

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/זיס:	קידן בל"ן זיס ופיתוח בע"מ
שם ישוב:	קרית גת
מספר מתחם:	6
מס' הגרלה	2346
מספר יח"ד במתחם:	292
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	146
אחוז דירות מחיר למשתכן:	50.0%

אשר בקרה בע"מ
-גבדק-
חתימה: 14.12.2025
תאריך: 14.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין מבדיקה זו טעום אישור כספית מוטוראות כל דין ואף הפירו
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשר בקרה בע"מ
14.12.2025
גבדק

מחיר מ"ד כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה): 12,838.40

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חודים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן	מספר חניה	מספר חניה
6	316	1	E	1	4	103.09	18.02	7.93	1	כן	1,400,943	35	24	24
6	316	2	F	1	5	124.85	17.25	6.50	2	לא		5	50	*50
6	316	3	F1	1	5	124.85	17.1	10.05	2	לא		6	54	55
6	316	4	E1	1	4	103.04	12.10	7.60	1	כן	1,368,535	36	121	
6	316	5	E	2	4	103.09	12.10	7.88	1	כן	1,381,658	70	87	
6	316	6	F	2	5	124.85	17.1	9.03	2	לא		43	117	*117
6	316	7	F1	2	5	124.85	17.10	11.86	2	כן	1,718,659	2	44	*44
6	316	8	E1	2	4	103.04	12.10	9.27	1	כן	1,390,621	71	80	
6	316	9	E	3	4	103.09	12.10	7.39	1	כן	1,388,436	62	20	
6	316	10	F	3	5	124.85	17.10	13.52	2	כן	1,735,833	55	92	95
6	316	11	F1	3	5	124.85	17.10	11.86	2	כן	1,727,564	41	109	*109
6	316	12	E1	3	4	103.04	12.10	7.56	1	כן	1,388,756	59	83	
6	316	13	E	4	4	103.09	12.10	8.53	1	כן	1,403,606	26	52	
6	316	14	F	4	5	124.85	17.10	6.95	2	כן	1,711,885	46	61	*61
6	316	15	F1	4	5	124.85	17.10	8.29	2	כן	1,718,594	48	118	*118
6	316	16	E1	4	4	103.04	12.10	7.63	1	כן	1,398,473	29	88	
6	316	17	E	5	4	103.09	12.10	7.60	1	כן	1,406,123	32	18	
6	316	18	F	5	5	124.85	17.10	10.06	2	כן	1,736,316	4	49	*49
6	316	19	F1	5	5	124.85	17.10	8.29	2	כן	1,727,408	50	110	*110
6	316	20	E1	5	4	103.04	12.10		1	כן	1,354,860		85	
6	316	21	E	6	4	103.09	12.10		1	כן	1,365,738		21	
6	316	22	F	6	5	124.85	17.10	8.02	2	כן	1,734,855	44	119	*119
6	316	23	F1	6	5	124.85	17.1	5.36	1	לא		19	89	
6	316	24	E1	6	4	103.04	12.10		1	כן	1,364,834		81	
6	316	25	E	7	4	103.09	12.10		1	כן	1,375,716		86	
6	316	26	F	7	5	124.85	17.1	10.98	2	לא		51	111	*111
6	316	27	F1	7	5	124.85	17.1		2	לא			93	94
6	316	28	E1	7	4	103.04	12.10		1	כן	1,374,808		120	
6	316	29	E	8	4	103.09	12.10		1	כן	1,385,695		82	
6	316	30	F	8	5	124.85	17.10	7.32	2	כן	1,748,891	45	51	*51
6	316	31	F1	8	5	124.85	17.10	8.71	2	כן	1,755,994	57	58	57
6	316	32	E1	8	4	103.04	12.10		1	כן	1,384,781		96	
