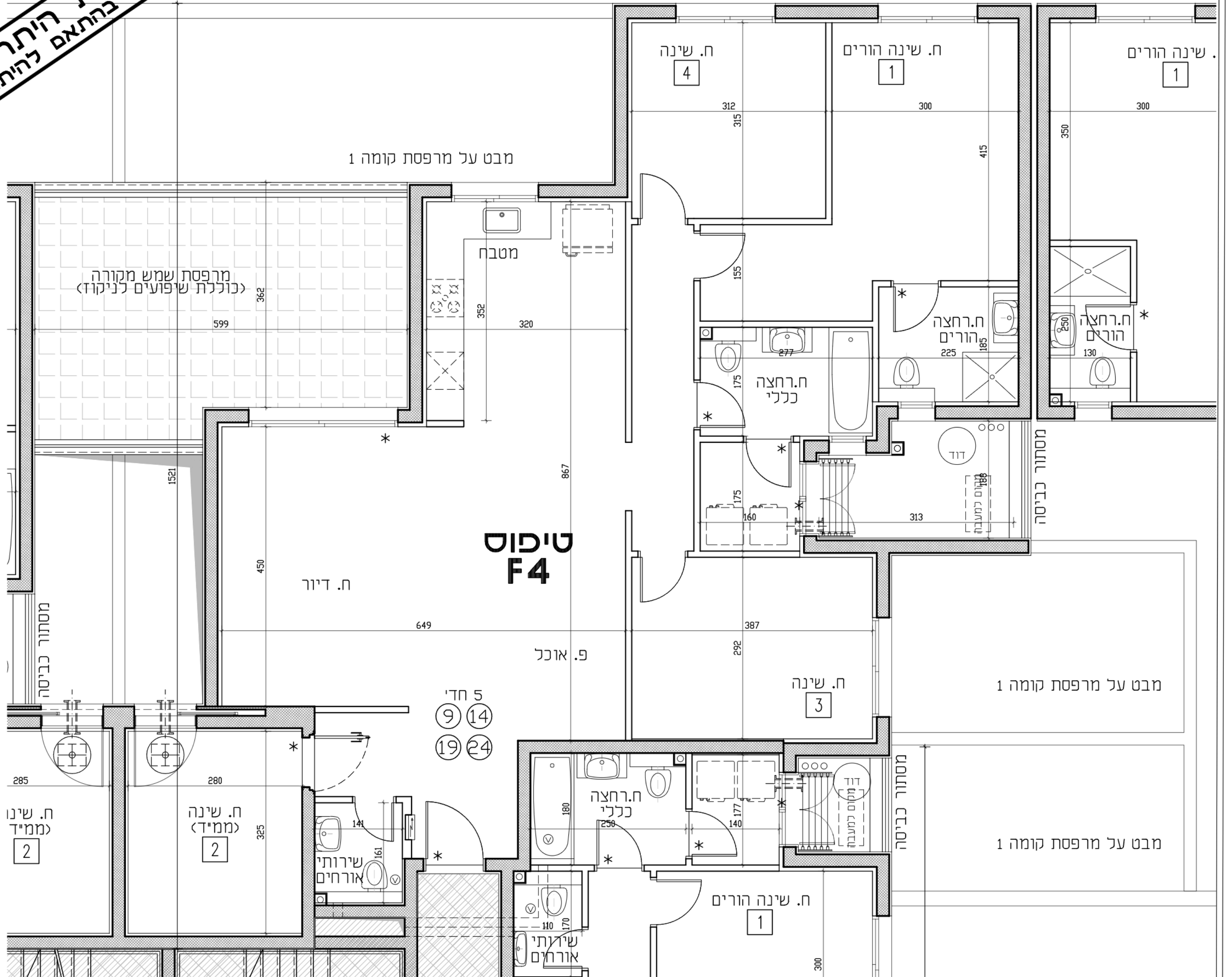
01 גרסה

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

מבט על מרפסת קומה 1



דירת 5 חד' F4	קומה	מס' דירה
9	2	
14	3	
19	4	
24	5	

דירת 5 חדרים

135.37	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
23.73	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
23.73	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

בנין: F
קומה: 6

קני"מ 1:50
0 10 20 25 מ'

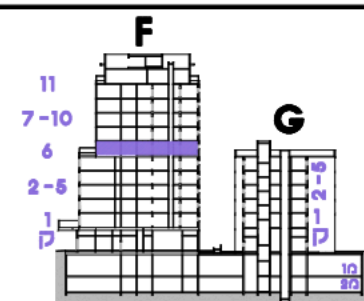
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

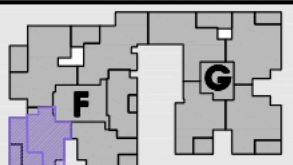
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

אורן
נדל"ן
השקעה ופיתוח נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



**לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשניים בהתאם להיתר שיתקבל**

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

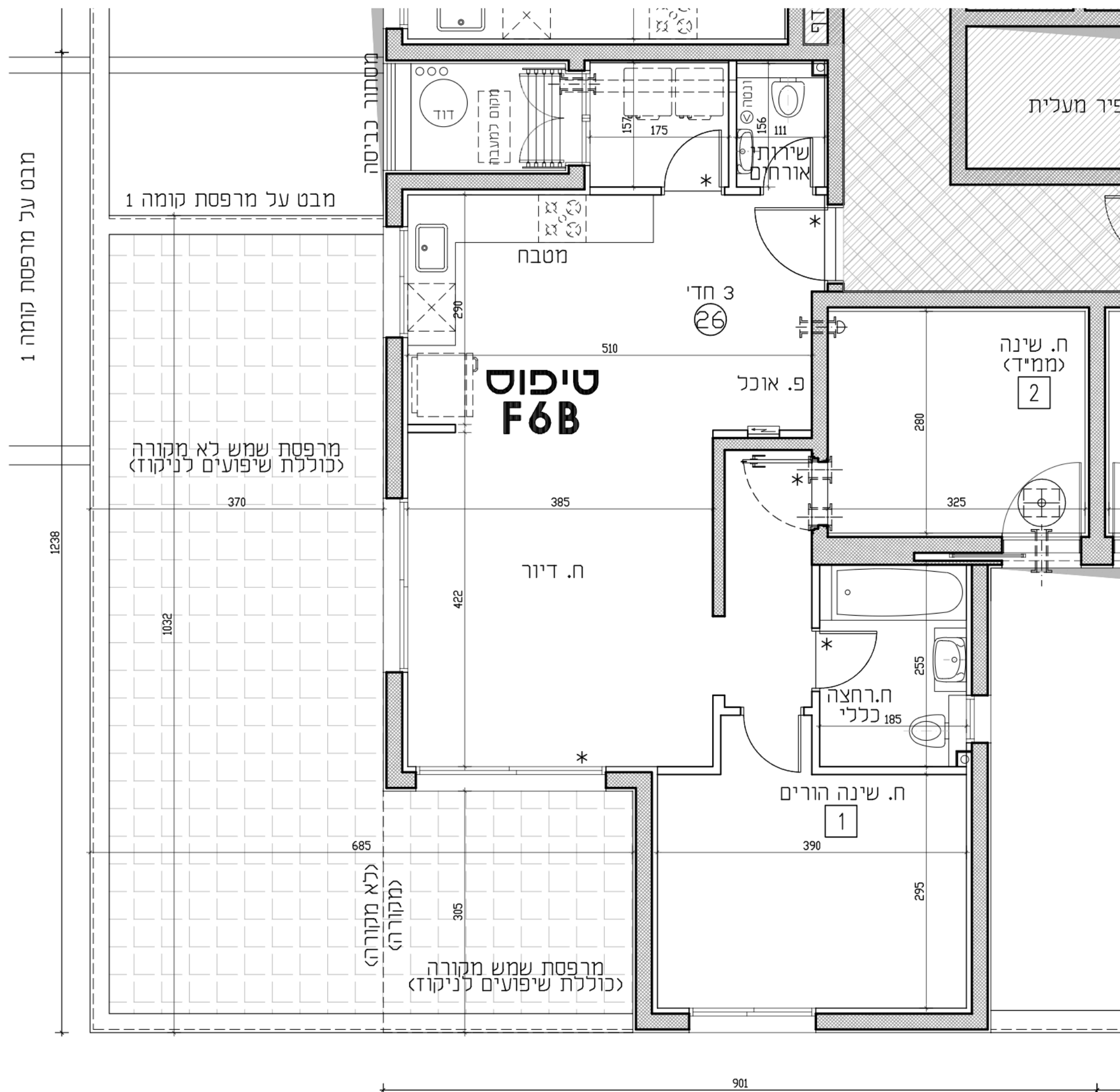
מרפסת שמש לא מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

דירת 3 חד'
טיפוס F6B
קומה מס' דירה
26 6

דירת 3 חדרים - מרפסת גג

81.03	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
47.79	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.61	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מס' _	שטח כולל (מ"ר)



מגרש 116

בנין: F

קומה: 6

קני"מ 1:50



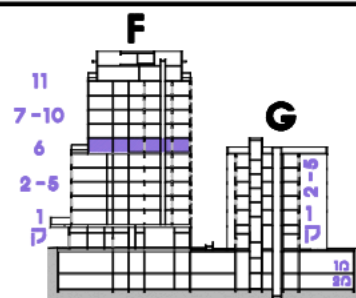
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

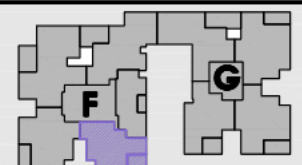
מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סיגון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	

שטח משותף



חתך סכמטי



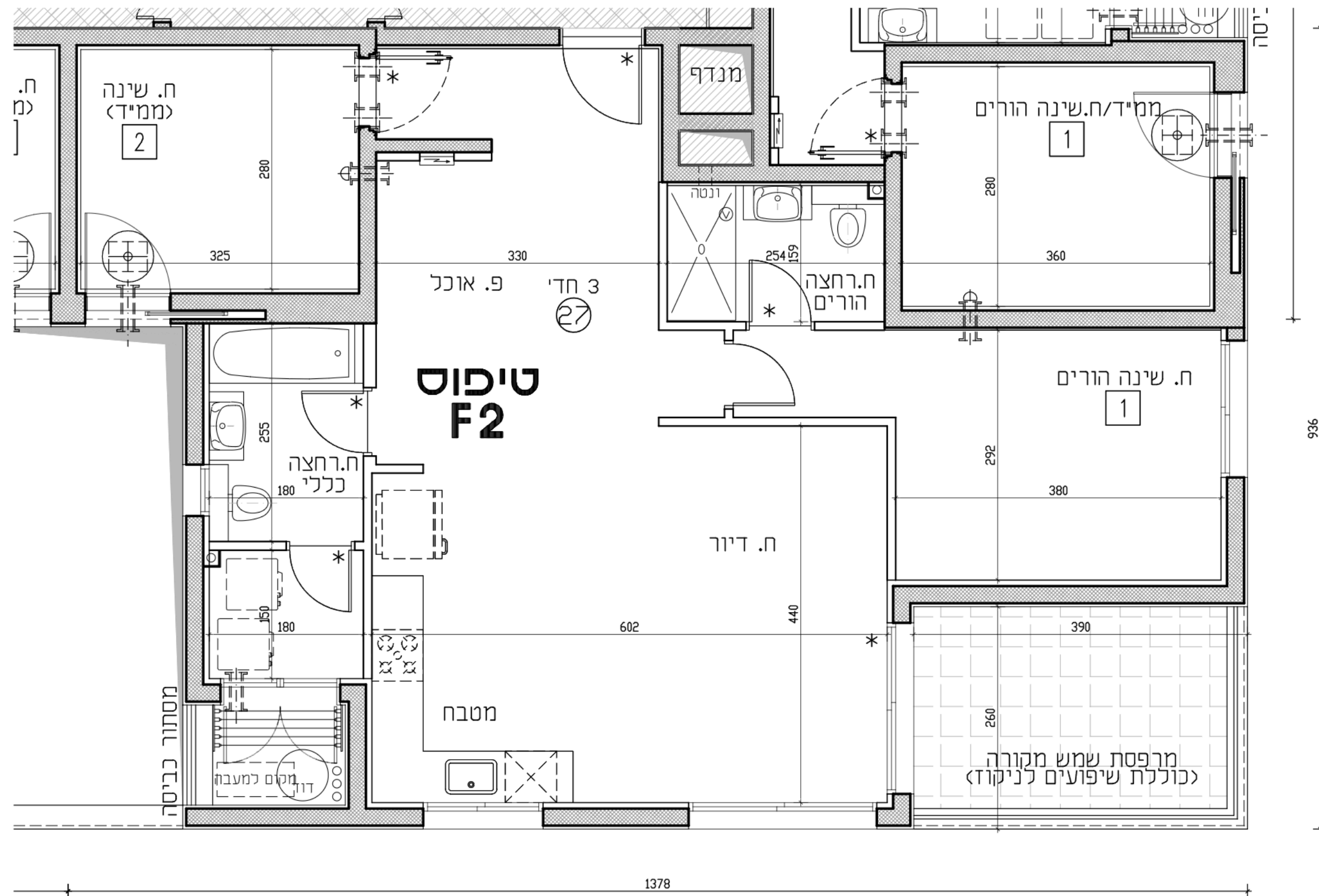
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'	
טיפוס F2	
קומה מס' דירה	
27	6

דירת 3 חדרים

89.97	שטח הדירה הכולל 'מיר'
10.13	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
10.13	שטח מרפסות מקורה 'מיר'
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מיר'

מגרש 116

בנין: F
קומה: 6

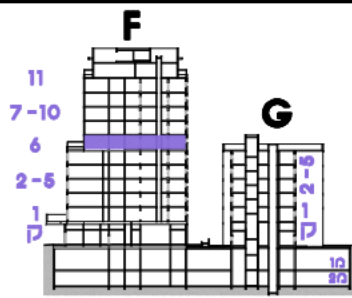
קני"מ 1:50



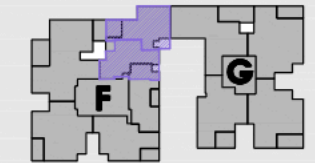
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמטי



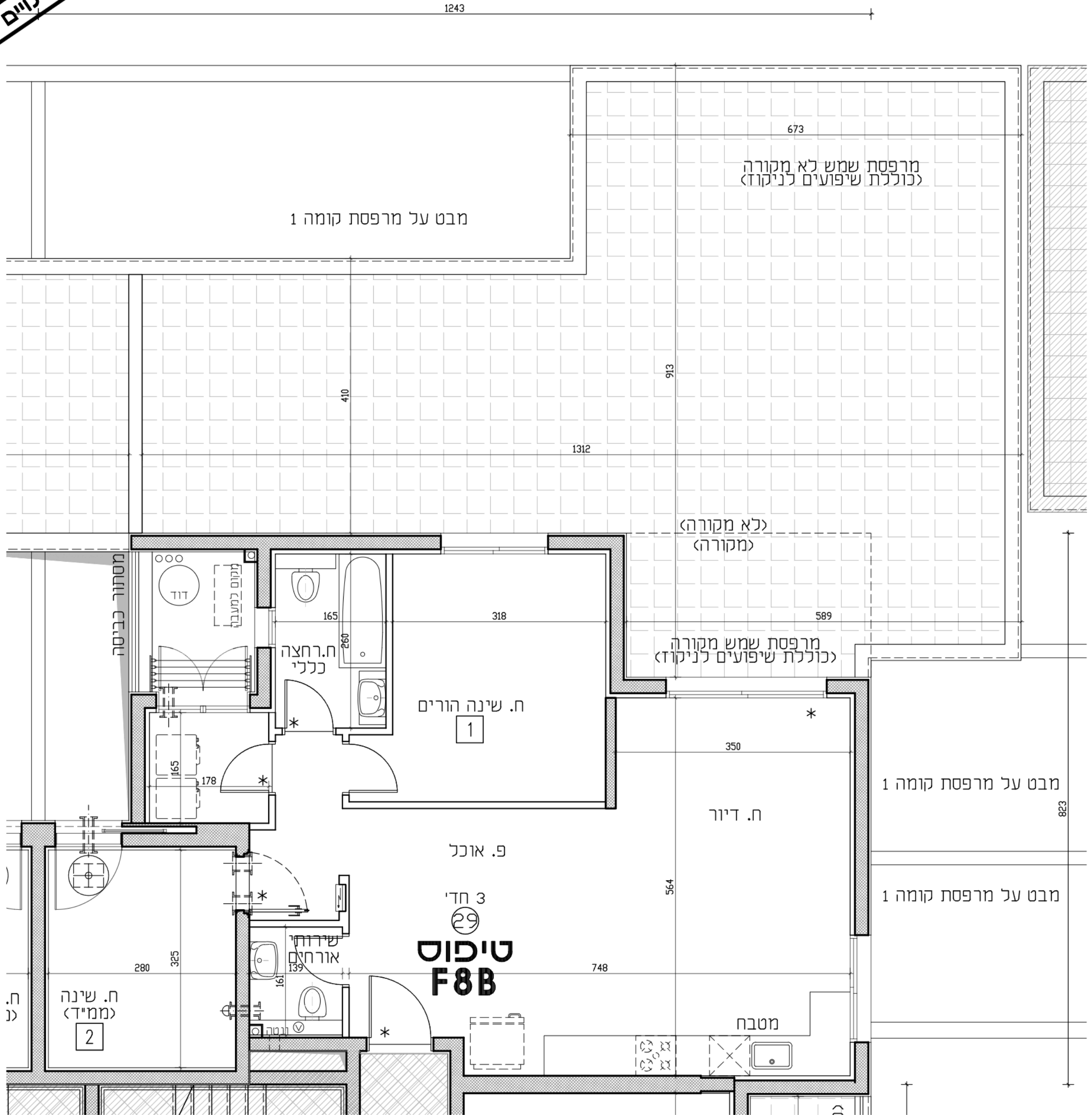
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' טיפוס F8B	
קומה	מס' דירה
6	29

דירת 3 חדרים - מרפסת גג

83.13	שטח הדירה הכולל (מיד')
86.19	שטח המרפסות הכולל (מיד')
7.85	שטח מרפסת מקורה (מיד')
	מחסן מסי - שטח כולל (מיד')

מגרש 116

בנין: F
קומה: 6

קני"מ 1:50



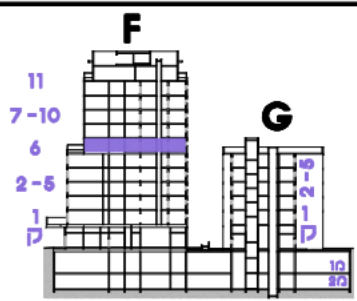
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

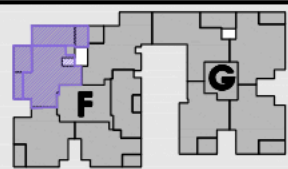
מקרא:



אורן
בונים את ההכדל



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשיתוף בהתאם להיתר שיתקבל

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

מרפסת שמש לא מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

מרפסת שמש לא מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

מרפסת שמש מקורה
(כוללת שיפועים לניקוז)

ח. שינה הורים 1

ח. שינה 3

ח.רחצה כללי

ח.רחצה הורים

מסגרת כביסה

מסגרת כביסה

ח. שינה (ממ"ד) 2

ח. שינה (ממ"ד) 2

פ. אוכל

חד' 4 (30)

ח. דיור

טיפוס F9B

מטבח

מנדף

סוף מעלית

דירת 4 חד'	טיפוס F9B
קומה	מס' דירה
6	30

דירת 4 חדרים - מרפסת גג

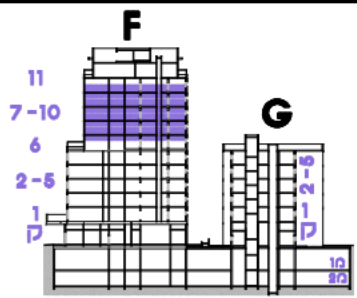
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	111.13
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	80.60
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	9.95
מחסן מים, שטח כולל (מ"ר)	

הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר	מחלק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ברז גז מפרט	שטח משותף
ונטה	

