

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/יזם:										קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ				
שם ישוב:										קרית גת				
מספר מתחם:										6				
מס' הגרלה										2346				
מספר יח"ד במתחם:										292				
מספר יח"ד במחיר למשתכן:										146				
אחוז דירות מחיר למשתכן:										50.0%				
										מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):				
										12,838.40				
מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר מחסן	מספר חניה	מספר חניה
6	316	1	E	1	4	103.09	18.02	7.93	1	כן	1,400,943	35	24	
6	316	2	F	1	5	124.85	17.25	6.50	2	לא		5	50	*50
6	316	3	F1	1	5	124.85	17.1	10.05	2	לא		66	54	55
6	316	4	E1	1	4	103.04	12.10	7.60	1	כן	1,368,535	36	121	
6	316	5	E	2	4	103.09	12.10	7.88	1	כן	1,381,658	70	87	
6	316	6	F	2	5	124.85	17.1	9.03	2	לא		43	117	*117
6	316	7	F1	2	5	124.85	17.10	11.86	2	כן	1,718,659	2	44	*44
6	316	8	E1	2	4	103.04	12.10	9.27	1	כן	1,390,621	71	80	
6	316	9	E	3	4	103.09	12.10	7.39	1	כן	1,388,436	62	20	
6	316	10	F	3	5	124.85	17.10	13.52	2	כן	1,735,833	55	92	95
6	316	11	F1	3	5	124.85	17.10	11.86	2	כן	1,727,564	41	109	*109
6	316	12	E1	3	4	103.04	12.10	7.56	1	כן	1,388,756	59	83	
6	316	13	E	4	4	103.09	12.10	8.53	1	כן	1,403,606	26	52	
6	316	14	F	4	5	124.85	17.10	6.95	2	כן	1,711,885	46	61	*61
6	316	15	F1	4	5	124.85	17.10	8.29	2	כן	1,718,594	48	118	*118
6	316	16	E1	4	4	103.04	12.10	7.63	1	כן	1,398,473	29	88	
6	316	17	E	5	4	103.09	12.10	7.60	1	כן	1,406,123	32	18	
6	316	18	F	5	5	124.85	17.10	10.06	2	כן	1,736,316	4	49	*49
6	316	19	F1	5	5	124.85	17.10	8.29	2	כן	1,727,408	50	110	*110
6	316	20	E1	5	4	103.04	12.10		1	כן	1,354,860		85	
6	316	21	E	6	4	103.09	12.10		1	כן	1,365,738		21	
6	316	22	F	6	5	124.85	17.10	8.02	2	כן	1,734,855	44	119	*119
6	316	23	F1	6	5	124.85	17.1	5.36	1	לא		19	89	
6	316	24	E1	6	4	103.04	12.10		1	כן	1,364,834		81	
6	316	25	E	7	4	103.09	12.10		1	כן	1,375,716		86	
6	316	26	F	7	5	124.85	17.1	10.98	2	לא		51	111	*111
6	316	27	F1	7	5	124.85	17.1		2	לא			93	94
6	316	28	E1	7	4	103.04	12.10		1	כן	1,374,808		120	
6	316	29	E	8	4	103.09	12.10		1	כן	1,385,695		82	
6	316	30	F	8	5	124.85	17.10	7.32	2	כן	1,748,891	45	51	*51
6	316	31	F1	8	5	124.85	17.10	8.71	2	כן	1,755,994	57	58	57
6	316	32	E1	8	4	103.04	12.10		1	כן	1,384,781		96	
6	316	33	E	9	4	103.09	12.10		1	כן	1,395,673		79	
6	316	34	F	9	5	124.85	17.1	5.64	1	לא		20	114	
6	316	35	F1	9	5	124.85	17.1	8.46	2	לא		49	112	113
6	316	36	E1	9	4	103.04	12.10		1	כן	1,394,755		23	
6	316	37	E	10	4	103.09	12.10		1	כן	1,402,770		53	
6	316	38	F	10	5	124.85	17.1	8.12	2	לא		58	56	59
6	316	39	F1	10	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		52	102	101