6	316	33	E	9	4	103.09	12.10		1	כן	1,395,673		79	
6	316	34	F	9	5	124.85	17.1	5.64	1	לא		20	114	
6	316	35	F1	9	5	124.85	17.1	8.46	2	לא		49	113	
6	316	36	E1	9	4	103.04	12.10		1	כן	1,394,755		23	
6	316	37	E	10	4	103.09	12.10		1	כן	1,402,770		53	
6	316	38	F	10	5	124.85	17.1	8.12	2	לא		58	59	59
6	316	39	F1	10	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		52	102	101
6	316	40	E1	10	4	103.04	12.10	7.02	1	כן	1,438,355	16	90	
6	316	41	E	11	4	103.09	12.10	6.24	1	כן	1,442,114	17	22	
6	316	42	F	11	5	124.85	17.1	7.20	2	לא		47	107	108
6	316	43	F1	11	5	124.85	17.1	12.85	2	לא		40	105	106
6	316	44	E1	11	4	103.04	12.10	5.38	1	כן	1,437,005	18	116	
6	316	45	E	12	4	103.09	12.10	14.20	2	כן	1,516,806	10	45	*45
6	316	46	F	12	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		53	99	99
6	316	47	F1	12	5	124.85	17.1		2	לא		29	28	
6	316	48	E1	12	4	103.04	12.10	9.88	2	כן	1,493,637	68	60	*60
6	316	49	E	13	4	103.01	12.1	8.58	1	לא		21	91	
6	316	50	F	13	5	124.85	17.1	10.38	2	לא		42	104	103
6	316	51	F1	13	5	124.85	17.1	9.36	2	לא		7	46	31
6	316	52	E1	13	4	103.05	12.1	7.44	1	לא		22	26	
6	316	53	E	14	4	103.01	12.1	7.99	1	לא		37	115	
6	316	54	F	14	5	124.85	17.1	13.52	2	לא		14	30	27
6	316	55	F1	14	5	124.85	17.1	10.38	2	לא		3	42	43
6	316	56	E1	14	4	103.05	12.1	13.80	1	לא		56	84	
6	316	57	E	15	4	103.09	12.10		1	כן	1,437,665		25	
6	316	58	F	15	5	124.85	17.1	7.26	2	לא		6	47	48
6	316	59	F1	15	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		12	35	34
6	316	60	E1	15	4	103.05	12.1	8.58	1	לא		67	97	
6	316	61	E	16	4	103.01	12.1	13.80	1	לא		15	19	
6	316	62	F	16	5	124.85	17.1	9.43	2	לא		9	32	33
6	316	63	F1	16	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		11	36	37
6	316	64	E1	16	4	103.05	12.1	9.47	1	לא		65	98	
6	316	65	P1	17	6	145.02	122.93	10.07	2	לא		8	38	39
6	316	66	P2	17	6	145.02	122.93	12.85	2	לא		1	40	41
שטח דירה ממוצע בבניין														109.29
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														53.0%
7	316	1	A1	1	3	81.42	12.02	7.78	1	כן	1,054,580	39	5	
7	316	2	A	1	3	80.97	11.12	8.87	1	כן	1,049,367	78	70	
7	316	3	B	1	3	83.56	18.87		1	לא			1	
7	316	4	C	1	3	80.95	11.27	7.99	1	כן	1,043,365	76	73	
7	316	5	D	1	3	81.70	12.28		1	לא			10	
7	316	6	A1	2	3	81.42	12.02	8.38	1	כן	1,058,986	38	9	
7	316	7	A	2	3	80.97	11.38	8.10	1	כן	1,045,145	74	74	
7	316	8	B	2	3	83.56	10.81		1	לא			75	
7	316	9	C	2	3	80.95	11.18	7.62	1	כן	1,040,152	64	64	
7	316	10	D	2	3	81.70	12.28		1	לא			68	
