

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרه

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 17.12.2025
תאריך: 17.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והסיוע בלבד
אין בבדיקה זו טעום אישור מסטייה מהוראות כל דין ושם המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 12,838.40

שם קבלן/יוזם:	קרן כולל יוזם ופיתוח בע"מ
שם ישוב:	קרית גת
מספר מתחם:	10
מס' הגולה:	2356
מספר יח"ד במתחם:	156
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	78
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%

אשר בקרה בע"מ
17. 12. 2025
נ ב ד ק

מספר/שם מגבה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (משטר)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטר (ב/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן
1	212	1	CK	0	4	101.01	81.20	8.29	1	לא		
	212	2	CK1	0	4	101.01	102.21	5.78	1	לא		
	212	3	F	1	4.5	114.80	13.09		1	לא		
46	212	4	C1	1	4	101.01	13.09	5.72	1	כן	1,402,274	
49	212	5	C	2	4	101.01	13.09	6.15	1	כן	1,404,482	
6	212	6	C1	2	4	101.01	13.09	7.77	2	כן	1,438,479	
	212	7	B	2	5	124.93	16.05		1	לא		
17	212	8	A	2	3	81.83	12.09	7.97	1	כן	1,063,887	
10	212	9	C	3	4	101.01	13.09	7.32	1	כן	1,410,491	
11	212	10	C1	3	4	101.01	13.09	8.39	1	לא		
42	212	11	B	3	5	124.93	16.05	9.48	1	לא		
7	212	12	A	3	3	81.83	12.09	7.85	1	כן	1,063,006	
15	212	13	C	4	4	101.01	13.09	6.03	1	כן	1,403,866	
8	212	14	C1	4	4	101.01	13.09	7.32	1	כן	1,410,491	
43	212	15	B	4	5	124.93	16.05	9.11	2	כן	1,763,855	
5	212	16	A	4	3	81.83	12.09	7.99	1	כן	1,064,034	
13	212	17	C	5	4	101.01	13.09	5.90	1	כן	1,403,199	
9	212	18	C1	5	4	101.01	13.09	7.32	1	כן	1,410,491	
	212	19	B	5	5	124.93	16.05		2	לא		
16	212	20	A	5	3	81.83	12.09	6.73	1	כן	1,054,782	
48	212	21	C	6	4	101.01	13.09	5.94	1	כן	1,403,404	
14	212	22	C1	6	4	101.01	13.09	5.87	1	כן	1,403,045	
	212	23	B	6	5	124.86	16.05		2	לא		
	212	24	A	6	3	81.83	12.09		1	כן	1,005,368	
47	212	25	C	7	4	101.01	13.09	5.50	1	כן	1,401,144	
44	212	26	C1	7	4	101.01	13.09	10.79	2	לא		
	212	27	B	7	5	124.93	16.05		2	לא		
12	212	28	A	7	3	81.83	12.09	6.37	1	כן	1,052,139	
41	212	29	E	8	6	88.94	145.00	7.81	2	לא		
45	212	30	D	8	6	145.00	96.50	9.06	2	לא		
שטח דירה ממוצע בבנין												95.95
4	212	1	CK	0	4	101.01	8.29	94.18	1	לא		
3	212	2	CK1	0	4	101.01	102.21	5.78	1	לא		
23	212	3	F	1	4.5	114.80	13.09	6.37	2	כן	1,608,331	
33	212	4	C1	1	4	101.01	13.09	9.22	1	לא		
40	212	5	C	2	4	101.01	13.09	7.30	2	כן	1,436,065	
36	212	6	C1	2	4	101.01	13.09	8.53	1	כן	1,416,705	
30	212	7	B	2	5	124.93	16.05	7.99	1	לא		
	212	8	A	2	3	81.83	12.10		1	כן	1,005,423	
20	212	9	C	3	4	101.01	13.09	6.03	1	כן	1,403,866	
27	212	10	C1	3	4	101.01	13.09	7.32	1	כן	1,410,491	
38	212	11	B	3	5	124.93	16.05	8.12	2	לא		
	212	12	A	3	3	81.83	12.10		1	כן	1,005,423	
26	212	13	C	4	4	101.01	13.09	7.32	1	כן	1,410,491	