6	316	40	E1	10	4	103.04	12.10	7.02	1	כן	1,438,355	16	90	
6	316	41	E	11	4	103.09	12.10	6.24	1	כן	1,442,114	17	22	
6	316	42	F	11	5	124.85	17.1	7.20	2	לא		47	107	108
6	316	43	F1	11	5	124.85	17.1	12.85	2	לא		40	105	106
6	316	44	E1	11	4	103.04	12.10	5.38	1	כן	1,437,005	18	116	
6	316	45	E	12	4	103.09	12.10	14.20	2	כן	1,516,806	10	45	*45
6	316	46	F	12	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		53	100	99
6	316	47	F1	12	5	124.85	17.1		2	לא			29	28
6	316	48	E1	12	4	103.04	12.10	9.88	2	כן	1,493,637	68	60	*60
6	316	49	E	13	4	103.01	12.1	8.58	1	לא		21	91	
6	316	50	F	13	5	124.85	17.1	10.38	2	לא		42	104	103
6	316	51	F1	13	5	124.85	17.1	9.36	2	לא		7	46	31
6	316	52	E1	13	4	103.05	12.1	7.44	1	לא		22	26	
6	316	53	E	14	4	103.01	12.1	7.99	1	לא		37	115	
6	316	54	F	14	5	124.85	17.1	13.52	2	לא		14	30	27
6	316	55	F1	14	5	124.85	17.1	10.38	2	לא		3	42	43
6	316	56	E1	14	4	103.05	12.1	13.80	1	לא		56	84	
6	316	57	E	15	4	103.09	12.10		1	כן	1,437,665		25	
6	316	58	F	15	5	124.85	17.1	7.26	2	לא		6	47	48
6	316	59	F1	15	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		12	35	34
6	316	60	E1	15	4	103.05	12.1	8.58	1	לא		67	97	
6	316	61	E	16	4	103.01	12.1	13.80	1	לא		15	19	
6	316	62	F	16	5	124.85	17.1	9.43	2	לא		9	32	33
6	316	63	F1	16	5	124.85	17.1	6.32	2	לא		11	36	37
6	316	64	E1	16	4	103.05	12.1	9.47	1	לא		65	98	
6	316	65	P1	17	6	145.02	122.93	10.07	2	לא		8	38	39
6	316	66	P2	17	6	145.02	122.93	12.85	2	לא		1	40	41
שטח דירה ממוצע בבניין										109.29	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			
7	316	1	A1	1	3	81.42	12.02	7.78	1	כן	1,054,580	39	5	
7	316	2	A	1	3	80.97	11.12	8.87	1	כן	1,049,367	78	70	
7	316	3	B	1	3	83.56	18.87		1	לא			1	
7	316	4	C	1	3	80.95	11.27	7.99	1	כן	1,043,365	76	73	
7	316	5	D	1	3	81.70	12.28		1	לא			10	
7	316	6	A1	2	3	81.42	12.02	8.38	1	כן	1,058,986	38	9	
7	316	7	A	2	3	80.97	11.38	8.10	1	כן	1,045,145	74	74	
7	316	8	B	2	3	83.56	10.81		1	לא			75	
7	316	9	C	2	3	80.95	11.18	7.62	1	כן	1,040,152	64	64	
7	316	10	D	2	3	81.70	12.28		1	לא			68	
7	316	11	A1	3	3	81.42	12.02	7.31	1	כן	1,051,129	31	7	
7	316	12	A	3	3	80.97	11.38	6.90	1	כן	1,036,334	63	63	
7	316	13	B	3	3	83.56	10.81		1	לא			76	
7	316	14	C	3	3	80.95	11.18	7.70	1	כן	1,040,740	61	62	
7	316	15	D	3	3	81.70	12.28	8.64	1	לא		72	72	
7	316	16	A1	4	3	81.42	12.02	7.60	1	כן	1,053,259	75	65	
7	316	17	A	4	3	80.97	11.38	7.36	1	כן	1,039,712	60	77	
7	316	18	B	4	3	83.56	10.81		1	לא			78	
7	316	19	C	4	3	80.95	11.18	6.14	1	כן	1,029,286	34	11	
7	316	20	D	4	3	81.70	12.28	5.92	1	כן	1,047,495	33	12	
7	316	21	A1	5	3	81.42	12.02	7.43	1	כן	1,052,010	23	2	
7	316	22	A	5	3	80.97	11.38	5.54	1	כן	1,026,349	30	13	
7	316	23	B	5	3	83.56	10.81		1	לא			14	