7	316	11	A1	3	3	81.42	12.02	7.31	1	כן	1,051,129	31	7	
7	316	12	A	3	3	80.97	11.38	6.90	1	כן	1,036,334	63	63	
7	316	13	B	3	3	83.56	10.81		1	לא			76	
7	316	14	C	3	3	80.95	11.18	7.70	1	כן	1,040,740	61	62	
7	316	15	D	3	3	81.70	12.28	8.64	1	לא			72	
7	316	16	A1	3	4	81.42	12.02	7.60	1	כן	1,053,259	75	65	
7	316	17	A	3	4	80.97	11.38	7.36	1	כן	1,039,712	60	77	
7	316	18	B	3	4	83.56	10.81		1	לא			78	
7	316	19	C	3	4	80.95	11.18	6.14	1	כן	1,029,286	34	11	
7	316	20	D	3	4	81.70	12.28	5.92	1	כן	1,047,495	33	12	
7	316	21	A1	5	3	81.42	12.02	7.43	1	כן	1,052,010	23	2	

	13	30	1,026,349	כן	1	5.54	11.38	80.97	3	5	A	22	316	7
	14			לא	1		10.81	83.56	3	5	B	23	316	7
	15	24	1,054,030	כן	1	9.51	11.18	80.95	3	5	C	24	316	7
	69	77		לא	1	8.42	12.28	81.70	3	5	D	25	316	7
	8	25	1,062,657	כן	1	8.88	12.02	81.42	3	6	A1	26	316	7
	71	73	1,053,516	כן	1	9.24	11.38	80.97	3	6	A	27	316	7
	16			לא	1		10.81	83.56	3	6	B	28	316	7
	17	28	1,033,618	כן	1	6.73	11.18	80.95	3	6	C	29	316	7
	6			לא	1		12.28	81.70	3	6	D	30	316	7
4	3	27		לא	2	9.12	103.24	144.89	6	7	G	31	316	7
67	66	69		לא	2	12.68	117.36	144.79	6	7	H	32	316	7
שטח דירה ממוצע בבניין														
81.14 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
	6	1	1,057,003	כן	1	8.11	12.02	81.42	3	1	A1	1	317	8
	53	6	1,040,042	כן	1	7.60	11.12	80.97	3	1	A	2	317	8
	9	16		לא	1	6.45	18.37	83.56	3	1	B	3	317	8
	75	11	1,048,945	כן	1	8.75	11.27	80.95	3	1	C	4	317	8
	10			לא	1		12.28	81.70	3	1	D	5	317	8
	8	3	1,056,563	כן	1	8.05	12.02	81.42	3	2	A1	6	317	8
	71	39	1,042,355	כן	1	7.72	11.38	80.97	3	2	A	7	317	8
	79		1,030,075	כן	1		10.81	83.56	3	2	B	8	317	8
	80	13	1,049,331	כן	1	8.87	11.18	80.95	3	2	C	9	317	8
	14			לא	1		12.28	81.70	3	2	D	10	317	8
	12	9	1,052,965	כן	1	7.56	12.02	81.42	3	3	A1	11	317	8
	73	5	1,029,139	כן	1	5.92	11.38	80.97	3	3	A	12	317	8
	15			לא	1		10.81	83.56	3	3	B	13	317	8
	16	8	1,024,880	כן	1	5.54	11.18	80.95	3	3	C	14	317	8
	69	36	1,078,627	כן	1	10.16	12.28	81.70	3	3	D	15	317	8
	13	12	1,063,832	כן	1	9.04	12.02	81.42	3	4	A1	16	317	8
	74	56	1,041,180	כן	1	7.56	11.38	80.97	3	4	A	17	317	8
	17	41	1,096,671	כן	1	9.07	10.81	83.56	3	4	B	18	317	8
	78	38	1,043,750	כן	1	8.11	11.18	80.95	3	4	C	19	317	8
	70	44	1,058,288	כן	1	7.39	12.28	81.70	3	4	D	20	317	8
	1	4	1,042,539	כן	1	6.14	12.02	81.42	3	5	A1	21	317	8
	72	40	1,045,953	כן	1	8.21	11.38	80.97	3	5	A	22	317	8
	81	42	1,089,622	כן	1	8.11	10.81	83.56	3	5	B	23	317	8
	82		984,203	כן	1		11.18	80.95	3	5	C	24	317	8