שטח משותף



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



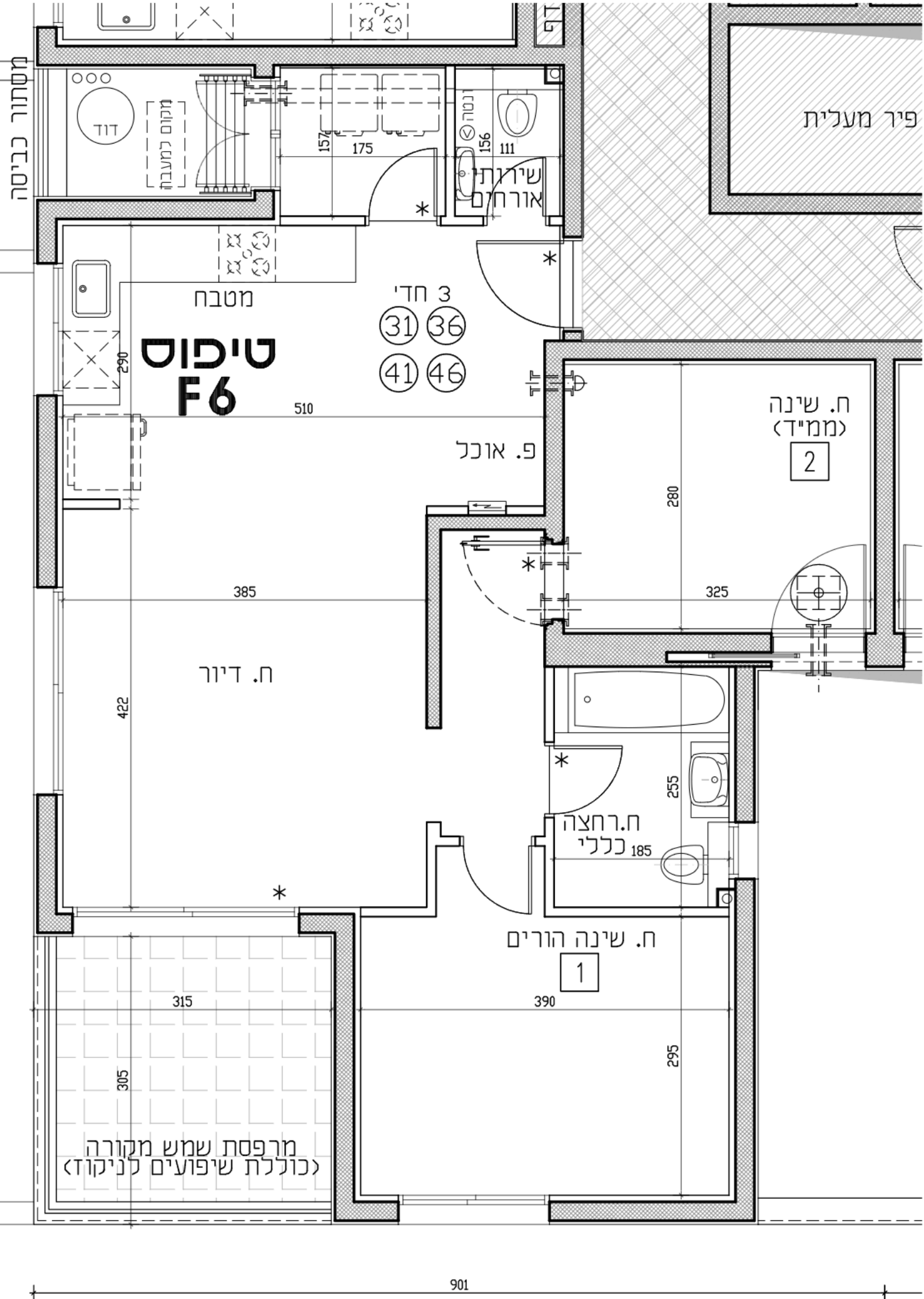
לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

מבט על מרפסת קומה 1

1238

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 1



דירת 3 חד'י	
טיפוס F6	
קומה	מס' דירה
31	7
36	8
41	9
46	10

דירת 3 חדרים

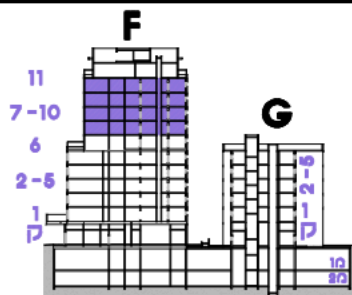
81.02	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.60	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.60	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי _ שטח כולל (מ"ר)

הערות:

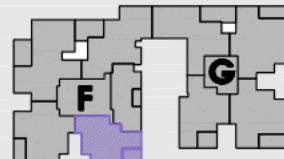
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	הכנה לאוויר וסינון לפי הנחיות פקעיר
שטח משותף	



חתך סכמטי



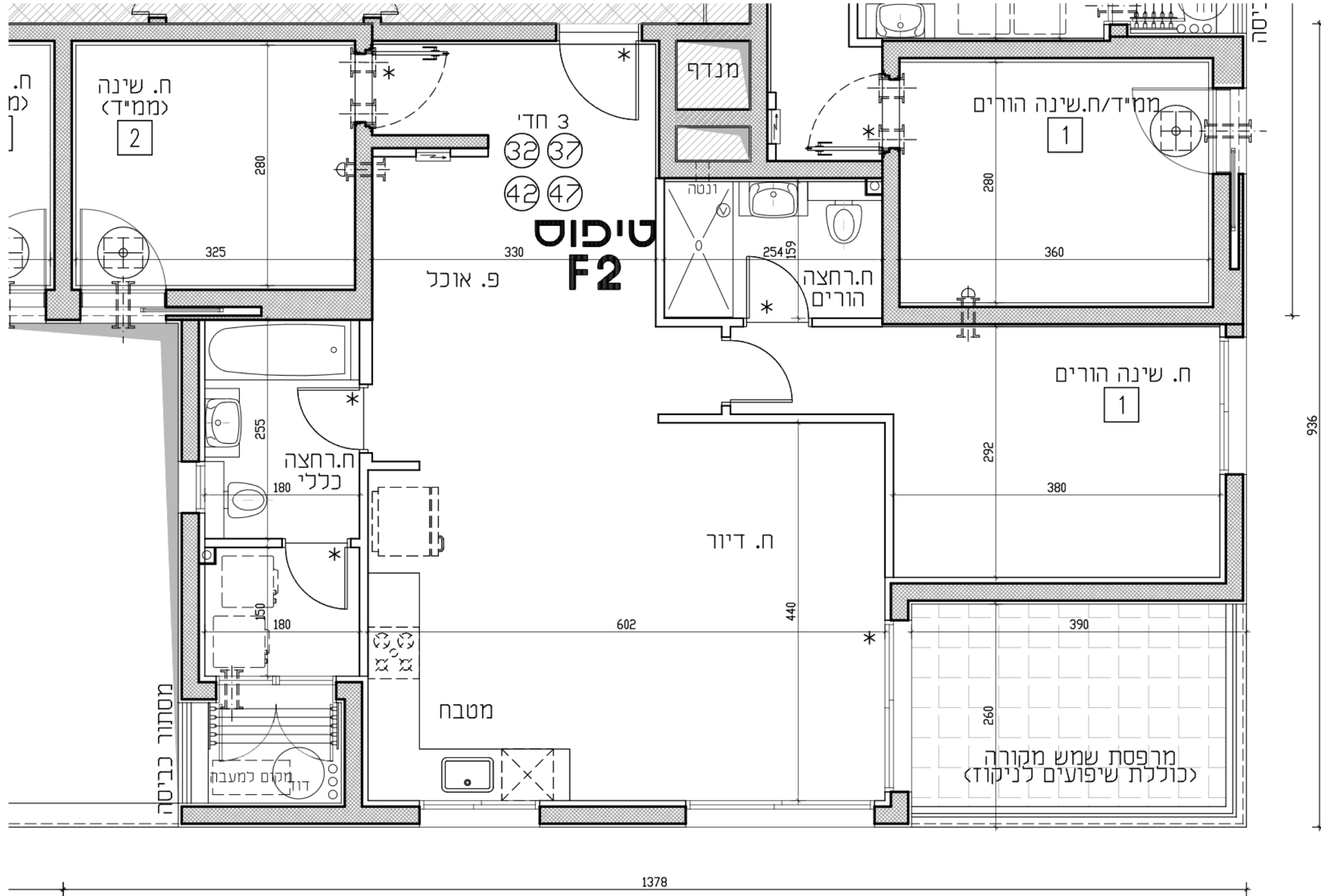
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'י	
טיפוס F2	
קומה	מס' דירה
32	7
37	8
42	9
47	10

דירת 3 חדרים

89.97	שטח הדירה הכולל 'מיר'
10.13	שטח המרפסות הכולל 'מיר'
10.13	שטח מרפסות מקורה 'מיר'
	מחסן מס' __, שטח כולל 'מיר'

מגרש 116

בנין:

F

קומה:

7-10

קני"מ 1:50

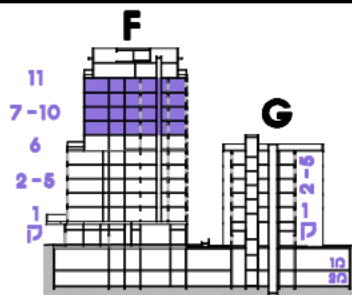


הערות:

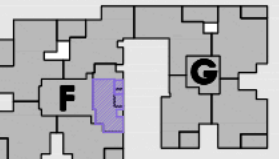
- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיזור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים

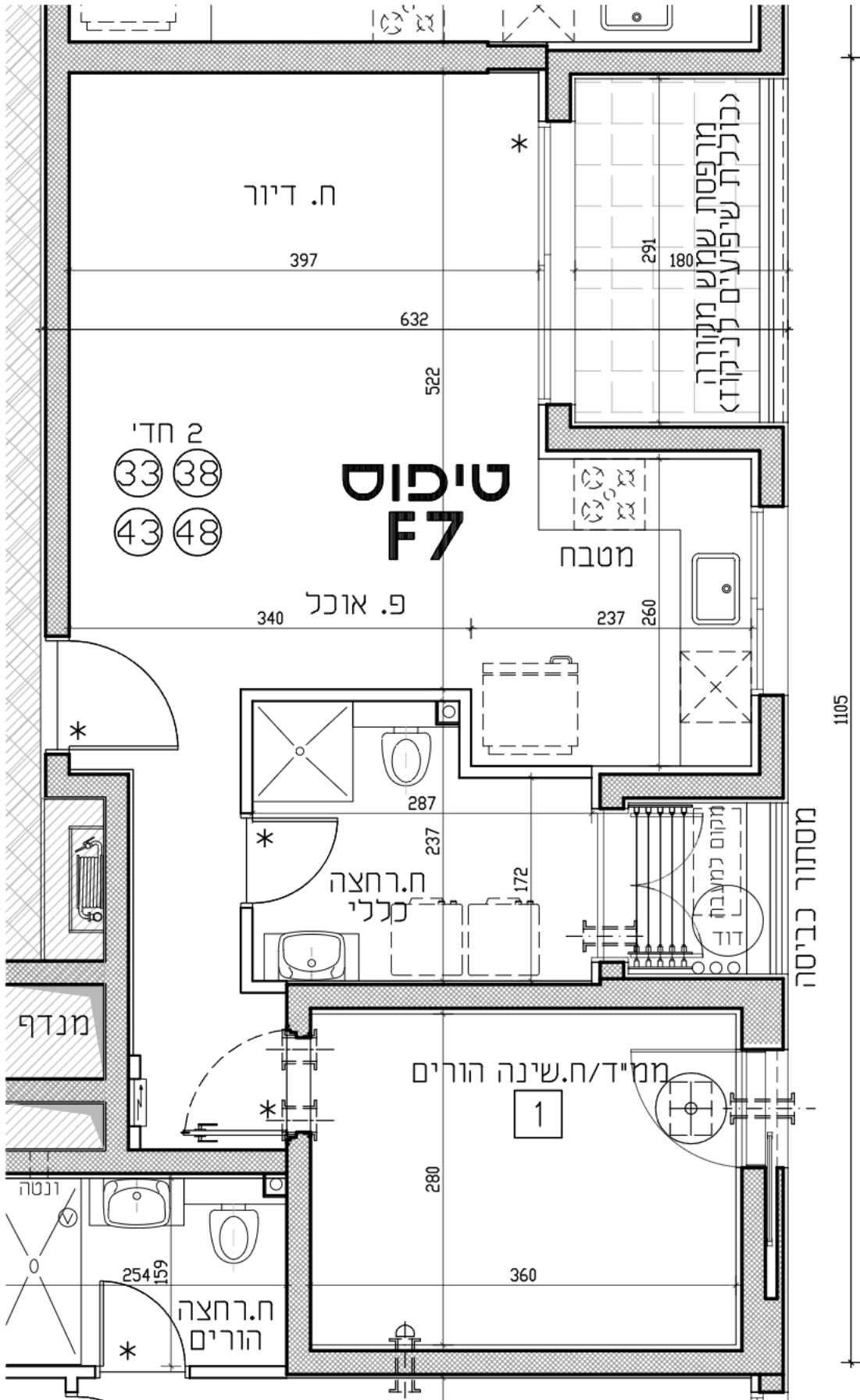


לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 2 חד'י	
טיפוס F7	
קומה	מס' דירה
7	33
8	38
9	43
10	48

דירת 2 חדרים

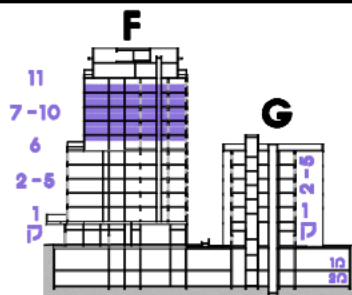
56.63	שטח הדירה הכולל <מיר>
5.18	שטח המרפסות הכולל <מיר>
5.18	שטח מרפסות מקורה <מיר>
	מחסן מס' __, שטח כולל <מיר>



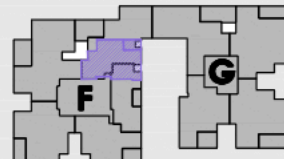
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חלק סכמטי



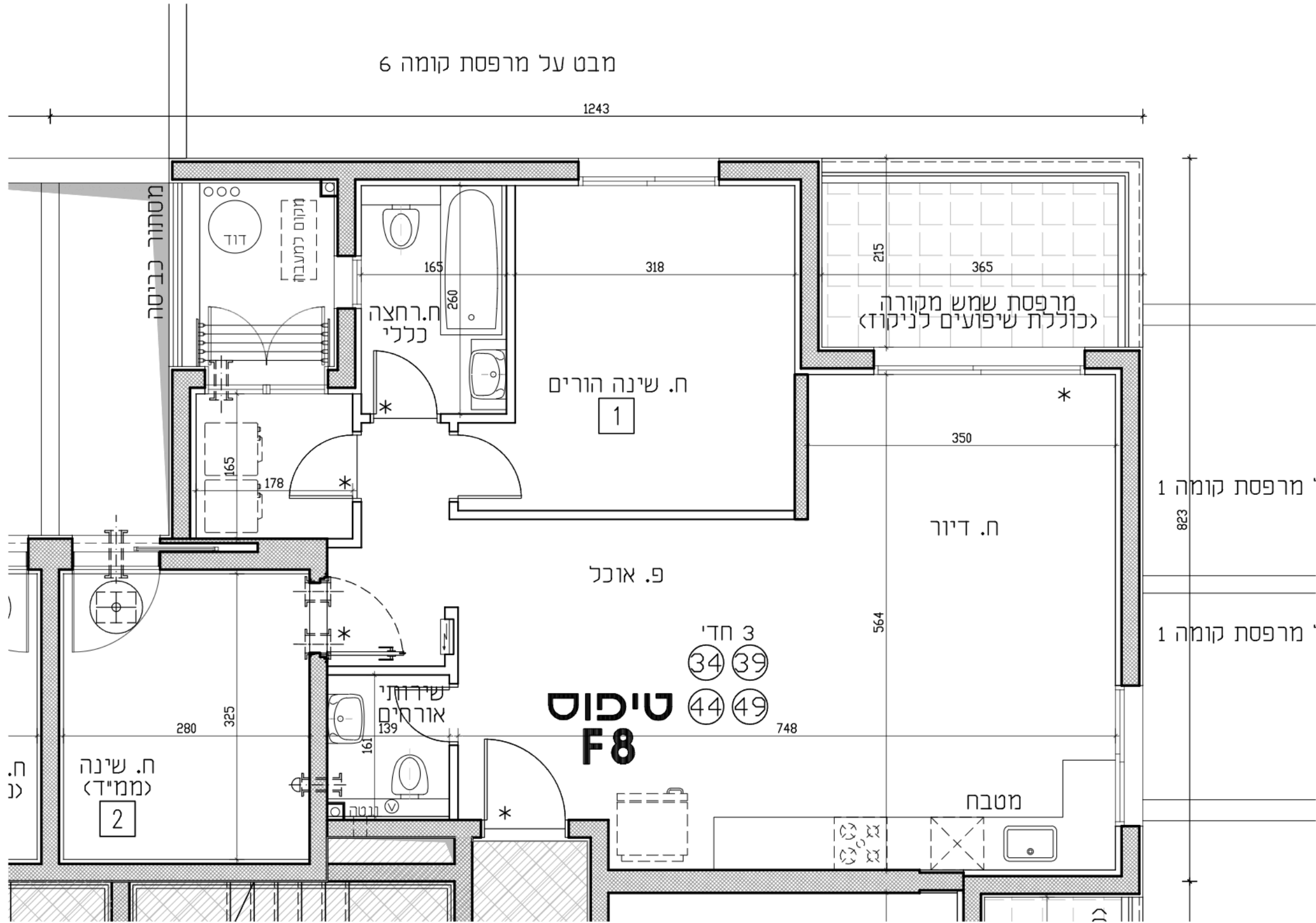
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשיתוף בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' 8	מס' דירה
34	7
39	8
44	9
49	10

דירת 3 חדרים

83.13	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
7.84	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
7.84	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

F

בנין:

7-10

קומה:

קני"מ 1:50



הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

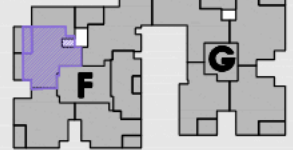


אורן
בונים את ההבדל

F



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

09.12.2021 תאריך

01 גרסה

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



דירת 4 חד'	מס' דירה
סיפוס F9	35
קומה	7
מס' דירה	40
	8
	45
	9
	50
	10

דירת 4 חדרים

111.13	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.95	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.95	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מסי _	שטח כולל (מ"ר)

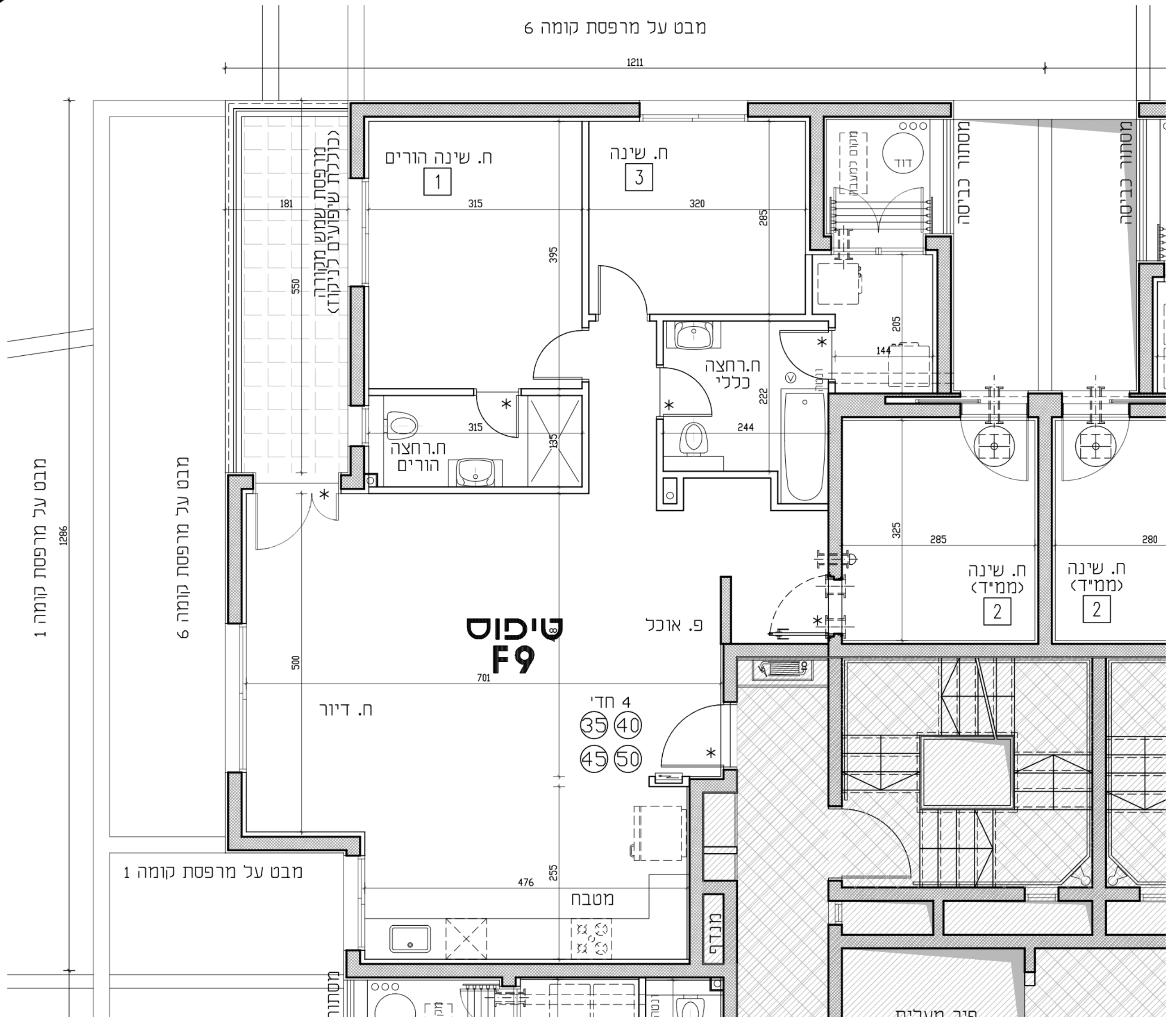
לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 6