24	212	14	C1	4	4	101.01	13.09	8.39	1	כן	1,415,986	
29	212	15	B	4	5	124.93	16.05	7.77	2	לא		
	212	16	A	4	3	81.83	12.09		1	כן	1,005,368	
19	212	17	C	5	4	101.01	13.09	6.73	1	כן	1,407,461	
28	212	18	C1	5	4	101.01	13.09	7.85	1	כן	1,413,213	
31	212	19	B	5	5	124.93	16.05	7.65	1	לא		
18	212	20	A	5	3	81.83	12.10	7.97	1	כן	1,063,942	
22	212	21	C	6	4	101.01	13.09	5.90	2	כן	1,428,875	
25	212	22	C1	6	4	101.01	13.09	7.32	1	כן	1,410,491	
	212	23	B	6	5	124.93	16.05		1	לא		
	212	24	A	6	3	81.83	12.09		1	כן	1,005,368	
35	212	25	C	7	4	101.01	13.09	10.65	2	כן	1,453,268	
21	212	26	C1	7	4	101.01	13.09	5.87	1	כן	1,403,045	
39	212	27	B	7	5	124.93	16.05	9.14	2	לא		
32	212	28	A	7	3	81.83	12.09	7.30	1	כן	1,058,967	
34	212	29	E	8	6	88.94	145.00	9.00	2	לא		
37	212	30	D	8	6	145.00	96.50	9.27	2	לא		
שטח דירה ממוצע בבנין												63.3%
90	304	1	DK	0	4	103.10	97.70	6.90	1	לא		
29	304	2	D	1	4.5	115.47	17.45	7.46	1	כן	1,573,305	
70	304	3	C	1	3	82.87	10.01	9.34	1	כן	1,039,543	
81	304	4	D	2	4.5	115.11	17.45	6.14	2	כן	1,595,364	
32	304	5	C	2	3	82.51	9.99	10.72	1	כן	1,051,296	
36	304	6	A	2	4	102.49	31.41	8.69	1	כן	1,475,171	
76	304	7	B	2	5	124.75	18.97	7.62	1	לא		
25	304	8	E	3	5	124.76	14.68	6.14	2	כן	1,715,027	
33	304	9	C	3	3	82.51	9.99	8.65	1	כן	1,044,751	
82	304	10	A	3	4	102.49	12.38	6.47	1	כן	1,401,056	
42	304	11	B	3	5	124.75	13.93	7.45	2	כן	1,718,681	
80	304	12	E	4	5	124.76	14.68	5.85	2	כן	1,722,258	
38	304	13	C	4	3	82.51	9.99	8.76	1	כן	1,053,899	
85	304	14	A	4	4	102.49	12.38	7.46	1	כן	1,413,201	
26	304	15	B	4	5	124.75	13.93	6.47	2	כן	1,722,423	
79	304	16	E	5	5	124.76	14.68	5.91	2	כן	1,731,263	
37	304	17	C	5	3	82.51	9.99	8.60	1	כן	1,061,083	
35	304	18	A	5	4	102.49	28.61	8.32	1	לא		
41	304	19	B	5	5	124.75	13.93	7.38	2	כן	1,735,772	
43	304	20	E	6	5	124.76	14.68	7.45	2	כן	1,747,871	
68	304	21	C	6	3	82.51	10.00	9.25	1	לא		
87	304	22	A	6	4	102.70	12.38	12.51	2	כן	1,481,782	
62	304	23	B	6	5	124.75	13.93	15.76	2	לא		
66	304	24	E	7	5	124.76	14.68	11.72	1	לא		
77	304	25	C	7	3	82.51	9.99	7.65	1	כן	1,062,455	
84	304	26	A	7	4	102.70	12.38	7.74	2	כן	1,457,287	
88	304	27	B	7	5	124.75	13.93	12.51	1	לא		
67	304	28	E	8	5	124.76	14.68	12.60	1	לא		
72	304	29	C	8	3	82.51	10.00	8.76	1	לא		
73	304	30	A	8	4	102.70	12.38	8.60	1	לא		
75	304	31	B	8	5	124.75	13.93	7.62	1	לא		
86	304	32	E	9	5	124.76	14.68	9.73	2	לא		
71	304	33	C	9	3	82.51	10.00	9.34	1	לא		
74	304	34	A	9	4	102.70	12.38	7.93	1	לא		
31	304	35	B	9	5	124.75	13.93	10.92	2	לא		
63	304	36	E	10	5	124.76	14.68	11.57	2	לא		
44	304	37	C	10	3	82.51	10.00	7.77	1	לא		
40	304	38	A	10	4	102.70	12.38	9.34	1	לא		
69	304	39	B	10	5	124.75	13.93	9.40	1	לא		
28	304	40	E	11	5	124.76	14.68	7.78	2	לא		
39	304	41	C	11	3	82.51	9.99	9.34	1	לא		
34	304	42	A	11	4	102.70	12.38	8.28	1	לא		