	54	7	1,057,774	כן	1	7.32	12.28	81.70	3	5	D	25	317	8
	7	2	1,054,140	כן	1	7.72	12.02	81.42	3	6	A1	26	317	8
	68	37		לא	1	10.54	11.38	80.97	3	6	A	27	317	8
	76		1,030,075	כן	1		10.81	83.56	3	6	B	28	317	8
	77		984,203	כן	1		11.18	80.95	3	6	C	29	317	8
	11	10	1,056,673	כן	1	7.17	12.28	81.70	3	6	D	30	317	8
5	4	14		לא	2	9.51	103.24	144.89	6	7	G	31	317	8
3	2	15		לא	2	8.30	117.36	144.79	6	7	H	32	317	8
שטח דירה ממוצע בבניין														
81.60 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
*44	44	34	1,446,495	כן	2	12.17	18.02	103.09	4	1	E	1	317	9
	97	63		לא	1	8.60	17.1	124.85	5	1	F	2	317	9
	94	64		לא	1	7.20	17.1	124.85	5	1	F1	3	317	9
*51	51	22	1,398,601	כן	2	7.02	12.10	103.04	4	1	E1	4	317	9
26	20		1,361,252	כן	2		12.10	103.09	4	2	E	5	317	9
	95	66		לא	1	7.32	17.1	124.85	5	2	F	6	317	9
	43	31		לא	1	6.50	17.1	124.85	5	2	F1	7	317	9
*119	119	51	1,408,859	כן	2	7.62	12.10	103.04	4	2	E1	8	317	9
	23		1,335,803	כן	1		12.10	103.09	4	3	E	9	317	9
107	108	65		לא	2	6.96	17.1	124.85	5	3	F	10	317	9
	96	67		לא	1	8.02	17.1	124.85	5	3	F1	11	317	9
*110	110	55	1,414,863	כן	2	7.36	12.10	103.04	4	3	E1	12	317	9
	25		1,345,781	כן	1		12.10	103.09	4	4	E	13	317	9
122	121	60	1,709,932	כן	2	6.56	17.10	124.85	5	4	F	14	317	9
	92	77	1,719,746	כן	1	13.52	17.10	124.85	5	4	F1	15	317	9
	21		1,344,886	כן	1		12.10	103.04	4	4	E1	16	317	9
	24		1,355,760	כן	1		12.10	103.09	4	5	E	17	317	9
116	115	61	1,717,846	כן	2	6.39	17.10	124.85	5	5	F	18	317	9
	28	24	1,727,760	כן	1	13.36	17.10	124.85	5	5	F1	19	317	9
30	18	18	1,420,793	כן	2	5.64	12.10	103.04	4	5	E1	20	317	9
	22		1,365,738	כן	1		12.10	103.09	4	6	E	21	317	9
*117	117	54	1,733,237	כן	2	7.70	17.10	124.85	5	6	F	22	317	9
	113	74		לא	1	7.20	17.1	124.85	5	6	F1	23	317	9
*118	118	53	1,436,894	כן	2	7.39	12.10	103.04	4	6	E1	24	317	9
*50	50	20	1,434,605	כן	2	5.38	12.10	103.09	4	7	E	25	317	9
	60	49	1,722,512	כן	1	8.86	17.10	124.85	5	7	F	26	317	9
	42	30	1,714,378	כן	1	7.26	17.10	124.85	5	7	F1	27	317	9
*52	52	21	1,438,342	כן	2	6.24	12.10	103.04	4	7	E1	28	317	9
	93	76		לא	1	13.36	12.1	103.01	4	8	E	29	317	9
83	114	68		לא	2	9.03	17.1	124.85	5	8	F	30	317	9
*109	109	70		לא	2	12.17	17.1	124.85	5	8	F1	31	317	9
*49	49	19	1,441,110	כן	2	5.36	12.10	103.04	4	8	E1	32	317	9
	85			לא	1		12.1	103.01	4	9	E	33	317	9
*45	45	26		לא	2	11.22	17.1	124.85	5	9	F	34	317	9
56	55	62		לא	2	8.46	17.1	124.85	5	9	F1	35	317	9
	90			לא	1		12.1	103.05	4	9	E1	36	317	9
	19			לא	1		12.1	103.01	4	10	E	37	317	9