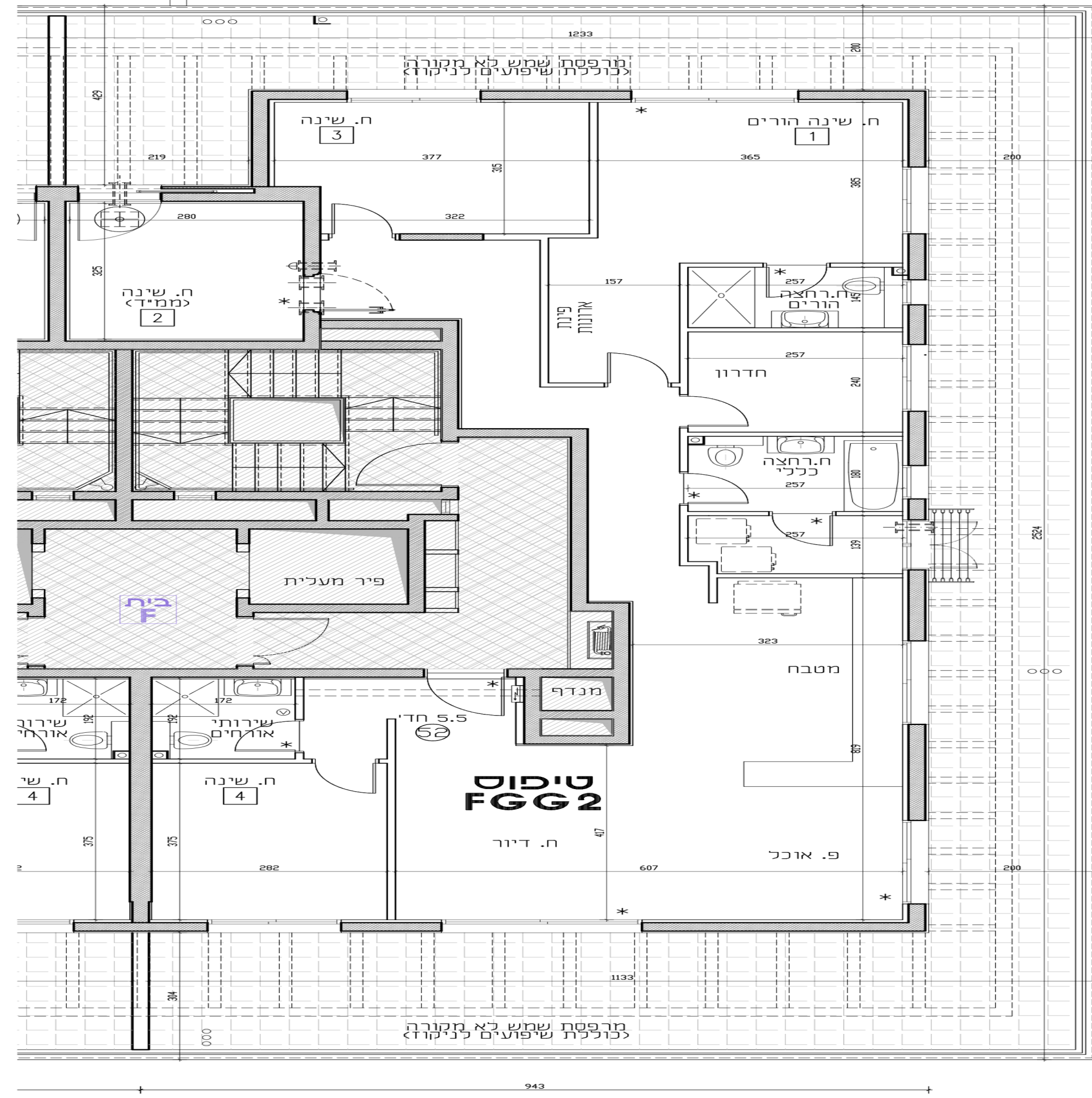


מקרא:

[illegible]

דירת 5.5 חדרים	
טיפוס FGG2	
מס' דירה	קומה
52	11

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשוניים בחתום להיתר שיחשב



מרפסת קומה 1

מרפסת קומה 1

0212

מגרש 116

בנין: 6
קומה: קרקע

קני"מ 1:50



הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי צנרת סוכרית

מחזים ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

ברז גז/בריצוע לפי מפרט

ונטה

מקום למקרר

מקום למיבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן

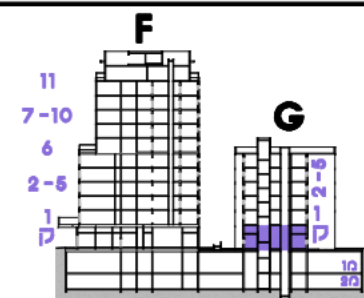
בריצוע לפי מפרט

דוד מים

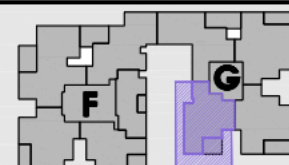
מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר

הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר

מחלק משרות



חתך סכמטי



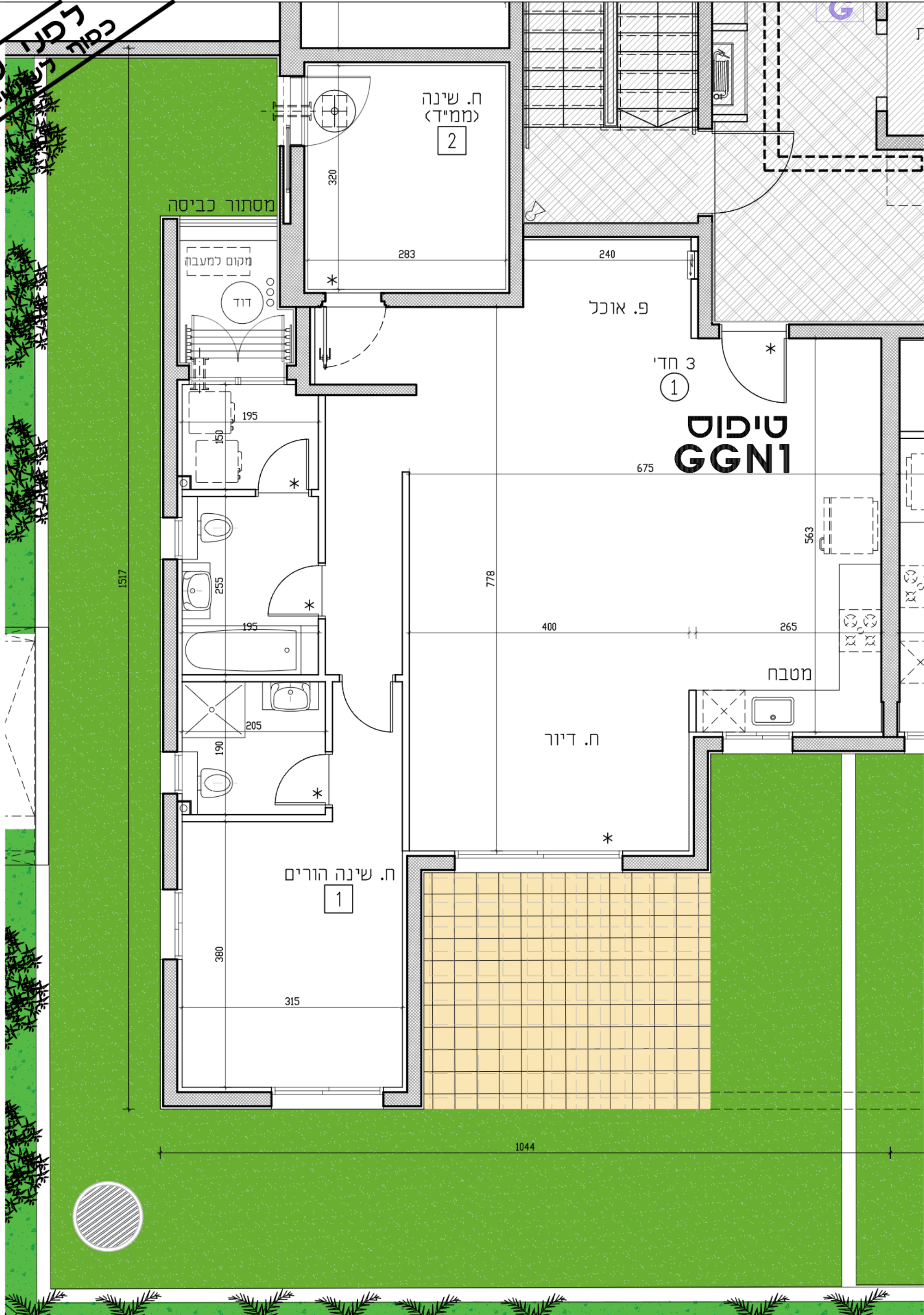
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לסעו קבלת היתר בניה
כסוף לשלמים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד'	טיפוס GGN1
קומה	מס' דירה
1	ק

דירת 3 חדרים - דירת גן

106.36	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
90.35	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מסי - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

בנין: 6
קומה: קרקע

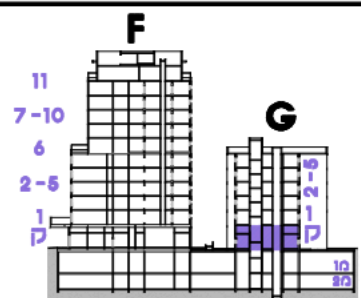
קני"מ 1:50



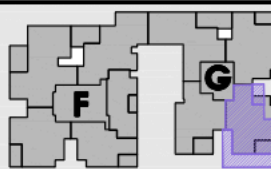
הערות:

- ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:



חתך סכמתי



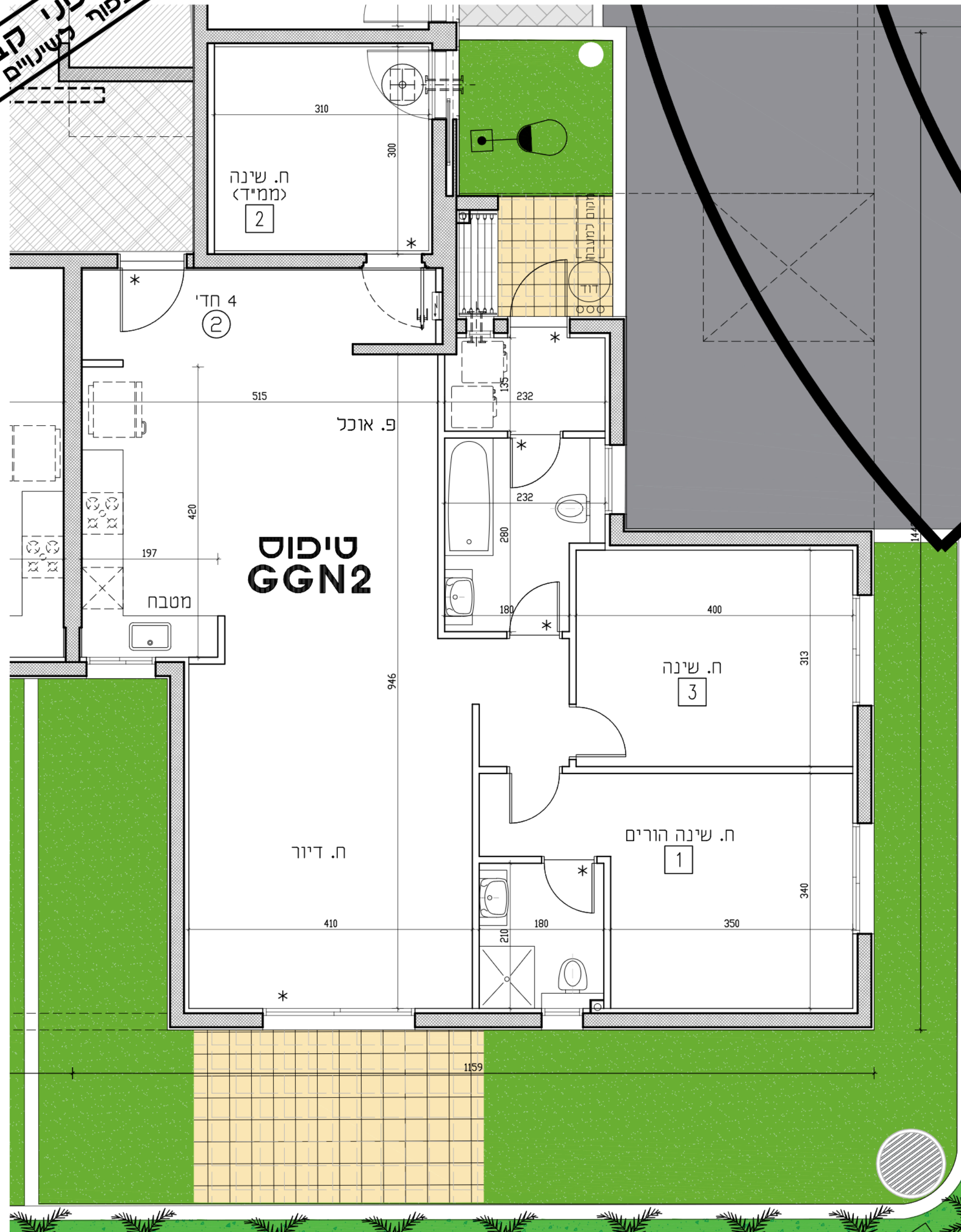
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



**לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשלשונים בהתאם להיתר שיתקבל**



דירת 4 חד'	טיפוס GGN2
קומה מס' דירה	2 ק

דירת 4 חדרים - דירת גן

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	118.78
שטח החצר הכולל (מ"ר)	65.41
מחסן מס' _ שטח כולל (מ"ר)	

מגרש 116

בנין: G

קומה: 1

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיילבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאיזור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	

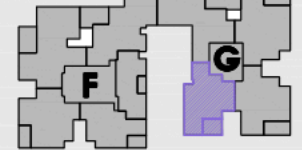
שטח משותף

אורן
בונים את ההבדל

F



חתך סכמטי



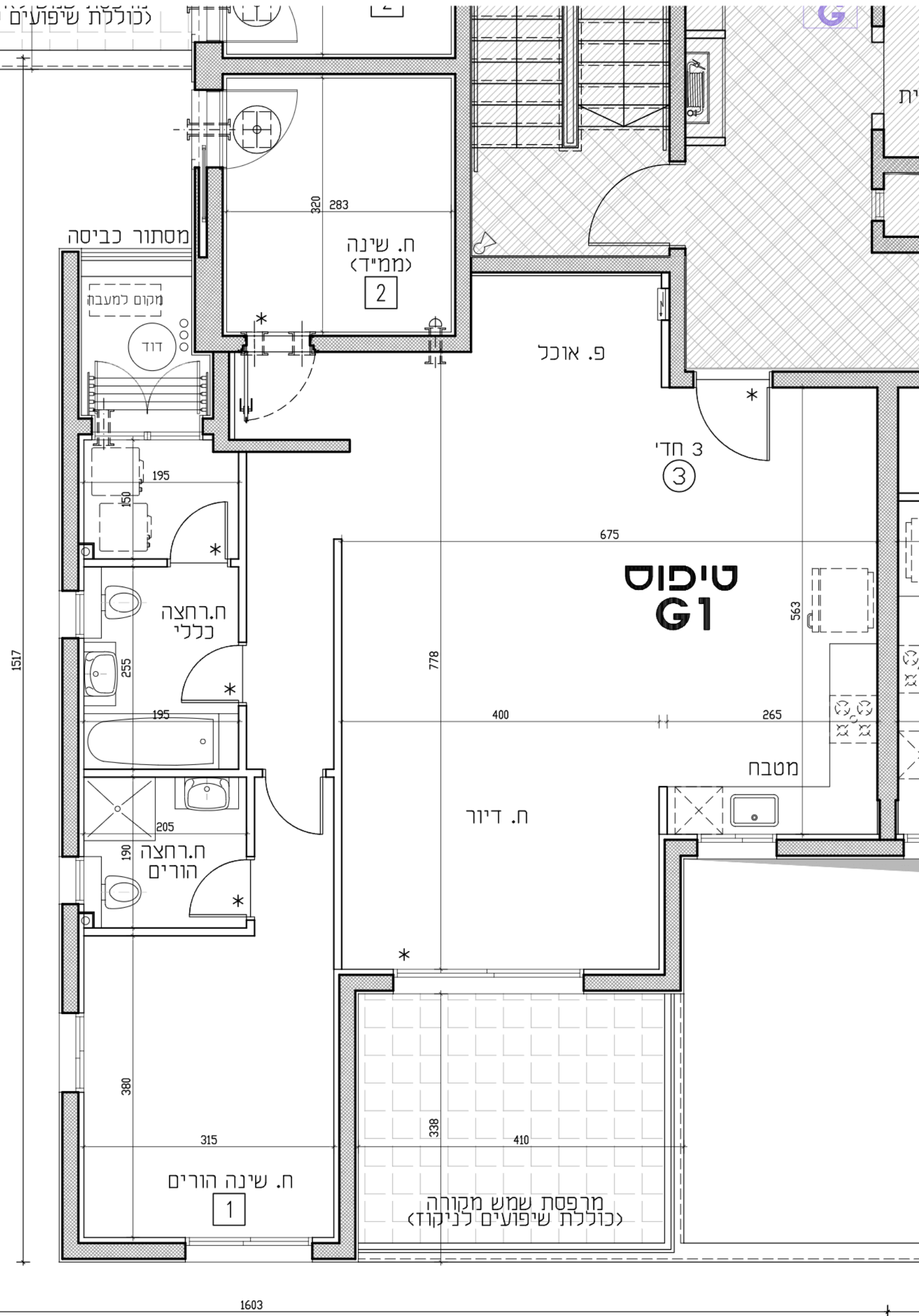
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשו"מ בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' G1	מס' דירה
קומה	3
	1

דירת 3 חדרים

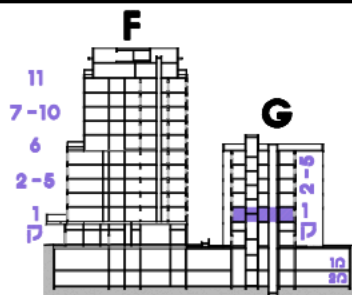
106.59	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
13.85	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
13.85	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
מחסן מס' _	שטח כולל (מ"ר)

הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף

שטח משותף



חתך סכמטי



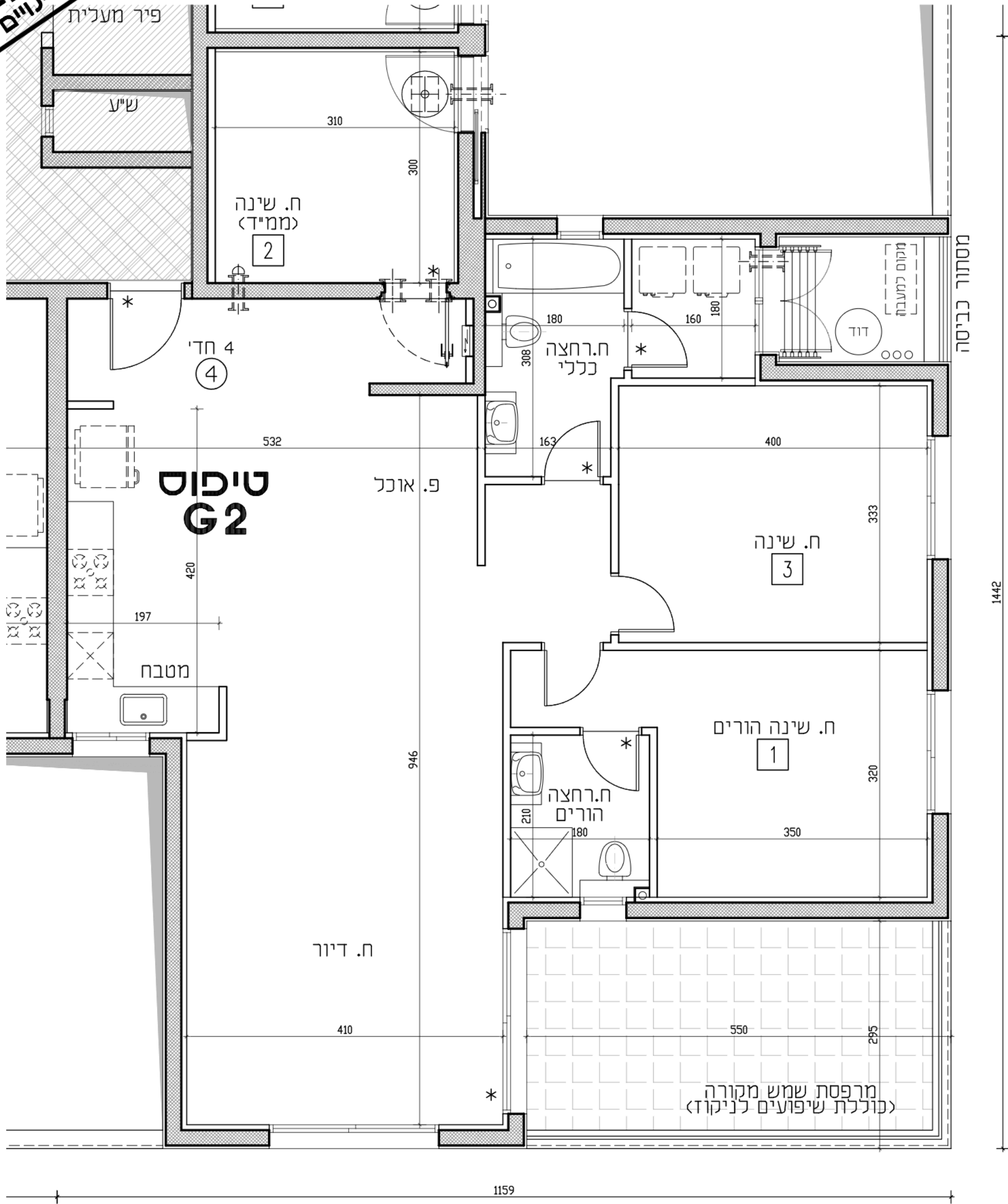
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חדי'	
טיפוס G2	
קומה	מס' דירה
4	1