7	316	24	C	5	3	80.95	11.18	9.51	1	כן	1,054,030	24	15	
7	316	25	D	5	3	81.70	12.28	8.42	1	לא		77	69	
7	316	26	A1	6	3	81.42	12.02	8.88	1	כן	1,062,657	25	8	
7	316	27	A	6	3	80.97	11.38	9.24	1	כן	1,053,516	73	71	
7	316	28	B	6	3	83.56	10.81		1	לא			16	
7	316	29	C	6	3	80.95	11.18	6.73	1	כן	1,033,618	28	17	

	53	6	1,040,042	ק	1	7.60	11.12	80.97	3	1	A	2	317	8
	9	16		לא	1	6.45	18.37	83.56	3	1	B	3	317	8
	75	11	1,048,945	ק	1	8.75	11.27	80.95	3	1	C	4	317	8
	10			לא	1		12.28	81.70	3	1	D	5	317	8
	8	3	1,056,563	ק	1	8.05	12.02	81.42	3	2	A1	6	317	8
	71	39	1,042,355	ק	1	7.72	11.38	80.97	3	2	A	7	317	8
	79		1,030,075	ק	1		10.81	83.56	3	2	B	8	317	8
	80	13	1,049,331	ק	1	8.87	11.18	80.95	3	2	C	9	317	8
	14			לא	1		12.28	81.70	3	2	D	10	317	8
	12	9	1,052,965	ק	1	7.56	12.02	81.42	3	3	A1	11	317	8
	73	5	1,029,139	ק	1	5.92	11.38	80.97	3	3	A	12	317	8
	15			לא	1		10.81	83.56	3	3	B	13	317	8
	16	8	1,024,880	ק	1	5.54	11.18	80.95	3	3	C	14	317	8
	69	36	1,078,627	ק	1	10.16	12.28	81.70	3	3	D	15	317	8
	13	12	1,063,832	ק	1	9.04	12.02	81.42	3	4	A1	16	317	8
	74	56	1,041,180	ק	1	7.56	11.38	80.97	3	4	A	17	317	8
	17	41	1,096,671	ק	1	9.07	10.81	83.56	3	4	B	18	317	8
	78	38	1,043,750	ק	1	8.11	11.18	80.95	3	4	C	19	317	8
	70	44	1,058,288	ק	1	7.39	12.28	81.70	3	4	D	20	317	8
	1	4	1,042,539	ק	1	6.14	12.02	81.42	3	5	A1	21	317	8
	72	40	1,045,953	ק	1	8.21	11.38	80.97	3	5	A	22	317	8
	81	42	1,089,622	ק	1	8.11	10.81	83.56	3	5	B	23	317	8
	82		984,203	ק	1		11.18	80.95	3	5	C	24	317	8
	54	7	1,057,774	ק	1	7.32	12.28	81.70	3	5	D	25	317	8
	7	2	1,054,140	ק	1	7.72	12.02	81.42	3	6	A1	26	317	8
	68	37		לא	1	10.54	11.38	80.97	3	6	A	27	317	8
	76		1,030,075	ק	1		10.81	83.56	3	6	B	28	317	8
	77		984,203	ק	1		11.18	80.95	3	6	C	29	317	8
	11	10	1,056,673	ק	1	7.17	12.28	81.70	3	6	D	30	317	8
5	4	14		לא	2	9.51	103.24	144.89	6	7	G	31	317	8
3	2	15		לא	2	8.30	117.36	144.79	6	7	H	32	317	8
שטח דירה ממוצע בבניין														
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														
78.1%														
*44	44	34	1,446,495	ק	2	12.17	18.02	103.09	4	1	E	1	317	9
	97	63		לא	1	8.60	17.1	124.85	5	1	F	2	317	9
	94	64		לא	1	7.20	17.1	124.85	5	1	F1	3	317	9
*51	51	22	1,398,601	ק	2	7.02	12.10	103.04	4	1	E1	4	317	9
26	20		1,361,252	ק	2		12.10	103.09	4	2	E	5	317	9
	95	66		לא	1	7.32	17.1	124.85	5	2	F	6	317	9
	43	31		לא	1	6.50	17.1	124.85	5	2	F1	7	317	9
*119	119	51	1,408,859	ק	2	7.62	12.10	103.04	4	2	E1	8	317	9
	23		1,335,803	ק	1		12.10	103.09	4	3	E	9	317	9
107	108	65		לא	2	6.96	17.1	124.85	5	3	F	10	317	9
	96	67		לא	1	8.02	17.1	124.85	5	3	F1	11	317	9
*110	110	55	1,414,863	ק	2	7.36	12.10	103.04	4	3	E1	12	317	9
	25		1,345,781	ק	1		12.10	103.09	4	4	E	13	317	9