*111	111	59		לא	2	14.02	17.1	124.85	5	10	F	38	317	9
102	101	72		לא	2	6.42	17.1	124.85	5	10	F1	39	317	9
*120	120	52	1,463,541	כן	2	6.90	12.10	103.04	4	10	E1	40	317	9
	29	17		לא	1	8.71	12.1	103.01	4	11	E	41	317	9
98	112	73		לא	2	7.20	17.1	124.85	5	11	F	42	317	9
106	105	71		לא	2	12.55	17.1	124.85	5	11	F1	43	317	9
	87			לא	1		12.1	103.05	4	11	E1	44	317	9
	84			לא	1		12.1	103.01	4	12	E	45	317	9
100	99	75		לא	2	6.42	17.1	124.85	5	12	F	46	317	9
62	58	57		לא	2	8.12	17.1	124.85	5	12	F1	47	317	9
	89			לא	1		12.1	103.05	4	12	E1	48	317	9
	86			לא	1		12.1	103.01	4	13	E	49	317	9
104	103	69		לא	2	10.51	17.1	124.85	5	13	F	50	317	9
48	31	28		לא	2	9.43	17.1	124.85	5	13	F1	51	317	9
	27	25		לא	1	13.52	12.1	103.05	4	13	E1	52	317	9
	88			לא	1		12.1	103.01	4	14	E	53	317	9
63	57	48		לא	2	8.73	17.1	124.85	5	14	F	54	317	9
46	33	29		לא	2	9.36	17.1	124.85	5	14	F1	55	317	9
	65	46		לא	1	8.23	12.1	103.05	4	14	E1	56	317	9
	91	50		לא	1	8.69	12.1	103.01	4	15	E	57	317	9
61	59	58		לא	2	8.71	17.1	124.85	5	15	F	58	317	9
35	34	32		לא	2	10.06	17.1	124.85	5	15	F1	59	317	9
	66	43		לא	1	9.27	12.1	103.05	4	15	E1	60	317	9
	64	47		לא	1	9.75	12.1	103.01	4	16	E	61	317	9
47	32	27		לא	2	10.07	17.1	124.85	5	16	F	62	317	9

37	36	23		לא	2	6.98	17.1	124.85	5	16	F1	63	317	9
	67	45		לא	1	10.86	12.1	103.05	4	16	E1	64	317	9
39	38	33		לא	2	10.51	122.93	145.02	6	17	P1	65	317	9
41	40	35		לא	2	12.55	122.93	145.02	6	17	P2	66	317	9
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
34.8%														
	75	89		לא	1	7.09	97.7	103.10	4	0	DK	1	318	10
	68	47		לא	1	12.87	17.45	115.47	4.5	1	D	2	318	10
	65	74	1,027,158	כן	1	7.61	10.01	82.87	3	1	C	3	318	10
15	16	11		לא	2	8.88	17.45	115.11	4.5	2	D	4	318	10
	63	13	1,040,683	כן	1	9.23	10.01	82.51	3	2	C	5	318	10
	77	45		לא	1	8.78	31.41	102.74	4	2	A	6	318	10
95	79	50	1,749,463	כן	2	11.52	18.97	124.75	5	2	B	7	318	10
*19	19	7	1,725,143	כן	2	8.14	14.68	124.76	5	3	E	8	318	10
	61	14	1,058,347	כן	1	10.53	9.99	82.51	3	3	C	9	318	10
*74	74	49	1,443,192	כן	2	9.80	12.38	102.49	4	3	A	10	318	10
	17	12		לא	1	9.22	13.93	124.75	5	3	B	11	318	10
82	92	56	1,734,663	כן	2	8.29	14.68	124.76	5	4	E	12	318	10
	59	15	1,050,047	כן	1	8.23	9.99	82.51	3	4	C	13	318	10
*99	99	54	1,480,717	כן	2	15.74	12.38	102.49	4	4	A	14	318	10
34	25	10	1,733,811	כן	2	8.71	13.93	124.75	5	4	B	15	318	10
*103	103	61		לא	2	15.74	14.68	124.76	5	5	E	16	318	10
	60	16	1,058,380	כן	1	8.23	9.99	82.51	3	5	C	17	318	10
	78	46		לא	1	10.13	28.61	102.49	4	5	A	18	318	10