דירת 4 חדרים

119.99	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
16.23	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
16.23	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' __, שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

בנין: G

קומה: 1

קני"מ 1:50

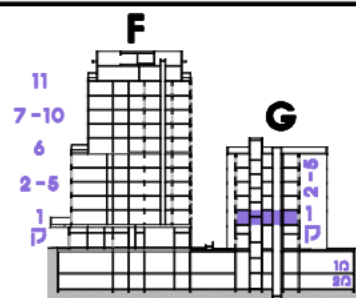


הערות:

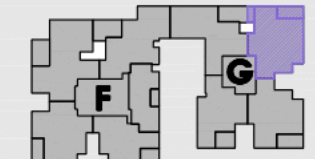
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למייבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גז/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גז/מפרט	הכנה לאוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	
שטח משותף	



חתך סכמטי



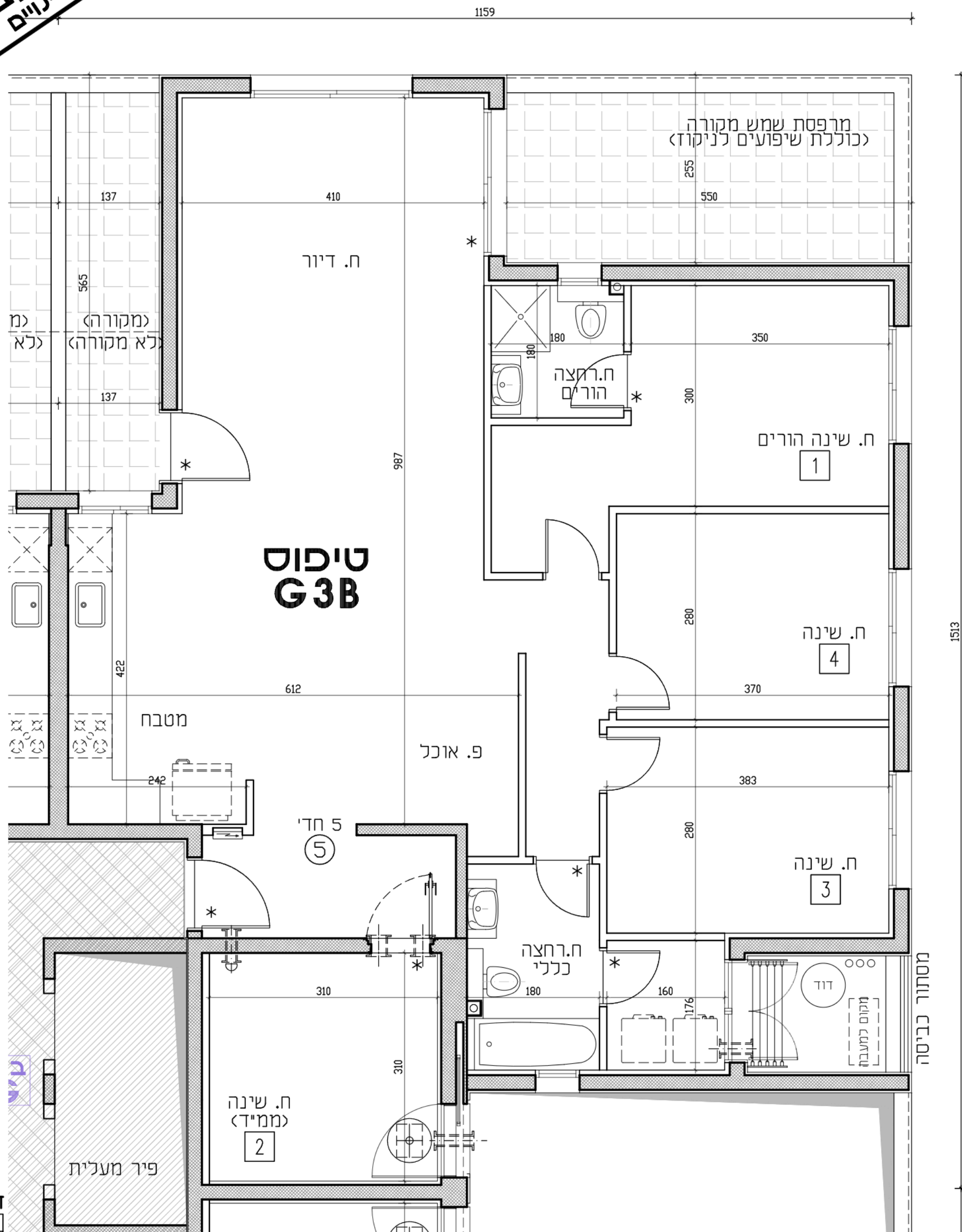
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 5 חד'י	
טיפוס G3B	
קומה	מס' דירה
5	1

דירת 5 חדרים - מרפסת גג

133.52	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
21.76	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.80	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
מחסן מסי _	שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

בנין: G

קומה: 2-5

קני"מ 1:50

0 10 20 25 מ'

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע דק בדירה שוק חפשי | מקום למקרר |
| צנרת סוכרית | מקום למיילבש ומכונת כביסה |
| מתלה כביסה | מקום לתנור וכיריים |
| מתזים | מיקום מעבה/מפזר מזגן |
| ארון חשמל דירתי | ביצוע לפי מפרט |
| הגבהה/הנמכה בריצוף | דוד מים |
| ברז גדל/ביצוע לפי מפרט | מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר |
| ברז גדל/ביצוע לפי מפרט | הכנה לאיורור וסינון לפי הנחיות פקעיר |
| ונטה | |

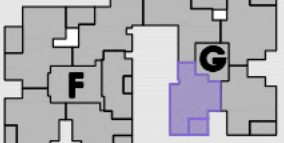
שטח משותף

אורון
בונים את ההבדל

F



חתך סכמטי



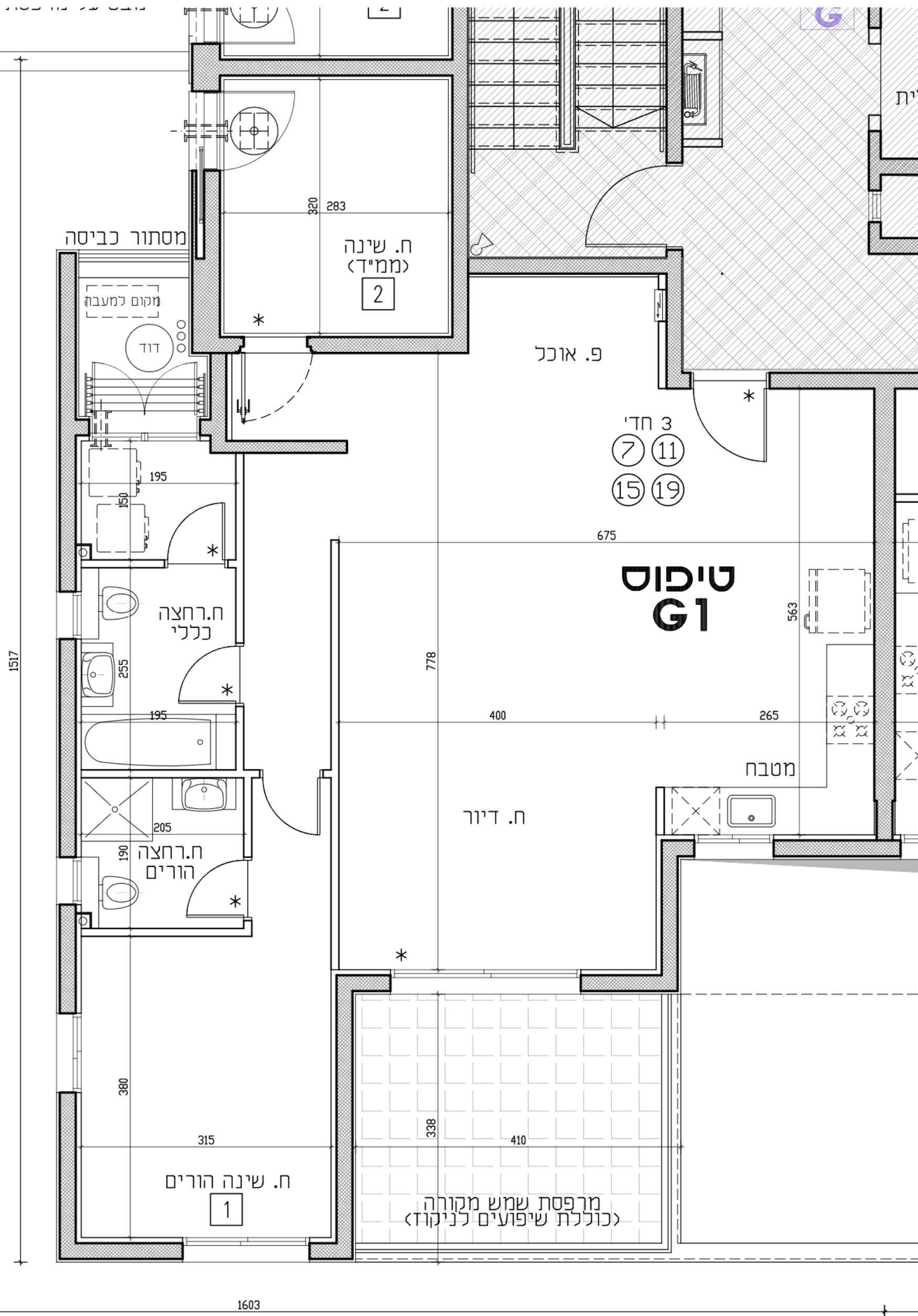
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשניים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 3 חד' 3	מס' דירה
7	2
11	3
15	4
19	5

דירת 3 חדרים

106.59	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
13.85	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
13.85	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

בנין: **G**
קומה: **2-5**

קני"מ 1:50

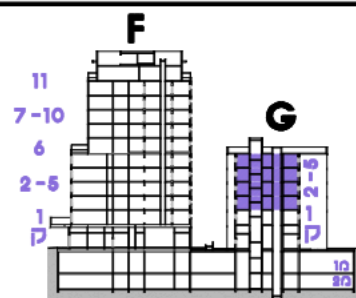


הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סולרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמטי



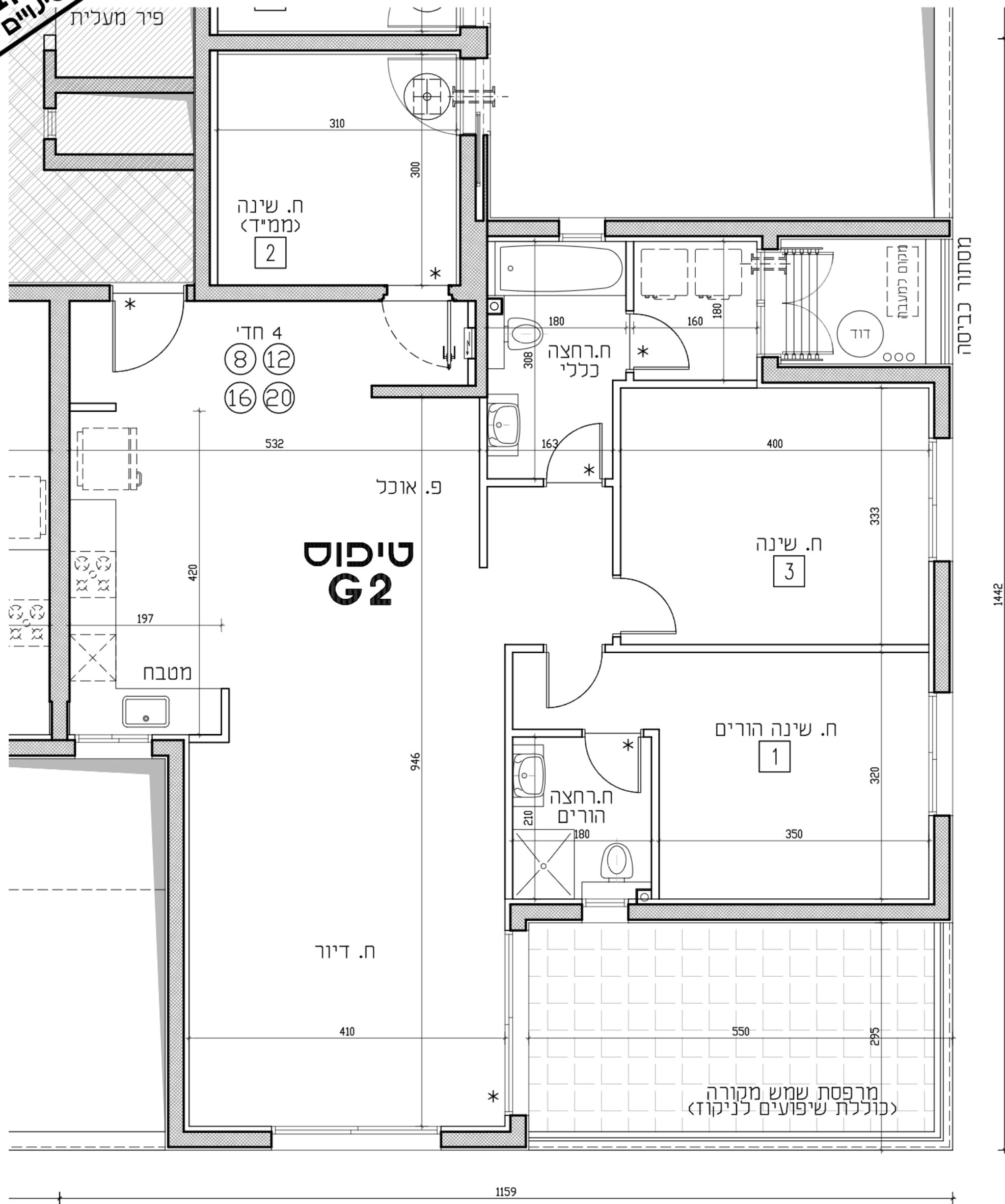
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 4 חד' 2	מס' דירה
8	2
12	3
16	4
20	5

דירת 4 חדרים

119.99	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
16.22	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
16.22	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מ"ר - שטח כולל (מ"ר)

מגרש 116

בנין: 6
קומה: 2-5

קני"מ 1:50

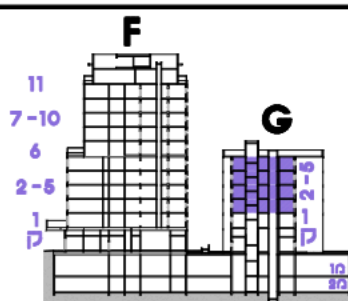


הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני להנמכת תקרה-יבוצע דק בדירה שוק חפשי	מקום למקרר
צנרת סוכרית	מקום למיבש ומכונת כביסה
מתלה כביסה	מקום לתנור וכיריים
מתזים	מיקום מעבה/מפזר מזגן
ארון חשמל דירתי	ביצוע לפי מפרט
הגבהה/הנמכה בריצוף	דוד מים
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	מחנק סינון לפי הנחיות פקעיר
ברז גדל/ביצוע לפי מפרט	הכנה לאיוורור וסינון לפי הנחיות פקעיר
ונטה	שטח משותף



חתך סכמטי



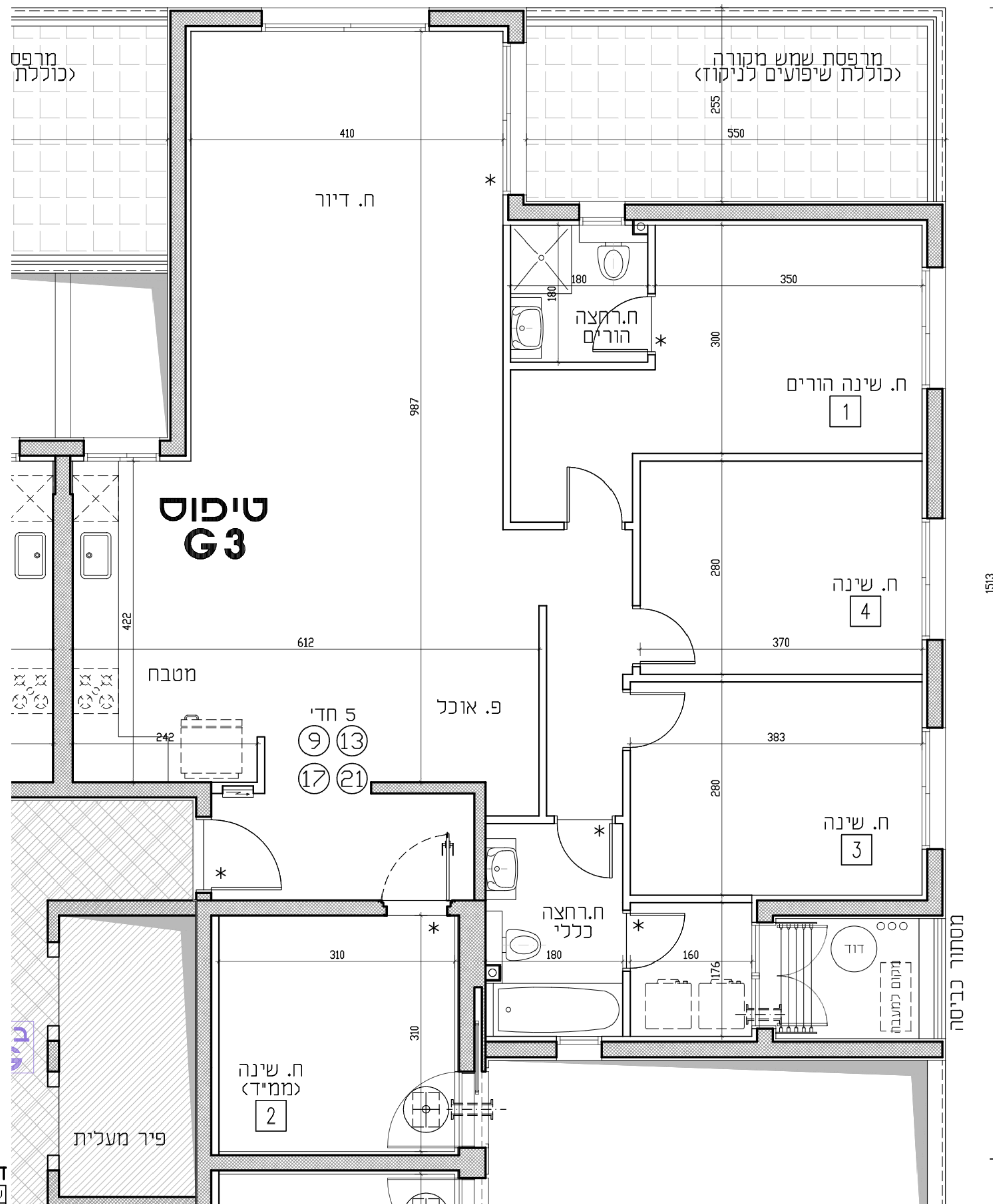
סכמת התמצאות

גרסה 01 תאריך 09.12.2021

חתימת המוכרים חתימת הרוכשים



לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנויים בהתאם להיתר שיתקבל



דירת 5 חדר	מס' דירה
9	2
13	3
17	4
21	5

דירת 5 חדרים

133.52	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
14.02	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
14.02	שטח מרפסת מקורה (מ"ר)
	מחסן מים, שטח כולל (מ"ר)

G

בנין:

2-5

קומה:

קנ"מ 1:50



הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי

מקום למקרר

מקום למייל
ומכונת כביסה

מקום לתנור
וכיריים

מיקום מעבה/מפזר

מזגן
(ביצוע לפי מפרט)
דגם מים






הכנה לאיורור וסינון
לפי הנחיות פקע"ר

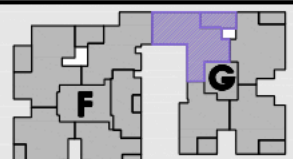
DATE: _____

שטח משותף



F

חתך סכמטי



סכמת התמצאות

תאריך 09.12.2021

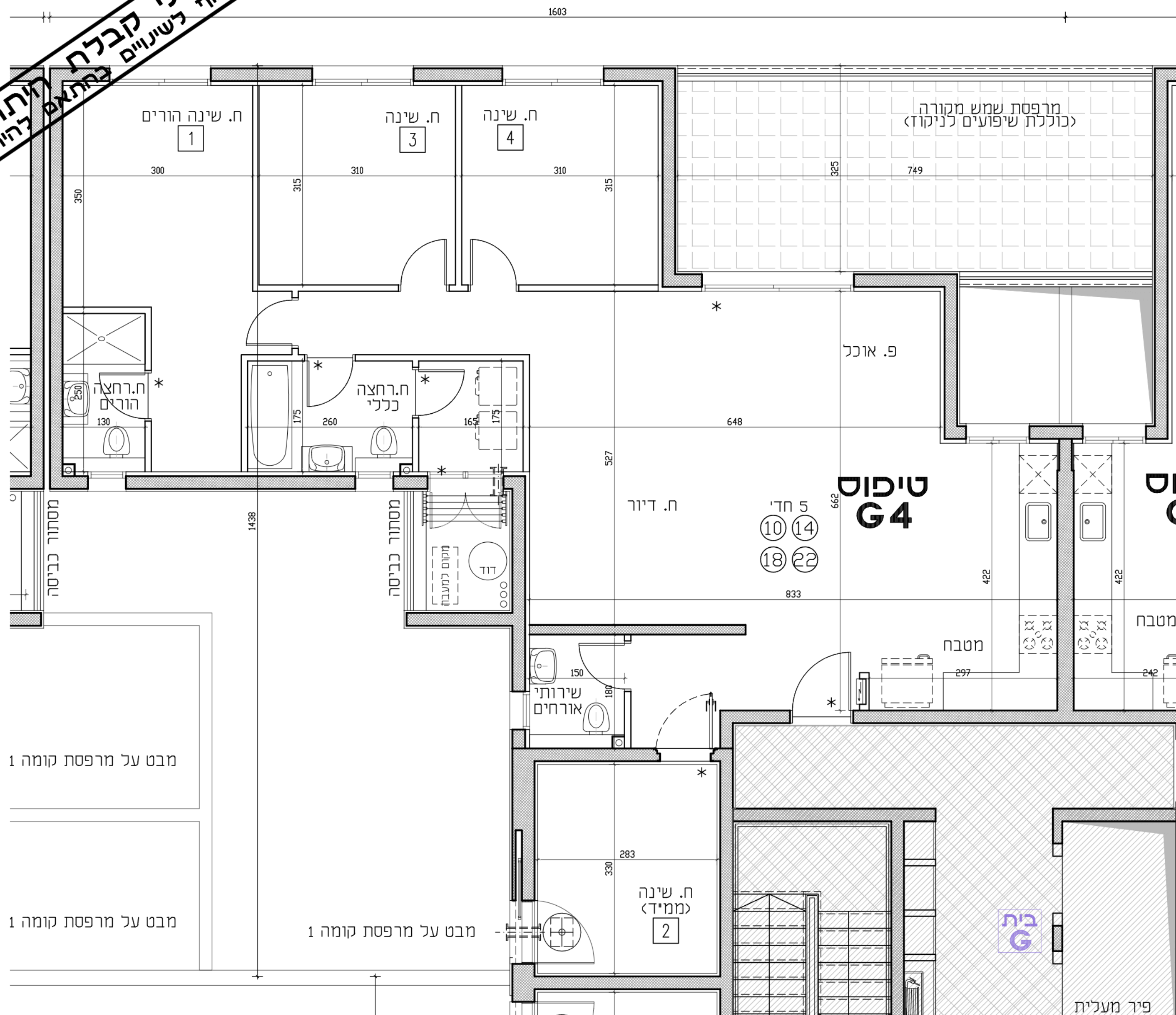
גרסר

חתימת הרוכשים:

חתימת המוכרים:



Architectural drawing of a building section. A large diagonal text overlay reads: "לפני קבלת היתר בניה באתם להיות שיתקבל כפוף לשנויים". The drawing shows a staircase and a room with a window. Dimensions are indicated: 350 and 300. A label 'ח. שינה הורים' is present near a window labeled '1'.



דירת 5 חד' טיפוס G4	
מס' דירה	קומה
10	2
14	3
18	4
22	5

דירת 5 חדרים

130.35	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
25.07	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
25.07	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים __, שטח כולל (מ"ר)

מגרש 106

בנין: F

קומה: קרקע



קני"מ 1:100



הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

סימון עקרוני
להנמכת חקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק הפשי



צנרת סוכרית



מתלה כביסה



מחזים



ארון חשמל דירתי



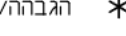
הגבהה/הנמכה בריצוף



ברז גז



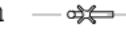
כפי



ברז גז



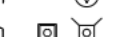
כפי



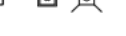
כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



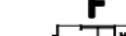
כפי



כפי



כפי



כפי



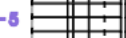
כפי



כפי



כפי



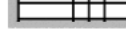
כפי



כפי



כפי



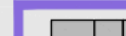
כפי



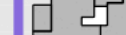
כפי



כפי



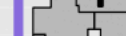
כפי



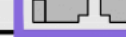
כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



כפי



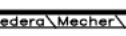
כפי



כפי



כפי



כפי



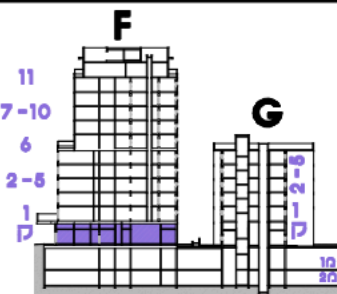
כפי



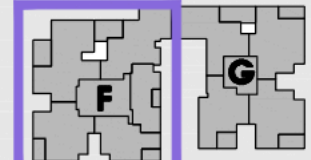
כפי



אורן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

SCA

שפיזמן שטל
אדריכלים

spcharch@inter.net.il

רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212

03-5353514, 03-5348584

תאריך:

09.12.2021

מהדורה:

01



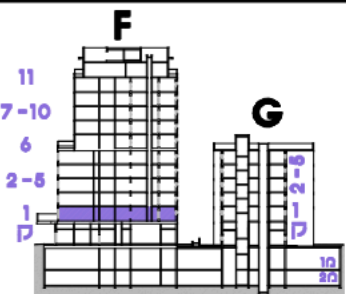
קני"מ 1:100

הערות:

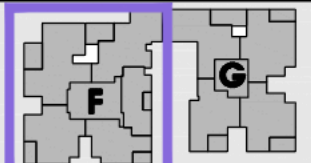
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

- סימון עקרוני להנמכת חקרה- יבוצע רק בדירת שוק חפשי
- צנרת סוכרית
- מקום למקרר
- מקום למיבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן
- נביצות לפי מפרט
- דוד מים
- הכנה לאינורור ופינוי לפי הנחיות פקעיר
- מתקן סינון לפי הנחיות פקעיר
- שטח משוחף
- צנרת סוכרית
- מתלה כביסה
- מתחים
- ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גז
- נביצות לפי מפרט
- ברז גז
- ונטה
- ניקוד / קוקטו



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

תאריך:

09.12.2021

מהדורה:

01

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשוני"ם בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 6 חדרים - מרפסת גג

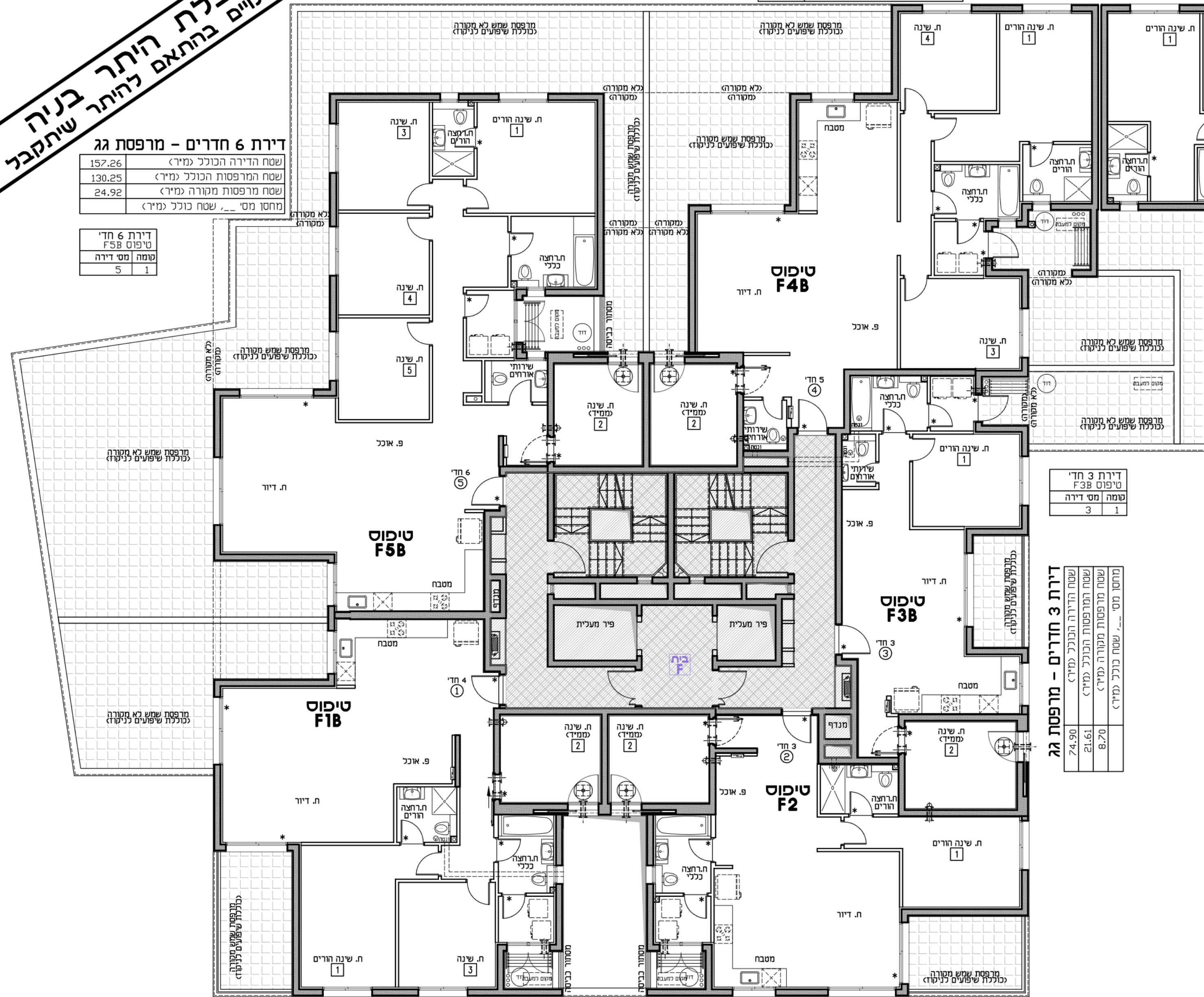
שטח הדירה הכולל (מ"ר)	157.26
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	130.25
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	24.92
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 6 חדרים	1
טיפוס F58	5
קומה מסי דירה	1

דירת 5 חדרים - מרפסת גג

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	135.37
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	66.73
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	23.91
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 5 חדרים	1
טיפוס F48	4
קומה מסי דירה	1



דירת 4 חדרים - מרפסת גג

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	116.65
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	43.67
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	11.98
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדרים	1
טיפוס F1B	1
קומה מסי דירה	1

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	89.97
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	10.13
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	10.13
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 3 חדרים	1
טיפוס F2	2
קומה מסי דירה	2

דירת 3 חדרים - מרפסת גג

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	74.90
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	21.61
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	8.70
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 3 חדרים	1
טיפוס F3B	3
קומה מסי דירה	1

מגרש 116

בנין: F
קומה: 2-5



קני"מ 1:100

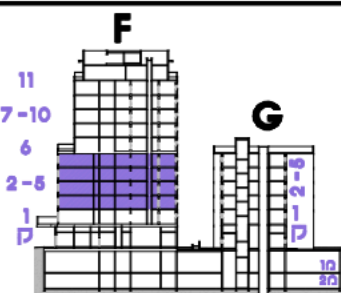
הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

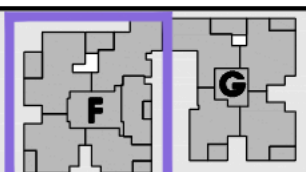
מקרא :

- סימון עקרוני להנמכת חקרה- יבוצע רק בדירת שוק חפשי
- מקום למקרר
- מקום למיבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן
- דוד מים
- הכנה לאווירור ופינוי לפי הנחיות פקעיר
- שטח משוחף
- צנרת סוכרית
- מתלה כביסה
- מתחים
- ארון חשמל דירתי
- הגבהה/הנמכה בריצוף
- ברז גז (ביצוע לפי ברז גז) (מפרט)
- ונטה
- ניקוד / קוקטו
- דוד
- דוד מים
- הכנה לאווירור ופינוי לפי הנחיות פקעיר
- שטח משוחף

אורון נדל"ן
בונים את ההבדל



חתר סכמטי



סכמת התמצאות

SCA

שפיזמון שטל
אדריכלים

תאריך:
09.12.2021

מהדורה:
01

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשוני"ם בהתאם להיתר שיתקבל

דירת 6 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	157.26
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	20.68
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	20.68
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 6 חדרים	טיפוס F5
קומה	מסי דירה
2	10
3	15
4	20
5	25

דירת 5 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	135.37
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	23.73
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	23.73
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 5 חדרים	טיפוס F4
קומה	מסי דירה
2	9
3	14
4	19
5	24

דירת 3 חדרים	טיפוס F3
קומה	מסי דירה
2	8
3	13
4	18
5	23

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	74.90
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	6.48
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	6.48
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 3 חדרים	טיפוס F2
קומה	מסי דירה
2	7
3	12
4	17
5	22

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	89.97
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	10.13
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	10.13
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	116.65
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	11.98
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	11.98
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדרים	טיפוס F1
קומה	מסי דירה
2	6
3	11
4	16
5	21

מגרש 116

בנין: F
קומה: 7-10



קני"מ 1:100

הערות:

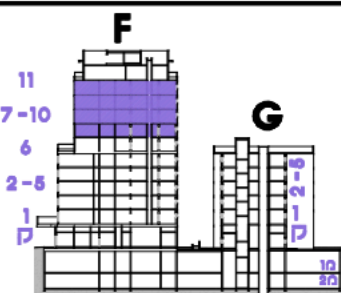
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

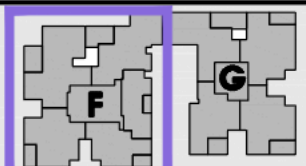
- סימון עקרוני להנמכת חקרה- יבוצע רק בדירת שוק הפשי
- מקום למקרר
- מקום למיבש ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן
- מיקום לפי מפרט
- מיקום לפי הנחיות פקעיד
- מיקום לפי הנחיות פקעיד
- שטח משותף

שטח משותף

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

SCA
שפיתות שטח
אדריכלים

spcharch@inter.net.il

5262212, 03-5353114, 03-5348984

תאריך:

09.12.2021

מהדורה:

01

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשיתוף בהתאם לחיתר שיתקבל

דירת 4 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
111.13	9.95	9.95	
			שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חדרים	טיפוס F9
קומה	מס' דירה
35	7
40	8
45	9
50	10



דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
83.13	7.84	7.84	
			שטח כולל (מ"ר)

דירת 3 חדרים	טיפוס F8
קומה	מס' דירה
34	7
39	8
44	9
49	10

דירת 2 חדרים	טיפוס F7
קומה	מס' דירה
33	7
38	8
43	9
48	10

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
56.63	5.18	5.18	
			שטח כולל (מ"ר)

דירת 2 חדרים

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
89.97	10.13	10.13	
			שטח כולל (מ"ר)

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
32	7	37	8
42	9	47	10

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
81.02	9.60	9.60	
			שטח כולל (מ"ר)

דירת 3 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	מחסן מ"ר
31	7	36	8
41	9	46	10

מגרש 106

בנין: F
קומה: 11



קני"מ 1:100

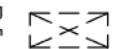
לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשוני"ם בהתאם לחיזוי שיחזקב

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת חקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק הפשי



צנרת סוכרית

מקום למקרר

מתלה כביסה

מקום למייבש
ומכונת כביסה

מתלים

מקום לתנור וכיריים

ארון חשמל דירתי

מזגן

הגבהה/הנמכה בריצוף

כביצות לפי מפרט

ברז גז

דוד מים

כביצות לפי מפרט

הכנה לאווירור וסינון

כפי הנחיות פקע"ר

מתקן סינון

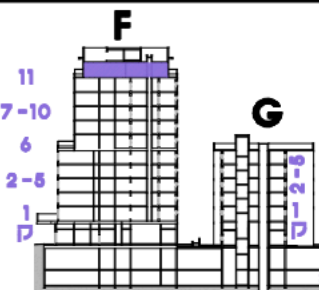
ונטה

לפי הנחיות פקע"ר

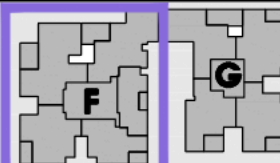
ניקוד / קוקטו

שטח משוחף

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

SCA

שבייזמן שטל
אדריכלים

spcharch@inter.net.il

5262212, 03-5353114, 03-5348984

תאריך:

09.12.2021

מהדורה:

01

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

דירת 5 חדרים - פנטהאוס

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	148.41
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	107.90
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	-
מחסן מים	51

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	148.41
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	107.90
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	-
מחסן מים	51

דירת 5.5 חדרים - פנטהאוס

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	153.91
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	105.25
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	-
מחסן מים	52

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	153.91
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	105.25
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	-
מחסן מים	52

מגרש 106
בנין: F
קומה: 12 (גג)



קני"מ 1:100

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשוני"ם בהתאם לחי"ת שיחשב

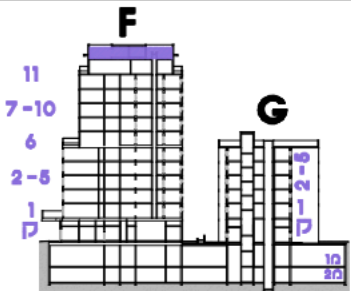
הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא:

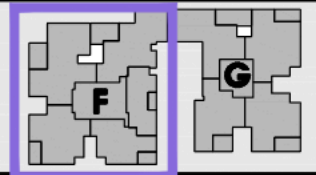
- סימון עקרוני להנמכת חקרה-יבוצע רק בדירת שוק חפשי
- מקום למקרה ומכונת כביסה
- מקום לתנור וכיריים
- מיקום מעבה/מפזר מזגן
- דוד מים
- הכנה לאיוורור ופינוי לפי הנחיות פקע"ר
- מחלק סינון לפי הנחיות פקע"ר
- צנרת סוכרית
- מתלה כביסה
- מתזים
- ארון חשמל דירתי
- הגבה/הנמכה בריצוף
- ברז גז
- ברז גז
- ברז גז
- ונטה
- ניקוד / קוקטו

שטח משוחף

אורן נדל"ן
בונים את ההבדל



חתך סכמתי



סכמת התמצאות

SCA
שפייזמן שטל
אדריכלים

spcharch@inter.net.il
5262212 רח' יוסף סמיר 12, רמת-גן, 5353514-03, 5348584-03

תאריך:
09.12.2021
מהדורה:
01

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 6

מבט על מרפסת קומה 11

מבט על מרפסת קומה 11

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

מבט על מרפסת קומה 1

חדר משאבות

מאגר מים

גג משוחף

מבט על מרפסת קומה 11

מבט על מרפסת קומה 11



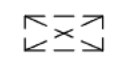
קני"מ 1:100
0 10 20 30 40 50 מ

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת חקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי



צנרת סוכרית



מקום למקרר



מתלה כביסה



מקום למיידש
ומכונת כביסה



מתלים



מקום לתנור וכיריים



ארון חשמל דירתי



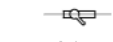
מיקום מעבה/מפזר



הגבהה/הנמכה בריצוף



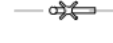
ברז גדל



ברז גן



כפי



כפי



הכנה לאווירור ופינו



כפי הנחיות פקעיר



מחלק סינון



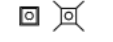
כפי הנחיות פקעיר



ונטה

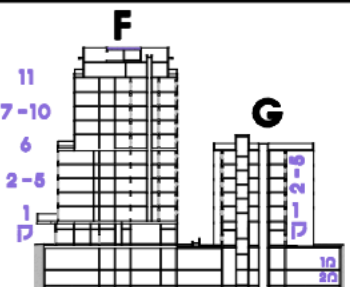


ניקוד / קוקטו

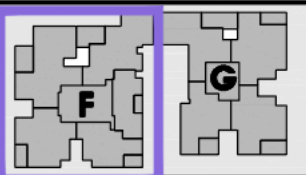


שטח משותף

אורון נדל"ן
אורון הנדסה ופיקודת בנין
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