122	121	60	1,709,932	ק	2	6.56	17.10	124.85	5	4	F	14	317	9
	92	77	1,719,746	ק	1	13.52	17.10	124.85	5	4	F1	15	317	9
	21		1,344,886	ק	1		12.10	103.04	4	4	E1	16	317	9
	24		1,355,760	ק	1		12.10	103.09	4	5	E	17	317	9
116	115	61	1,717,846	ק	2	6.39	17.10	124.85	5	5	F	18	317	9
	28	24	1,727,760	ק	1	13.36	17.10	124.85	5	5	F1	19	317	9
30	18	18	1,420,793	ק	2	5.64	12.10	103.04	4	5	E1	20	317	9
	22		1,365,738	ק	1		12.10	103.09	4	6	E	21	317	9
*117	117	54	1,733,237	ק	2	7.70	17.10	124.85	5	6	F	22	317	9
	113	74		לא	1	7.20	17.1	124.85	5	6	F1	23	317	9
*118	118	53	1,436,894	ק	2	7.39	12.10	103.04	4	6	E1	24	317	9
*50	50	20	1,434,605	ק	2	5.38	12.10	103.09	4	7	E	25	317	9
	60	49	1,722,512	ק	1	8.86	17.10	124.85	5	7	F	26	317	9
	42	30	1,714,378	ק	1	7.26	17.10	124.85	5	7	F1	27	317	9
*52	52	21	1,438,342	ק	2	6.24	12.10	103.04	4	7	E1	28	317	9
	93	76		לא	1	13.36	12.1	103.01	4	8	E	29	317	9
83	114	68		לא	2	9.03	17.1	124.85	5	8	F	30	317	9
*109	109	70		לא	2	12.17	17.1	124.85	5	8	F1	31	317	9
*49	49	19	1,441,110	ק	2	5.36	12.10	103.04	4	8	E1	32	317	9
	85			לא	1		12.1	103.01	4	9	E	33	317	9
*45	45	26		לא	2	11.22	17.1	124.85	5	9	F	34	317	9
56	55	62		לא	2	8.46	17.1	124.85	5	9	F1	35	317	9
	90			לא	1		12.1	103.05	4	9	E1	36	317	9
	19			לא	1		12.1	103.01	4	10	E	37		

	10	3		לא	1	9.96	13.93	124.75	5	6	B	23	318	10
35	24	9		לא	2	9.21	14.68	124.76	5	7	E	24	318	10
	20	44		לא	1	9.16	10	82.51	3	7	C	25	318	10
*102	102	60	1,471,204	ן	2	10.45	12.38	102.70	4	7	A	26	318	10
80	94	51		לא	2	11.80	13.93	124.75	5	7	B	27	318	10
	70	58		לא	1	7.55	14.68	124.76	5	8	E	28	318	10
	66	75		לא	1	7.61	10	82.51	3	8	C	29	318	10
	72	62		לא	1	11.57	12.38	102.70	4	8	A	30	318	10
*73	73	48		לא	2	12.70	13.93	124.75	5	8	B	31	318	10
93	81	53		לא	2	11.88	14.68	124.76	5	9	E	32	318	10
	67	70		לא	1	9.34	10	82.51	3	9	C	33	318	10
	71	59		לא	1	9.60	12.38	102.70	4	9	A	34	318	10
*100	100	55	1,777,240	ן	2	10.33	13.93	124.75	5	9	B	35	318	10
	83	68		לא	1	9.39	14.68	124.76	5	10	E	36	318	10
	76	69		לא	1	9.34	10	82.51	3	10	C	37	318	10
*18	18	6	1,482,951	ן	2	8.47	12.38	102.70	4	10	A	38	318	10
30	11	2		לא	2	8.78	13.93	124.75	5	10	B	39	318	10
	9	17		לא	1	8.45	14.68	124.76	5	11	E	40	318	10
	98	52		לא	1	13.89	10	82.51	3	11	C	41	318	10
	69	57		לא	1	7.55	12.38	102.70	4	11	A	42	318	10
26	12	1		לא	2	9.16	13.93	124.75	5	11	B	43	318	10
14	13	5		לא	2	10.72	92.93	144.79	6	12	G	44	318	10
22	21	4		לא	2	10.92	127.39	145.00	6	12	H	45	318	10
				35.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			104.66	שטח דירה ממוצע בבניין					
	39	91		לא	1	7.09	67.03	81.00	3	2	F	1	318	11
	40	92		לא	1	7.09	72.88	81.18	3	2	F1	2	318	11
	90	93	1,028,992	ן	1	6.27	10.82	80.99	3	3	F	3	318	11