36	23	8	1,739,656	כן	2	8.14	13.93	124.75	5	5	B	19	318	10
	64	67		לא	1	9.25	14.68	124.76	5	6	E	20	318	10
	62	29		לא	1	9.96	10	82.51	3	6	C	21	318	10
	84	76	1,431,148	כן	1	7.65	12.38	102.70	4	6	A	22	318	10
	10	3		לא	1	9.96	13.93	124.75	5	6	B	23	318	10
35	24	9		לא	2	9.21	14.68	124.76	5	7	E	24	318	10
	20	44		לא	1	9.16	10	82.51	3	7	C	25	318	10
*102	102	60	1,471,204	כן	2	10.45	12.38	102.70	4	7	A	26	318	10
80	94	51		לא	2	11.80	13.93	124.75	5	7	B	27	318	10
	70	58		לא	1	7.55	14.68	124.76	5	8	E	28	318	10
	66	75		לא	1	7.61	10	82.51	3	8	C	29	318	10
	72	62		לא	1	11.57	12.38	102.70	4	8	A	30	318	10
*73	73	48		לא	2	12.70	13.93	124.75	5	8	B	31	318	10
93	81	53		לא	2	11.88	14.68	124.76	5	9	E	32	318	10
	67	70		לא	1	9.34	10	82.51	3	9	C	33	318	10
	71	59		לא	1	9.60	12.38	102.70	4	9	A	34	318	10
*100	100	55	1,777,240	כן	2	10.33	13.93	124.75	5	9	B	35	318	10
	83	68		לא	1	9.39	14.68	124.76	5	10	E	36	318	10
	76	69		לא	1	9.34	10	82.51	3	10	C	37	318	10
*18	18	6	1,482,951	כן	2	8.47	12.38	102.70	4	10	A	38	318	10
30	11	2		לא	2	8.78	13.93	124.75	5	10	B	39	318	10
	9	17		לא	1	8.45	14.68	124.76	5	11	E	40	318	10
	98	52		לא	1	13.89	10	82.51	3	11	C	41	318	10
	69	57		לא	1	7.55	12.38	102.70	4	11	A	42	318	10
26	12	1		לא	2	9.16	13.93	124.75	5	11	B	43	318	10
14	13	5		לא	2	10.72	92.93	144.79	6	12	G	44	318	10
22	21	4		לא	2	10.92	127.39	145.00	6	12	H	45	318	10
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
35.6%														
	39	91		לא	1	7.09	67.03	81.00	3	2	F	1	318	11
	40	92		לא	1	7.09	72.88	81.18	3	2	F1	2	318	11
	90	93	1,028,992	כן	1	6.27	10.82	80.99	3	3	F	3	318	11
	91	94	1,024,330	כן	1	5.51	10.82	81.04	3	3	F1	4	318	11
	101	95	1,028,992	כן	1	6.27	10.82	80.99	3	4	F	5	318	11
	32	96	1,024,330	כן	1	5.51	10.82	81.04	3	4	F1	6	318	11
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
38.6%														
	47	90		לא	1	7.09	97.7	103.10	4	0	DK	1	318	12
	49	27	1,581,816	כן	1	9.16	17.45	115.47	4.5	1	D	2	318	12
122	115	18	1,075,838	כן	2	9.41	10.01	82.87	3	1	C	3	318	12
8	7	26	1,596,974	כן	2	6.46	17.45	115.11	4.5	2	D	4	318	12
	117	73	1,031,257	כן	1	7.92	10.01	82.51	3	2	C	5	318	12
	48	28		לא	1	8.78	31.41	102.74	4	2	A	6	318	12
57	124	63	1,736,177	כן	2	8.88	18.97	124.75	5	2	B	7	318	12
50	43	36	1,727,470	כן	2	8.60	14.68	124.76	5	3	E	8	318	12
	96	20		לא	1	12.82	10	82.51	3	3	C	9	318	12
	5	42	1,406,013	כן	1	7.45	12.38	102.49	4	3	A	10	318	12
107	87	83	1,728,646	כן	2	9.42	13.93	124.75	5	3	B	11	318	12