SCA
שפיזמן שטל
אדריכלים

spcharch@inter.net.il
רח' יוסף ספי"ר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5353514, 03-5348584

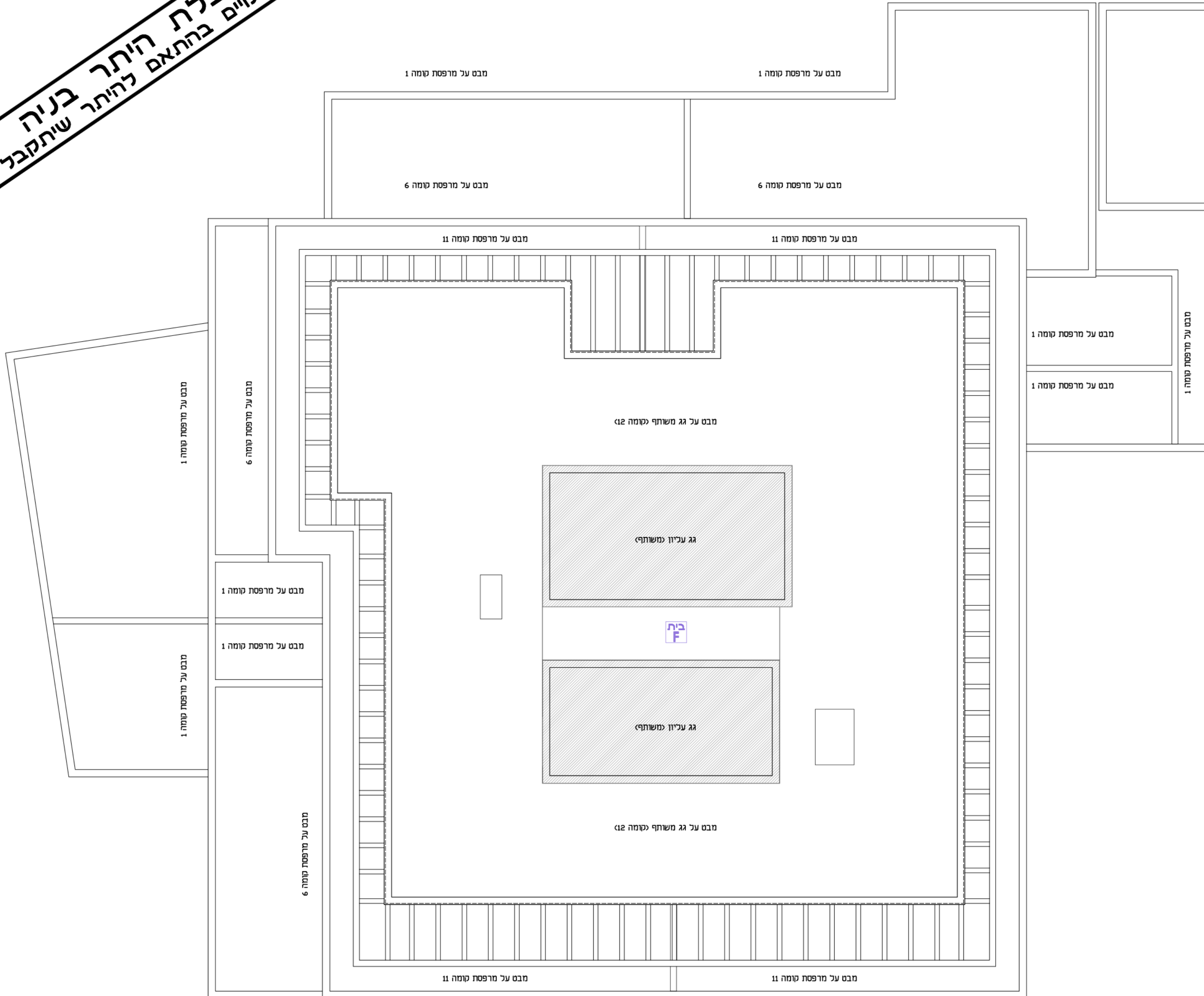
תאריך:

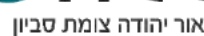
09.12.2021

מהדורה:

01

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשנינו"ם בהתאם לחיתר שיתקבל





בנין: ג
קומה: ו



הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :



שטח משותף



תאריך:

09.12.2021

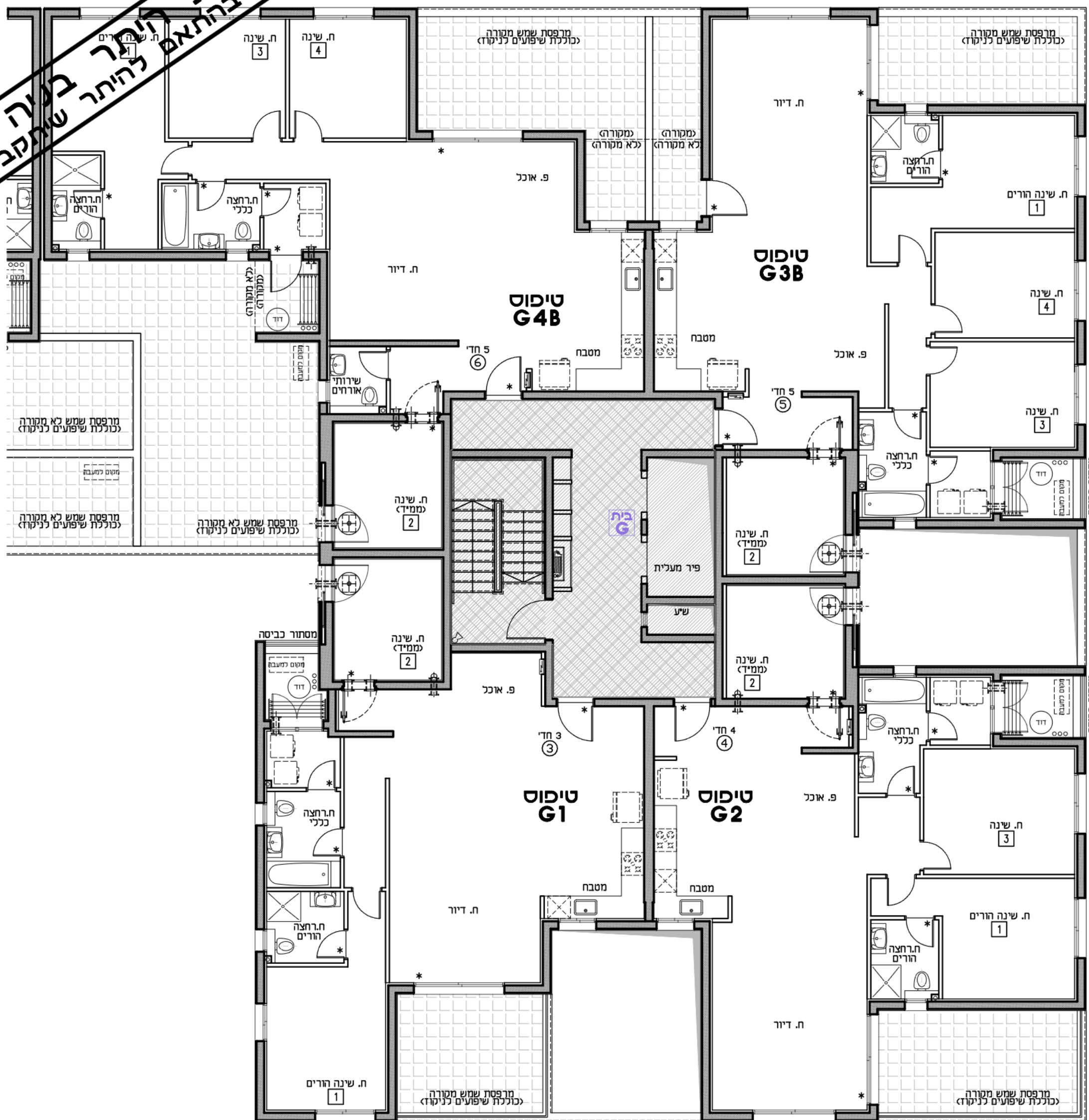
מהדורה :

01

F:\Pg\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**,dwo

שטח המרפסת (מ"ר)	130.35
שטח המרפסת (מ"ר) מי	66.29
שטח מרפסת ממזרח	22.66
מחסן מס' __ שטח מרפסת	

דירות 5 חדרים - מרפסת גג			
שטח הדיירה הכולל (מ"ר)	133.52	דירת 5 חדר	
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	21.76	טיפוס G3B	
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	18.80	מס' דירה	קומה
מחסן מס' __, שטח כולל (מ"ר)		5	1

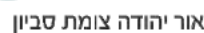


שטח הדירה הכולל (מ"ר)	106.59
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	13.85
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	13.85
מחסן מסי' __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 3 חדי	
מ"ר 61	
קומה	מסי' דירה
1	3

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	119.99
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	16.23
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	16.23
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדי	
טיפוס G2	
קומה	מסי דירה
1	4



בנין: A
קומה: 12 (גג)



סימון עמרינו להנמכת תורה- יבוצע רק בדירת שוק תפשי		מקום מקמר	
צורת סולרית		מקום כייביש ומכונת כבישה	
מתלה כבישה		מקום לתנור וכיריים	
מחזים		מימין מעבה/מפזר מזגן	
ארון תשמיש דירתי האבה/הנמכה בריצוף		ביצבוע לפי מפרט	
בציבוע לפי מפרט		דוד מים	
ננסה		הכנה לאווירון וסיגנו לפי התחיתון פקעיר	
מחקן סיגנו לפי התחיתון פקעיר			
ניקוז / קולטן			

שטח משותף



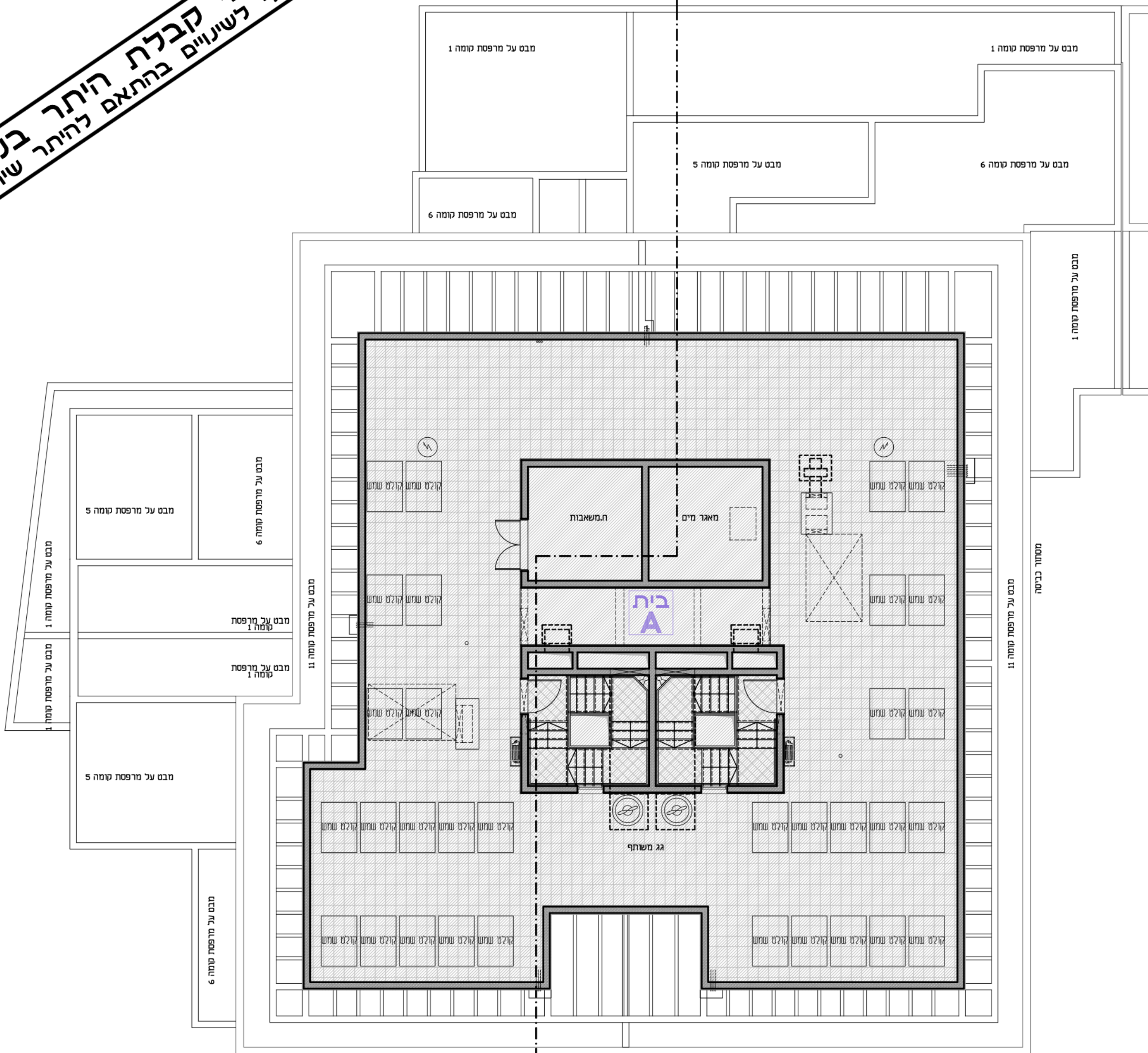
שבייזמן שסל
אדריכלים

09.12.2021

01

F:\Pg\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**,dwo

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשניים בהתאם להיתר שתקבל



אור יהודה צומת סביון

מגרש 117

בנין: B

קומה: 1

קנ"מ 1:100

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

מקום למקור

מקום למיבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן

דוד מים

הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיד

מתקן סינון לפי הנחיות פקעיד

שטח משותף

סימון עקרוני להנמכת תקרה- יבוצע רק בדירת שוק חפשי

צנרת סוכרית

מתלה כביסה

מחזים

ארון חשמל דירתי

הגבהה/הנמכה בריצוף

ברז גז/כביצוע

ברז גז/מפרט

ונטה

ניקוד / קולטור

אוריון נדל"ן

אספקת ושקיעות בורל

בונים את ההבדל

חתך סכמטי

מכמת התמצאות

שפיזמן ששל אדריכלים

spcharch@inter.net.il

רח' יוסף סמיר 12, רמת-גן 5262212

טל: 03-5353514, פקס: 03-5340584

תאריך: 09.12.2021

מהדורה: 01

לפני קבלת היתר בניה כסוף לשטחים בהתאם לתוכנית שיוחבר

דירת 5.5 חדרים - מרפסת גג

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	135.63
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	57.73
שטח מרפסת מקורה (מ"ר)	18.59
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 5.5 חדרים
טיפוס C5B
קומה מסי דירה
5 1

דירת 4 חדרים - מרפסת גג

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	113.54
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	35.30
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	17.42
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדרים
טיפוס C4A
קומה מסי דירה
6 1

דירת 4 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	113.19
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	9.19
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	9.19
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדרים
טיפוס C1
קומה מסי דירה
4 1

דירת 4 חדרים

שטח הדירה הכולל (מ"ר)	113.49
שטח המרפסות הכולל (מ"ר)	9.19
שטח מרפסות מקורה (מ"ר)	9.19
מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)	

דירת 4 חדרים
טיפוס C1
קומה מסי דירה
3 1

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)

New
CONCEPT

אור יהודה צומת סביון

מגרש 117

בנין: B

קומה: 16 (גג)



קנ"מ 1:100

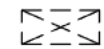


הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי



צנרת סוכרית



מתלה כביסה



מחזים



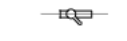
ארון חשמל דירתי



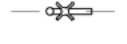
הגבהה/הנמכה בריצוף



ברז גז/כביצות



ברז גז/מפרט



ונטה



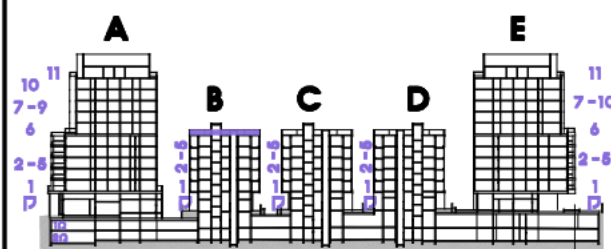
ניקוד / קולטן



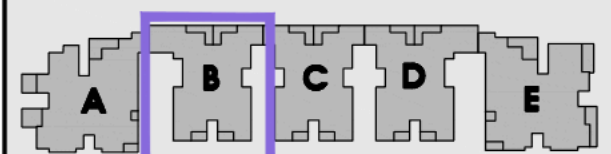
שטח משותף



אורן נדל"ן
אספקת ושקיעות ברוך
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



מכמת התמצאות

סכא

שפיזמן שסל
אדריכלים

spcharch@inter.net.il
רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5353514, פקס: 03-5340584

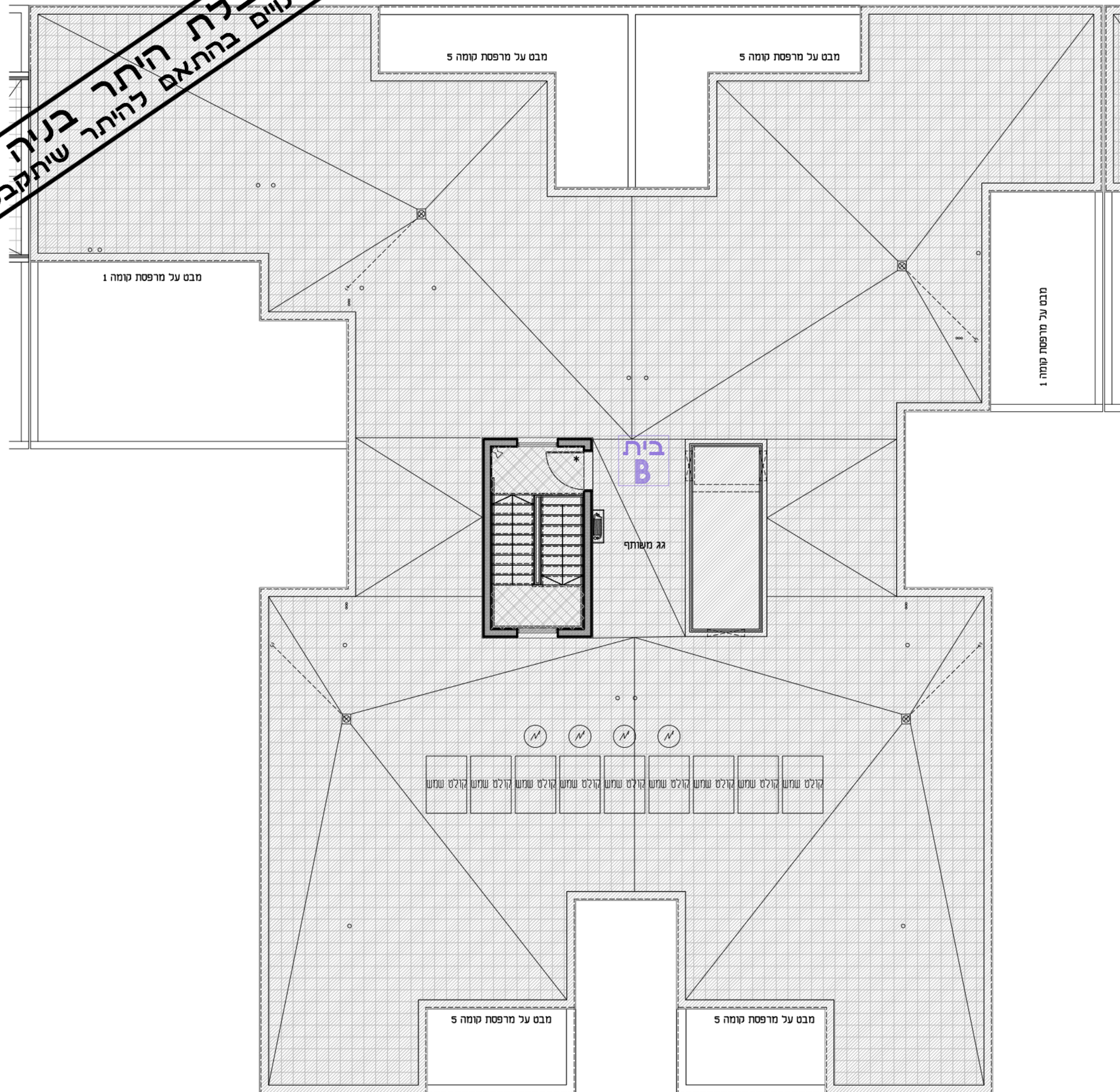
תאריך:

09.12.2021

מהדורה:

01

לפני קבלת היתר בניה
כסוף לשטחים בהתאם להיתר שיתמכל



בנין: c
קומה: 1



הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי

צנרת סולרית

מחלה בריחה

מתדים

* הכרה/הומרה בריצוף

רַבֵּנוֹ גַּזְלֵי כְּרִיאוֹת

לפי } בורז גון
מחבר } כרז גון

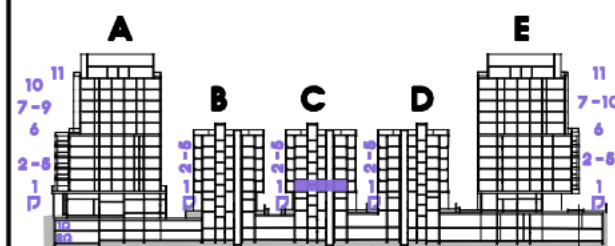
בית דין

ⓧ ונטה

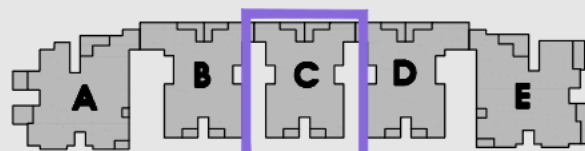
ניקוד / קולטו

3098

שטח משותף



ט



סכמת התמצאות

SCA

שפייזמן שסל
אדריכלים

תאריך:

09.12.2021

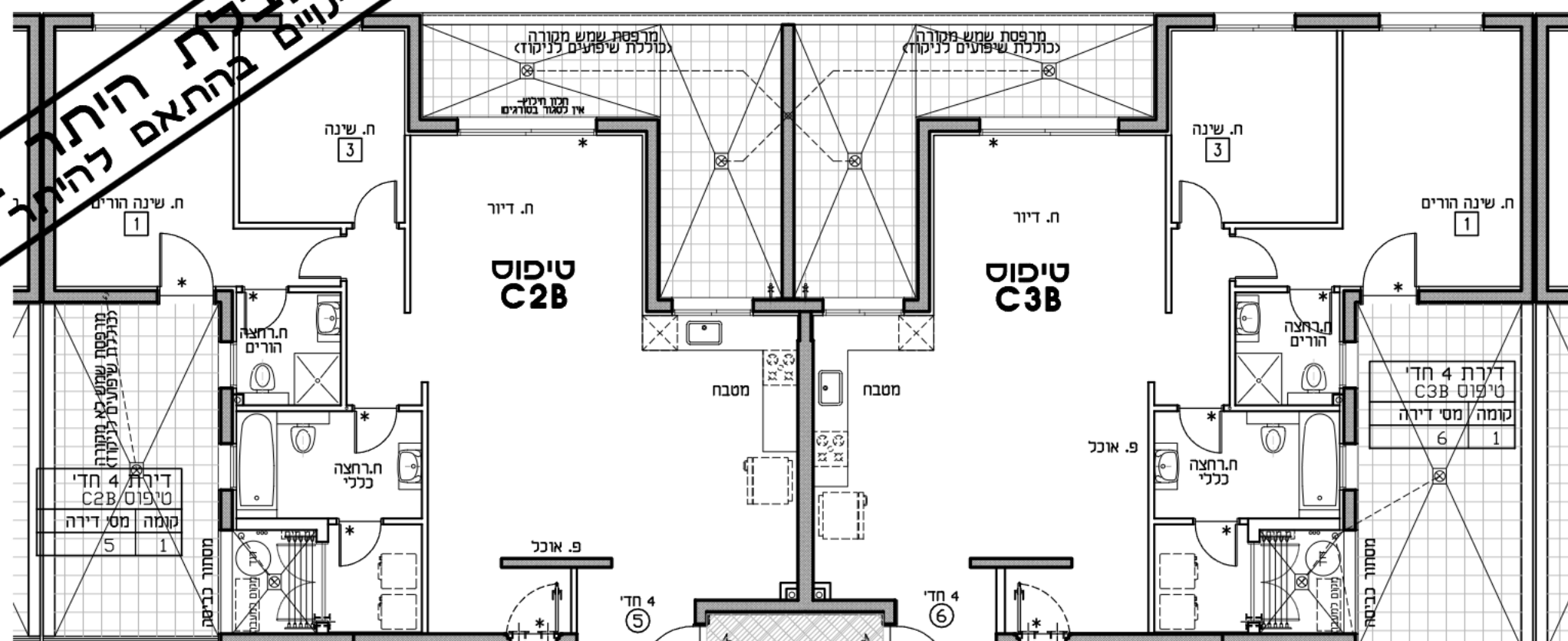
מַהְדּוּרָה:

01

F:\Pg\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwo

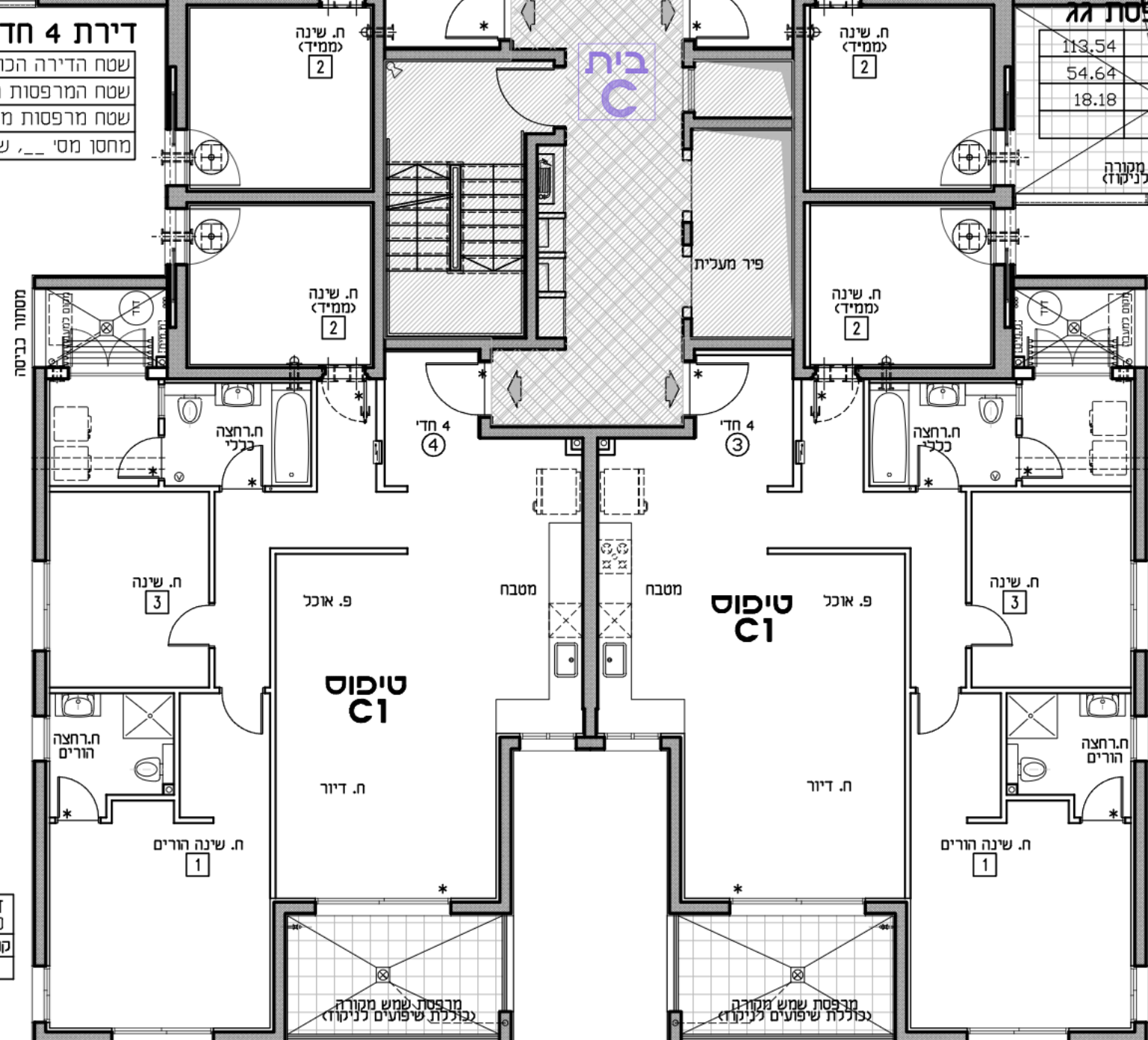
לפני קבלת היתר בניה
לשינויים בהתאם להיות שיתקבל

The image shows a detailed architectural floor plan of a residential unit, likely a kitchen and living area. A large, bold, black diagonal banner is superimposed over the plan, containing the text 'לפני קבלת היתר בניה לשינויים בהתאם להיות שיתקבל' (Before receiving a building permit, changes according to what will be approved). The floor plan includes several rooms and features: a kitchen area with a sink and stove, a living area with a sofa and armchair, a bedroom with a bed, and a bathroom with a toilet and shower. There are also two balconies. The plan is marked with various symbols and numbers, including a '1' in a square, a '3' in a square, and a '2' in a square. The text 'ח. שינה' (Bedroom) is visible near the bed, and 'ח. מטבח' (Kitchen) is visible near the kitchen area. The plan is drawn on a grid background.



דירת 4 חדרים - מרפסת גג

117.04	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
36.06	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים, שטח כולל (מ"ר)



דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מס' __, שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים, __, שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חד' טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
1	3

דירת 4 חד' טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
1	4

בנין: c

קומה: 2-5



עדות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי

צנרת סולרית

מתלה כביסה

תחזים

011

רון חשמל דירתי

ה/הנמכה בריצוף

ברז גז | כביצוע
לפני

ברז גו | מפרט

10.1515

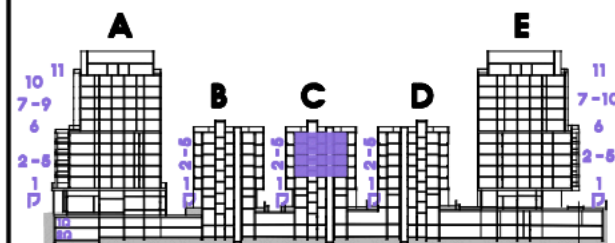
ונטה

ניקוד / קולטן

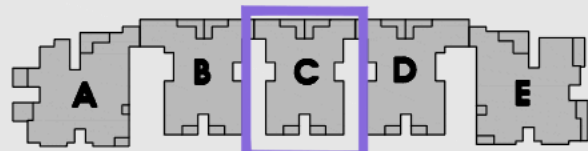
1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1019-1024.

שטח משותף

נדל"ן | אורן
אחזקות והשקעות בע"מ
בונים את ההבדל



טי



סכמת התמצאות

SCA

שפייזמן שסל
אדריכלים

רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5340584, פקס: 03-5353514
spcharch@inter.net.il

תאריך:

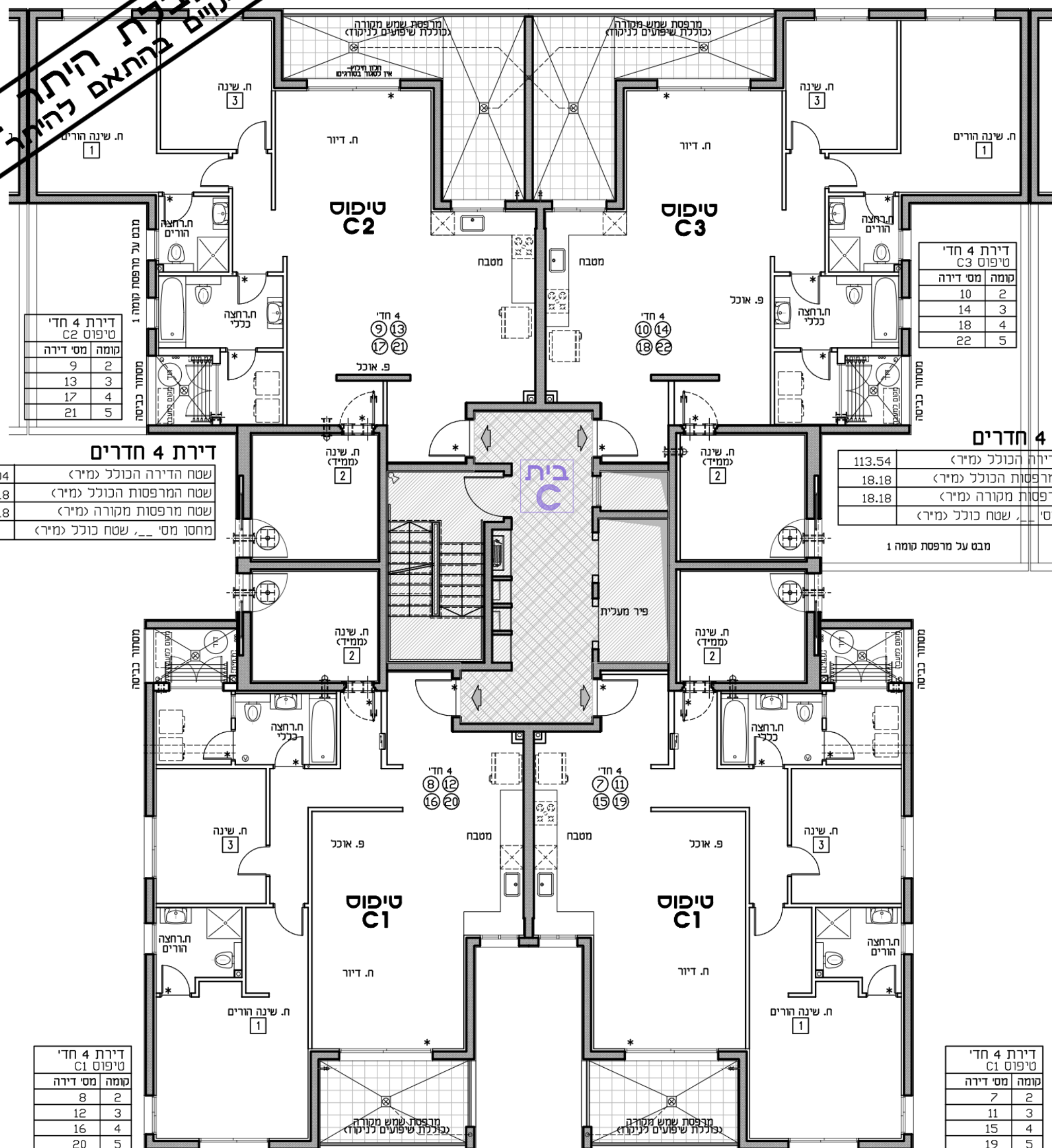
09.12.2021

מקדורה :

01

Fi:Pg\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwo

לפני קבלת היתר בניה
לשינויים בהתאם להיות שיתקבל



דירת 4 חדרים

117.04	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
18.18	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים, שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים' __, שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חדרים

113.54	שטח הדיורה הכולל (מ"ר)
18.18	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
18.18	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים, שטח כולל (מ"ר)

מבט על מרפסת קומה 1

דירת 4 חדר'

טיפוס C1	
מס' דירה	קומה
7	2
11	3
15	4
19	5

דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדיירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי' __, שטח כולל (מ"ר)

New
CONCEPT

אור יהודה צומת סביון

מגרש 117

בנין: c
קומה: 16 (גג)



קנ"מ 1:100

הערות:
1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי



צנרת סוכרית



מתלה כביסה



מחזים



ארון חשמל דירתי
הגבהה/הנמכה בריצוף



ברז גז/כביצות
לפי גן מפרט

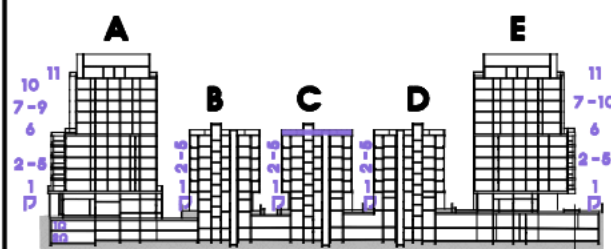


ונטה
ניקוד / קולטן

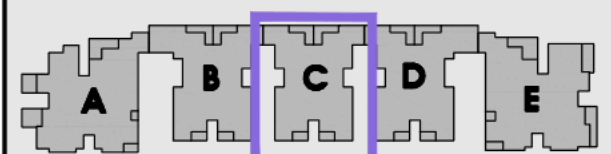


שטח משותף

אורון נדל"ן
אספקת ושקיעות ברוך
בונים את ההבדל



חתך סכמטי



מכמת התמצאות

סכא

שפיזמן ששל
אדריכלים

spcharch@inter.net.il
רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5353514, פקס: 03-5340584

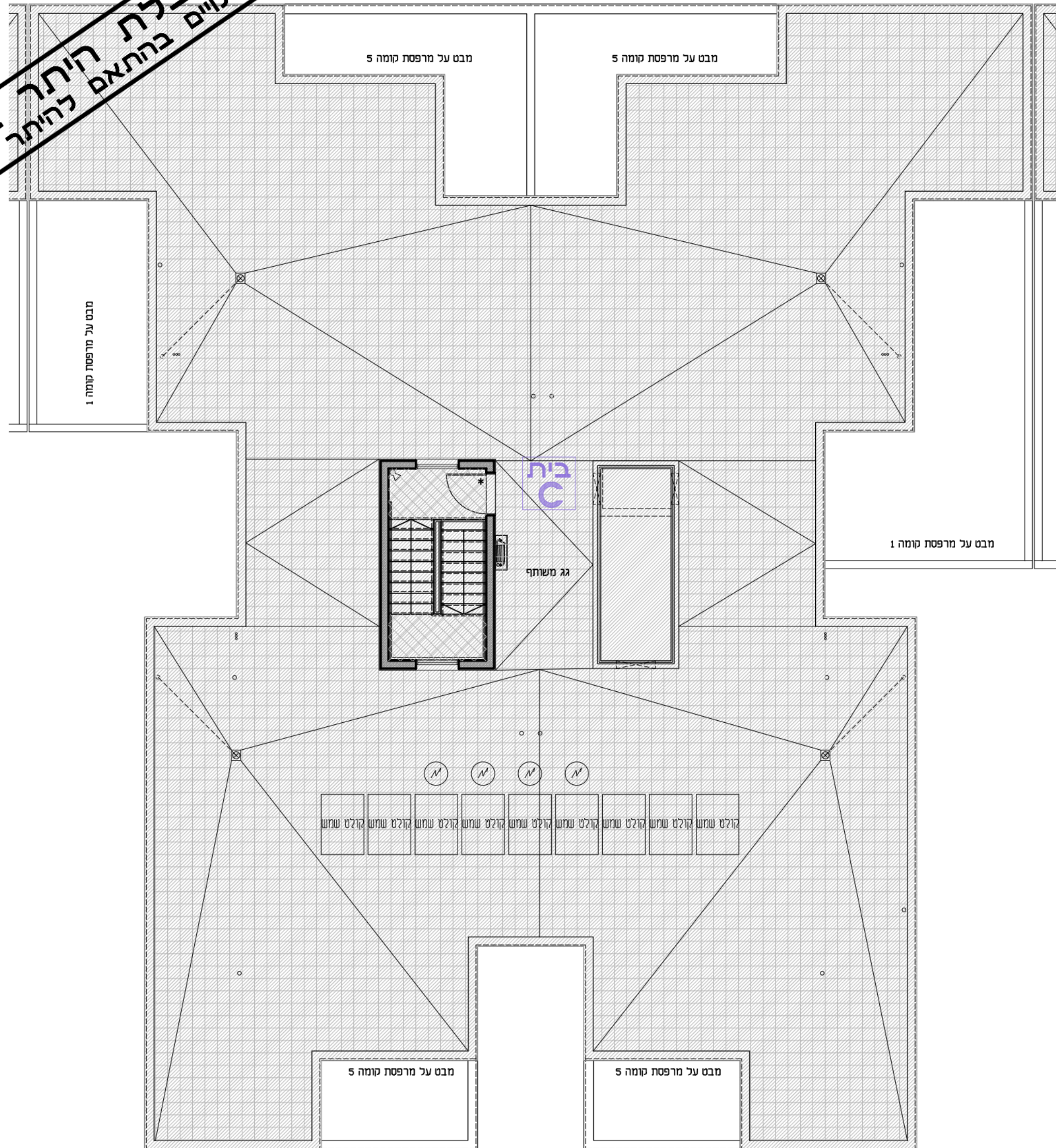
תאריך:

09.12.2021

מהדורה:

01

לפני קבלת היתר בניה
כסוף לשניים בהתאם להיתר שיתקבל



9



צרות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
בוצע רק בדירת
שוק חפשי

צורת חולצת

מחלה בריחה

ה'תש"ח

ון חשמל דירתי

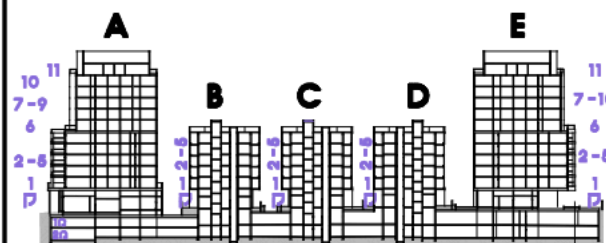
ברז גז ^{לפי} כביצוע

ברז גולד מפרט

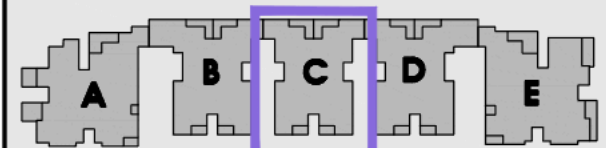
נומה

ניקוד / קולטן

גשטח משותף



חזק סכמטי



סכמת התמצאות

SCF

שפיזמן שסל
אדריכלים

תאריך:

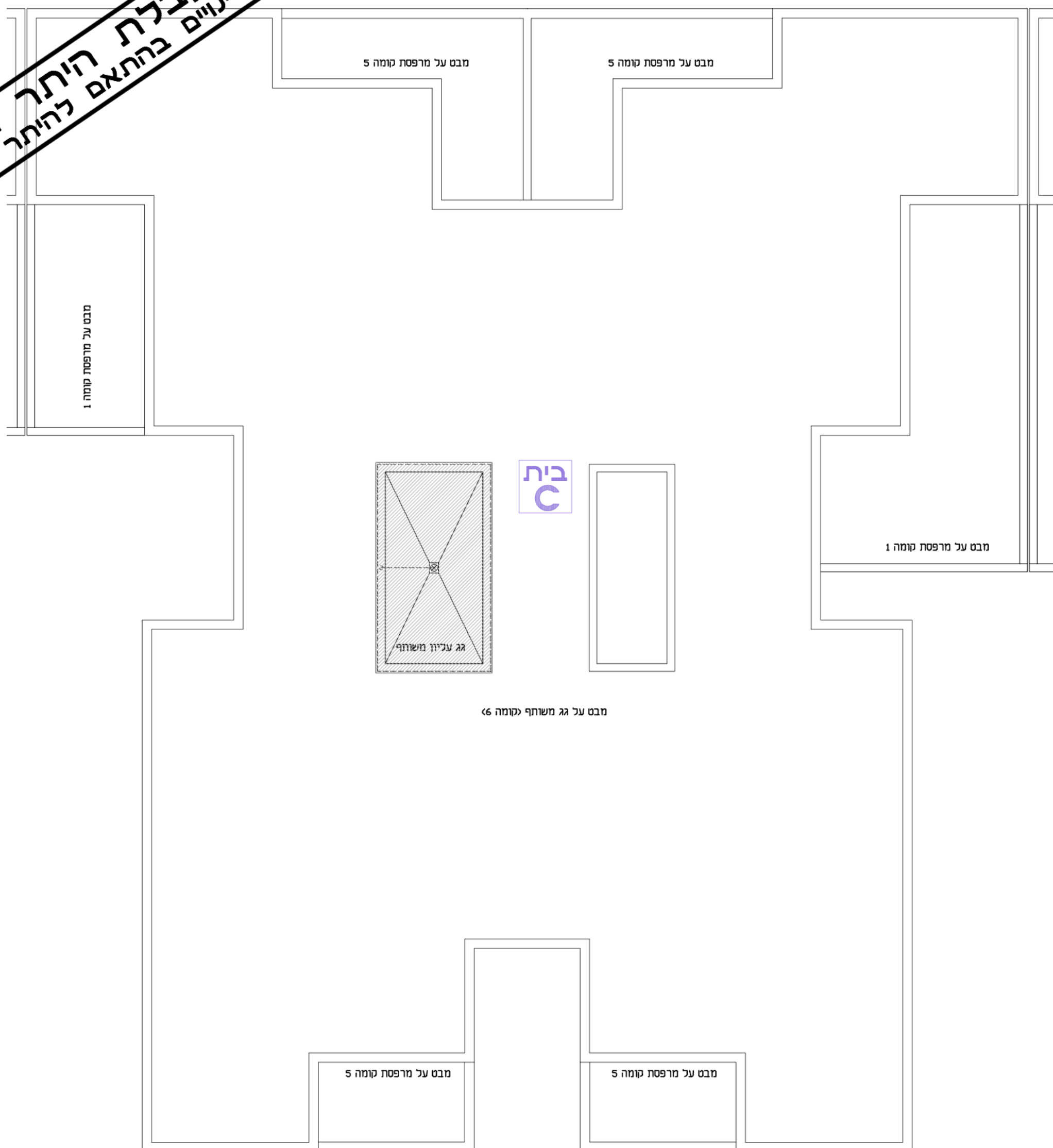
09.12.2021

מַהְדּוּרָה:

0

F:\Pa\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwa

לפני קבלת היתר בניה
בסוף לשניים בהתאם להיתר שיתקבל



113.49	שטח הדיירה הכולל (מ"ר)
119.13	שטח החצר הכולל (מ"ר)
	מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)

ד בנין:
ו קומה:



עדות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת

צנרת סולרית 

מתלה כביסה

מתדים

אָרױן חשׂמל דירתי

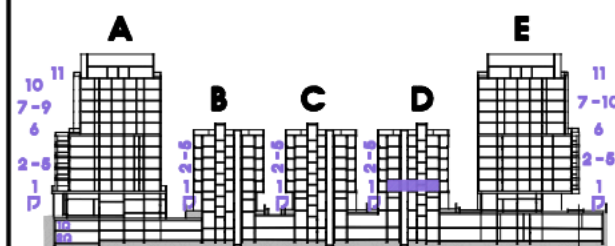
ברז גז ביצוע

ברז גון מפרט) — 

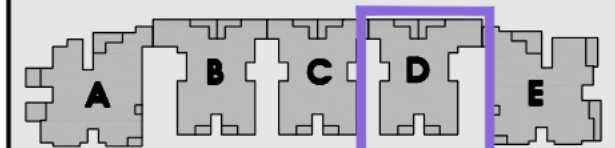
ונטה ☒

תקן / תקנים

שותף



במסגרת



פצאות

SCA
שפייזמן שס
אדריכלים

spcharch@inter.net.il
רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5340584, פקס: 03-5353514

תאריך:

09.12.2021

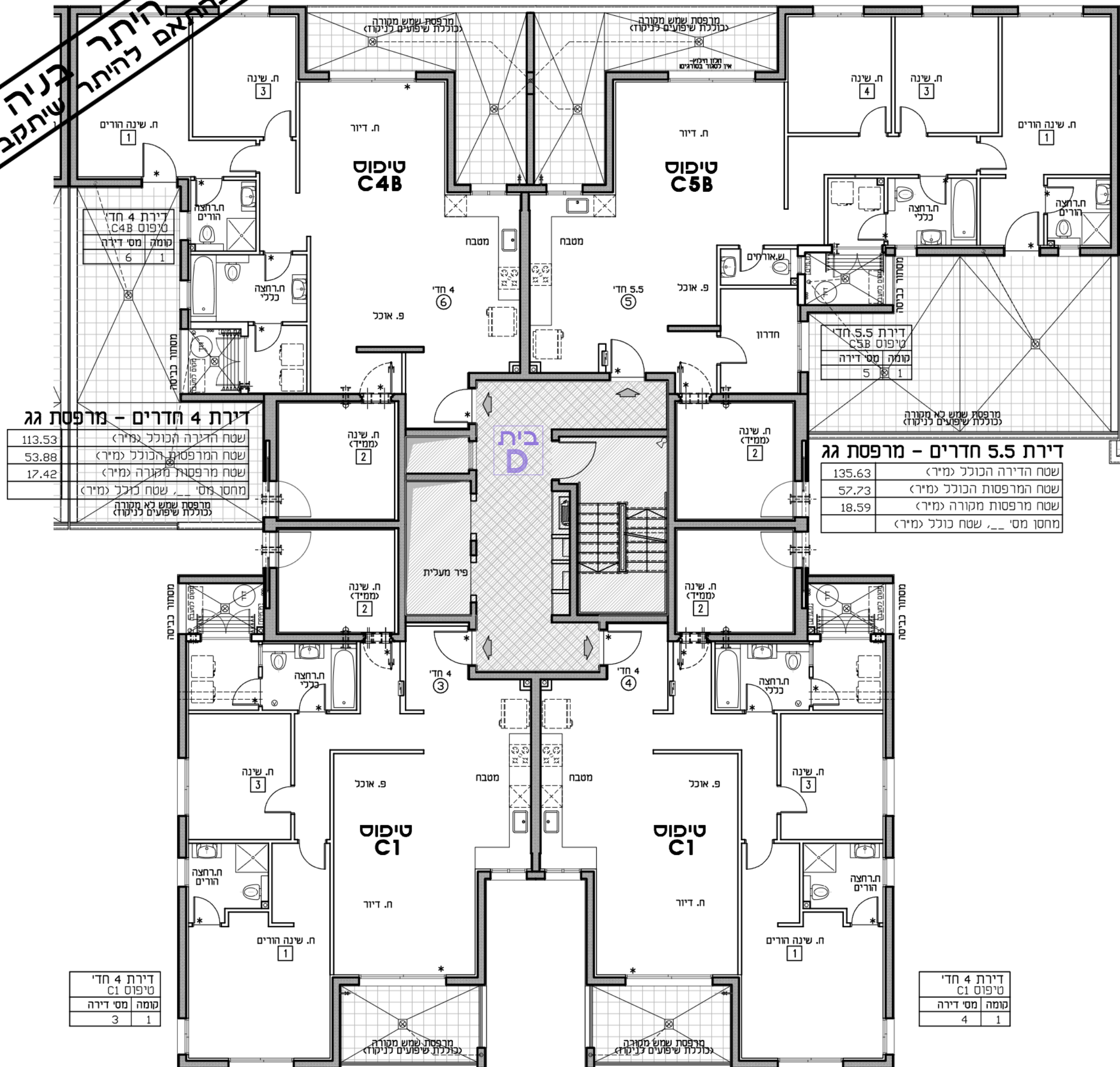
מהדורה :

01

F:\Pa\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwo

לפני קבלת היתר בניה
כפוף לשינויים במתגים להיתר שיתקבל

The image shows a black and white architectural floor plan of a house. A large, bold, diagonal banner is superimposed over the plan, containing the text: "לפני קבלת היתר בניה" (Before receiving a building permit) and "כפוף לשינויים במתגים להיתר שיתקבל" (Subject to changes in switches for the permit to be received). The floor plan includes several rooms: a living area labeled "ח. שינה" (Bedroom) with a box labeled "3", a kitchen area labeled "ח. שינה" (Bedroom) with a box labeled "1", a bathroom labeled "ח. שינה" (Bedroom), and a bedroom labeled "ח. שינה" (Bedroom). There is also a small room labeled "ח. שינה" (Bedroom) with a box labeled "2". The plan shows walls, doors, and windows.



דירת 4 חד'י טיפוס C1	
קומה	מס' דירה
1	3

דירת 4 חדרים	
113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי' _____, שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חד' טיפוס C1	
מס' דירה	קומה
4	1

דירת 4 חדרים	
113.19	שטח הידירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים __, שטח כולל (מ"ר)

D בנין:
2-5 קומה:



ערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי

צנרת סולרית

מתלה כביסה

מתדים

ארו חשמל דירתי

* הגבהה/הנמכה בריצוף

ברוך גון }
לפי }
ברוך גון } מפרט

ונטה

ניקוד / הנדסה  

מיקום / קווארטל

שותף



spcharch@inter.net.il
רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5340584, פקס: 03-5353514

תאריך:

09 12 2021

09.12.2021

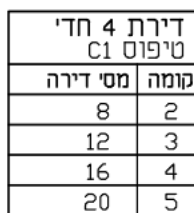
מהדורה :

01

F:\Pg\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwg

לפני קבלת היתר בניה
לשינויים במתקנים להיתר שיתקבל

The diagram is a black and white architectural floor plan of a bathroom. A large, thick diagonal banner with Hebrew text is superimposed over the plan. The text on the banner reads: 'לפני קבלת היתר בניה' (Before receiving a building permit) and 'לשינויים במתקנים להיתר שיתקבל' (For changes in fixtures for a permit to be received). The floor plan shows a rectangular room with a door on the right wall. Inside the room, there is a toilet labeled '1' and a bathtub labeled '2'. Outside the room, there is a sink labeled '3'. A legend on the right side of the plan identifies the labels: '1. כיור' (1. Sink), '2. מקלחת' (2. Shower), and '3. כיור' (3. Sink). The plan also shows a window on the right wall and a door leading out of the room.



דירת 4 חדרים

113.49	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מים __, שטח כולל (מ"ר)

דירת 4 חדרים

113.19	שטח הדירה הכולל (מ"ר)
9.19	שטח המרפסות הכולל (מ"ר)
9.19	שטח מרפסות מקורה (מ"ר)
	מחסן מסי __, שטח כולל (מ"ר)

אור יהודה צומת סביון

מגרש 117

בנין: 5

קומה: 16 (גג)

קנ"מ 1:100

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

מיקום למקור

מקום למיבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן

דוד מים

הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיד

מתקן סינון לפי הנחיות פקעיד

שטח משותף

מיקום למקור

מקום למיבש ומכונת כביסה

מקום לתנור וכיריים

מיקום מעבה/מפזר מזגן

דוד מים

הכנה לאווירור וסינון לפי הנחיות פקעיד

מתקן סינון לפי הנחיות פקעיד

שטח משותף

אוריון נדל"ן

אספקת ושקיעות בורל

בונים את ההבדל

חתך סכמטי

מכמת התמצאות

שפיזמן שסל

אדריכלים

spcharch@inter.net.il

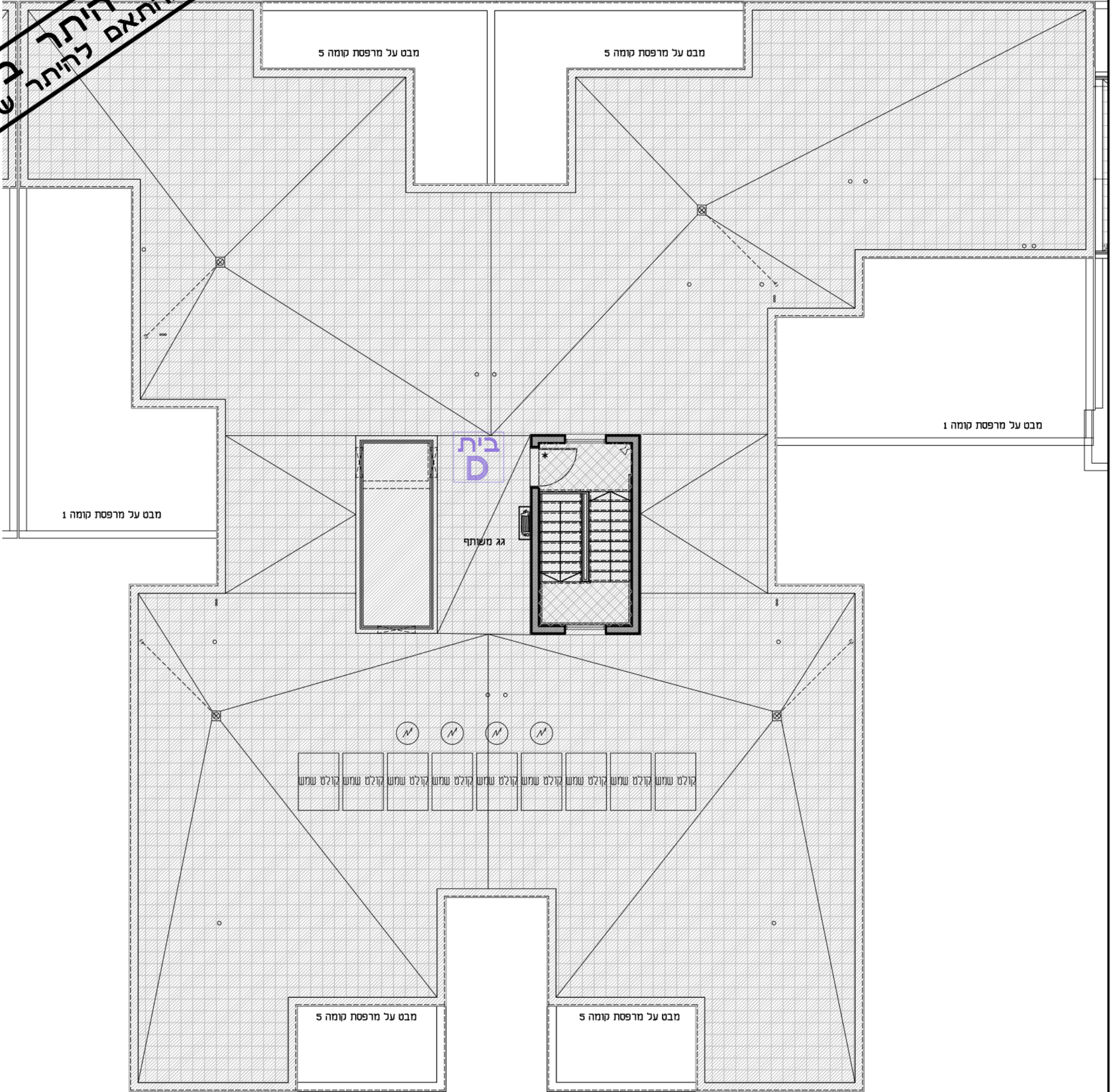
רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן 5262212

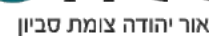
טל: 03-5353514, פקס: 03-5340584

תאריך: 09.12.2021

מהדורה: 01

לפני קבלת היתר בניה
כסוף לשנינויים בהתאם להיתר שיתקבל





קומה: 12 (גג)



קנ"מ 1:100

הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
בוצע רק בדירת
שוק חפשי



צנרת סולרית



מתלה כביסה

מקום למקרר

מקום למיבש

מקום למיבש

מקום לתנור וכיריים

זון חשמל דירתי

מיקום מעבה/מפזר
מזגן * הגבהה/הנמכה בריצוף

(ביצוע לפי מפרט) ברז גז (ביצוע

דוד מים

הכנה לאיוורור וסינון
לפי הנחיות הפעיר

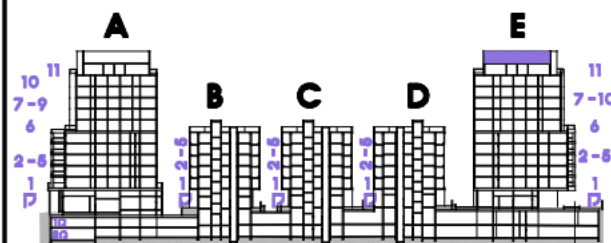
ונטה

מתקן סינון
לפי הנחיות פקע"ר

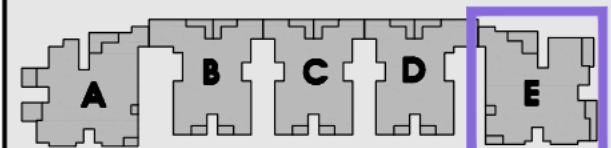
ניקוז / קולטון

Figure 1

שטח משותף



חזק סכמטי



סכמת התמצאות

SCA

שפייזמן שסל | spcharch@inter.net.il
ר' יוסף ספייזמן, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5353514, פקס: 03-5340584

תאריך:

09.12.2021

מזהדורה :

01

F:\Pg\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwt

E בנין:

קומה: גג עליון



הערות:

1. ראה נספח הערות כלליות בתחילת קובץ תכניות אלה.

מקרא :

סימון עקרוני
להנמכת תקרה-
יבוצע רק בדירת
שוק חפשי

צנרת סולרית

33010101

מתלה כביסה

מתזים

ארון חשמל דירתי

* הגבהה/הנמכה בריצון

ברז גז } (ביצוע לפי

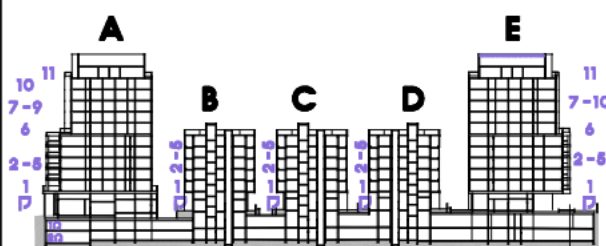
ברז גון [מפרט] — 

נומה (V)

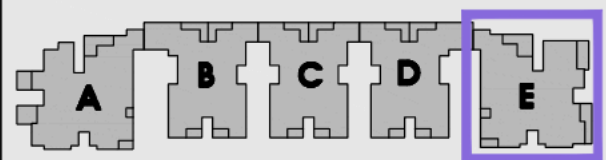
נבחרת / נבחרת

ניקוד / קולות

שטח משותף



חתך סכמטי



סכמת התמצאות

SCA

שפייזמן שסל | אדריכלים — spcharch@inter.net.il
רח' יוסף ספיר 12, רמת-גן, 5262212
טל: 03-5340584, פקס: 03-5353514

תאריך:

09.12.2021

מַהְדּוּרָה :

01

F:\Pa\158 - Gedera\Mecher\403\158-403-M-P**.dwg