	91	94	1,024,330	ן	1	5.51	10.82	81.04	3	3	F1	4	318	11
	101	95	1,028,992	ן	1	6.27	10.82	80.99	3	4	F	5	318	11
	32	96	1,024,330	ן	1	5.51	10.82	81.04	3	4	F1	6	318	11
				38.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין			81.02	שטח דירה ממוצע בבניין					
	47	90		לא	1	7.09	97.7	103.10	4	0	DK	1	318	12
	49	27	1,581,816	ן	1	9.16	17.45	115.47	4.5	1	D	2	318	12
122	115	18	1,075,838	ן	2	9.41	10.01	82.87	3	1	C	3	318	12
8	7	26	1,596,974	ן	2	6.46	17.45	115.11	4.5	2	D	4	318	12
	117	73	1,031,257	ן	1	7.92	10.01	82.51	3	2	C	5	318	12
	48	28		לא	1	8.78	31.41	102.74	4	2	A	6	318	12
57	124	63	1,736,177	ן	2	8.88	18.97	124.75	5	2	B	7	318	12
50	43	36	1,727,470	ן	2	8.60	14.68	124.76	5	3	E	8	318	12
	96	20		לא	1	12.82	10	82.51	3	3	C	9	318	12
	5	42	1,406,013	ן	1	7.45	12.38	102.49	4	3	A	10	318	12
107	87	83	1,728,646	ן	2	9.42	13.93	124.75	5	3	B	11	318	12
108	86	82	1,737,154	ן	2	8.78	14.68	124.76	5	4	E	12	318	12
	33	19	1,058,951	ן	1	9.44	10.01	82.51	3	4	C	13	318	12
*45	45	33	1,442,790	ן	2	8.28	12.38	102.49	4	4	A	14	318	12
121	111	64	1,733,150	ן	2	8.58	13.93	124.75	5	4	B	15	318	12
105	58	77	1,744,190	ן	2	8.44	14.68	124.76	5	5	E	16	318	12
	97	21		לא	1	10.01	10	82.51	3	5	C	17	318	12
	46	39		לא	1	9.34	28.61	102.49	4	5	A	18	318	12
	110	88		לא	1	12.70	13.93	124.75	5	5	B	19	318	12
54	53	81	1,742,787	ן	2	6.46	14.68	124.76	5	6	E	20	318	12
	116	22		לא	1	11.53	10	82.51	3	6	C	21	318	12
	6	43	1,431,764	ן	1	7.77	12.38	102.70	4	6	A	22	318	12
123	109	85	1,751,684	ן	2	8.78	13.93	124.75	5	6	B	23	318	12
	1	25		לא	1	6.14	14.68	124.76	5	7	E	24	318	12
	118	72		לא	1	8.60	10	82.51	3	7	C	25	318	12
	27	41	1,430,121	ן	1	7.45	12.38	102.70	4	7	A	26	318	12
106	88	65		לא	2	11.72	13.93	124.75	5	7	B	27	318	12
	31	35	1,737,205	ן	1	8.69	14.68	124.76	5	8	E	28	318	12
	120	71		לא	1	8.77	10	82.51	3	8	C	29	318	12
	4	40	1,436,755	ן	1	7.35	12.38	102.70	4	8	A	30	318	12
56	55	78	1,745,630	ן	2	5.91	13.93	124.75	5	8	B	31	318	12
	119	66		לא	1	12.60	14.68	124.76	5	9	E	32	318	12
	38	37		לא	1	8.77	10	82.51	3	9	C	33	318	12
	3	23	1,436,123	ן	1	5.85	12.38	102.70	4	9	A	34	318	12
85	89	79	1,754,004	ן	2	5.85	13.93	124.75	5	9	B	35	318	12
	2	24		לא	1	5.86	14.68	124.76	5	10	E	36	318	12
	37	38		לא	1	9.34	10	82.51	3	10	C	37	318	12
*44	44	32	1,483,889	ן	2	8.65	12.38	102.70	4	10	A	38	318	12
*113	113	87		לא	2	12.87	13.93	124.75	5	10	B	39	318	12
28	112	84		לא	2	9.16	14.68	124.76	5	11	E	40	318	12
	104	80		לא	1	6.14	10	82.51	3	11	C	41	318	12
*114	114	86	1,498,952	ן	2	10.13	12.38	102.70	4	11	A	42	318	12
	29	34		לא	1	8.32	13.93	124.75	5	11	B	43	318	12
52	51	31		לא	2	10.72	92.93	144.79	6	12	G	44	318	12
42	41	30		לא	2	10.92	127.39	145.00	6	12	H	45	318	12