108	86	82	1,737,154	כן	2	8.78	14.68	124.76	5	4	E	12	318	12
	33	19	1,058,951	כן	1	9.44	10.01	82.51	3	4	C	13	318	12
*45	45	33	1,442,790	כן	2	8.28	12.38	102.49	4	4	A	14	318	12
121	111	64	1,733,150	כן	2	8.58	13.93	124.75	5	4	B	15	318	12
105	58	77	1,744,190	כן	2	8.44	14.68	124.76	5	5	E	16	318	12
	97	21		לא	1	10.01	10	82.51	3	5	C	17	318	12
	46	39		לא	1	9.34	28.61	102.49	4	5	A	18	318	12
	110	88		לא	1	12.70	13.93	124.75	5	5	B	19	318	12
54	53	81	1,742,787	כן	2	6.46	14.68	124.76	5	6	E	20	318	12
	116	22		לא	1	11.53	10	82.51	3	6	C	21	318	12
	6	43	1,431,764	כן	1	7.77	12.38	102.70	4	6	A	22	318	12
123	109	85	1,751,684	כן	2	8.78	13.93	124.75	5	6	B	23	318	12
	1	25		לא	1	6.14	14.68	124.76	5	7	E	24	318	12
	118	72		לא	1	8.60	10	82.51	3	7	C	25	318	12
	27	41	1,430,121	כן	1	7.45	12.38	102.70	4	7	A	26	318	12
106	88	65		לא	2	11.72	13.93	124.75	5	7	B	27	318	12
	31	35	1,737,205	כן	1	8.69	14.68	124.76	5	8	E	28	318	12
	120	71		לא	1	8.77	10	82.51	3	8	C	29	318	12
	4	40	1,436,755	כן	1	7.35	12.38	102.70	4	8	A	30	318	12
56	55	78	1,745,630	כן	2	5.91	13.93	124.75	5	8	B	31	318	12
	119	66		לא	1	12.60	14.68	124.76	5	9	E	32	318	12
	38	37		לא	1	8.77	10	82.51	3	9	C	33	318	12
	3	23	1,436,123	כן	1	5.85	12.38	102.70	4	9	A	34	318	12
85	89	79	1,754,004	כן	2	5.85	13.93	124.75	5	9	B	35	318	12
	2	24		לא	1	5.86	14.68	124.76	5	10	E	36	318	12
	37	38		לא	1	9.34	10	82.51	3	10	C	37	318	12
*44	44	32	1,483,889	כן	2	8.65	12.38	102.70	4	10	A	38	318	12
*113	113	87		לא	2	12.87	13.93	124.75	5	10	B	39	318	12
28	112	84		לא	2	9.16	14.68	124.76	5	11	E	40	318	12
	104	80		לא	1	6.14	10	82.51	3	11	C	41	318	12
*114	114	86	1,498,952	כן	2	10.13	12.38	102.70	4	11	A	42	318	12
	29	34		לא	1	8.32	13.93	124.75	5	11	B	43	318	12
52	51	31		לא	2	10.72	92.93	144.79	6	12	G	44	318	12
42	41	30		לא	2	10.92	127.39	145.00	6	12	H	45	318	12
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
53.3%														
מספר דירות מחיר למשתכן														
146														
14,600.46														
שטח דירות מחיר למשתכן במתחם														
111.33														

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: 
תאריך: 14.12.2025
בדיקה זו נעשתה כלפי מעור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אשור לסטיית טוראות כל דין ושא הסבר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
14. 12. 2025
נבדק

50.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן	100.0	שטח דירה מחיר משתכן ממוצע במתחם
-------	------------------------	-------	---------------------------------