83		לא	2	8.05	13.93	124.75	5	11	B	43	304	3
27		לא	2	8.05	92.93	144.79	6	12	G	44	304	3
30		לא	2	9.73	127.39	145.00	6	12	H	45	304	3
שטח דירה ממוצע בבניין												
91		לא	1	6.27	67.03	81.00	3	2	F	1	304	4
92		לא	1	5.52	72.88	81.18	3	2	F1	2	304	4
93	1,024,623	כן	1	6.27	10.06	80.98	3	3	F	3	304	4
94	1,023,779	כן	1	5.56	10.82	80.99	3	3	F1	4	304	4
95	1,028,992	כן	1	6.27	10.82	80.99	3	4	F	5	304	4
96	1,023,779	כן	1	5.56	10.82	80.99	3	4	F1	6	304	4
שטח דירה ממוצע בבניין												
89		לא	2	6.90	97.70	103.10	4	0	DK	1	304	5
50		לא	1	9.80	17.45	115.47	4.5	1	D	2	304	5
24	1,014,558	כן	1	5.85	10.01	82.87	3	1	C	3	304	5
13		לא	1	9.70	17.45	115.11	4.5	2	D	4	304	5
19	1,041,187	כן	1	9.30	10.01	82.51	3	2	C	5	304	5
49		לא	1	12.51	31.41	102.74	4	2	A	6	304	5
57	1,733,862	כן	2	8.42	18.97	124.75	5	2	B	7	304	5
11	1,727,672	כן	2	8.64	14.68	124.76	5	3	E	8	304	5
23	1,024,609	כן	1	5.85	10.01	82.51	3	3	C	9	304	5
64	1,413,247	כן	1	8.88	12.38	102.49	4	3	A	10	304	5
60	1,729,253	כן	2	9.54	13.93	124.75	5	3	B	11	304	5
46	1,736,697	כן	2	8.69	14.68	124.76	5	4	E	12	304	5
14		לא	1	10.28	9.99	82.51	3	4	C	13	304	5
78	1,418,184	כן	1	8.44	12.38	102.49	4	4	A	14	304	5
65		לא	1	8.72	13.93	124.75	5	4	B	15	304	5
59	1,739,489	כן	2	7.52	14.68	124.76	5	5	E	16	304	5
22	1,049,285	כן	1	6.97	10.01	82.51	3	5	C	17	304	5
51		לא	1	11.52	28.61	102.49	4	5	A	18	304	5
55	1,778,642	כן	2	15.77	13.93	124.75	5	5	B	19	304	5
15		לא	2	8.23	14.68	124.76	5	6	E	20	304	5
18		לא	1	9.41	10.01	82.51	3	6	C	21	304	5
61	1,471,050	כן	2	10.42	12.38	102.70	4	6	A	22	304	5
47		לא	2	9.78	13.93	124.75	5	6	B	23	304	5
7		לא	2	8.14	14.68	124.76	5	7	E	24	304	5
9		לא	1	9.18	10.01	82.51	3	7	C	25	304	5
56	1,470,485	כן	2	10.31	12.38	102.70	4	7	A	26	304	5
58	1,745,214	כן	2	7.52	13.93	124.75	5	7	B	27	304	5
48	1,782,725	כן	2	12.51	14.68	124.76	5	8	E	28	304	5
2		לא	1	8.88	10.01	82.51	3	8	C	29	304	5
10		לא	1	8.95	12.38	102.70	4	8	A	30	304	5
8		לא	2	8.14	13.93	124.75	5	8	B	31	304	5
4		לא	2	10.91	14.68	124.76	5	9	E	32	304	5
54		לא	1	11.88	10.00	82.51	3	9	C	33	304	5
17	1,449,609	כן	1	8.45	12.38	102.70	4	9	A	34	304	5
6		לא	2	8.47	13.93	124.75	5	9	B	35	304	5
20		לא	2	12.82	14.68	124.76	5	10	E	36	304	5
3		לא	1	9.67	10.00	82.51	3	10	C	37	304	5
12		לא	1	8.76	12.38	102.70	4	10	A	38	304	5
52		לא	2	11.80	13.93	124.75	5	10	B	39	304	5
21		לא	2	10.01	14.68	124.76	5	11	E	40	304	5
5		לא	1	10.72	10.00	82.51	3	11	C	41	304	5
16		לא	1	8.23	12.38	102.70	4	11	A	42	304	5
53		לא	2	13.90	13.93	124.75	5	11	B	43	304	5
45		לא	2	13.18	92.93	144.79	6	12	G	44	304	5
1		לא	2	13.18	127.39	145.00	6	12	H	45	304	5
שטח דירה ממוצע בבניין												
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין												
37.8%												

78	מספר דירות מחיר למשתכן	7,822.55	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	100.3	שטח דירה מחיר למשתכן ממוצע במתחם

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה:
תאריך: 17.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו שטח אישור לסטייה טוראיות כל דין וזו תמכר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
17. 12. 2025
נ ב ד ק