

ROVA

הרובע החדש למשפחות
בכרמי גת צפון



קרדן

נדל"ן

מגרש 316
קרית גת
בניין 7+6

לפני היתר בניה
נכון לשניים בכפוף להוראת הרשויות ותוכניות הביצוע

חוברת מכר
קרית גת
מגרש 316



הדמיה זו הינה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

1. התכנית לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים והתאמות
ככל שיידרשו ע"י רשויות מוסמכות.

תאריך עדכון: 14.12.2025 מהדורה: 02

אדריכלים
שפייזמן שסל
אדריכלים

אלטמן
אדריכלים

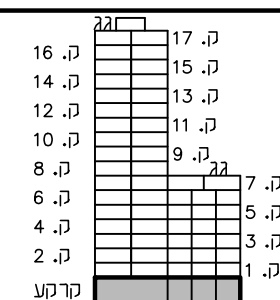
אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
בר נובא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941



נדל"ן

מגרש קרית
316 גת

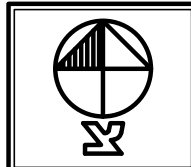
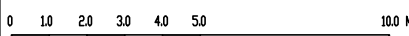
בניין 6+7
תכנית העמדה



חֲתָךְ סַכְמָטִי

תכנית העמדה סכמטית

קנ"מ 1:200



חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן גדלן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערת:

1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון : 14.12.2025 מהדורה : 02

SCA

**שפייזמן שסל
אדריכלים**

אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
 בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
 טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941



גבול מאגרש - קו בנין 0

גבור מארש - קו בנין כ

גבול מדרש - קו בנין 0

גבול מגרש

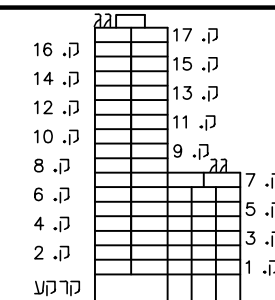


נדל"ן

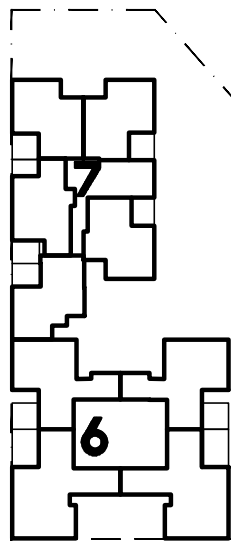
מגרש 316
קרית גת

בניין 6+7

מרתך -2

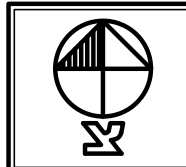
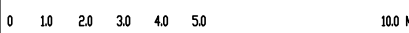


חתך סכמטי



תכנית העמדה סכמטית

קנ"מ 1:200



חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן גדלן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

אריך עדכון : 14.12.2025 מהדורה : 02



**שפייזמן שסל
אדריכלים**

**אלטמן
אדריכלים**

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
 בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
 טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941



גבול מדרש - קו בנין 0

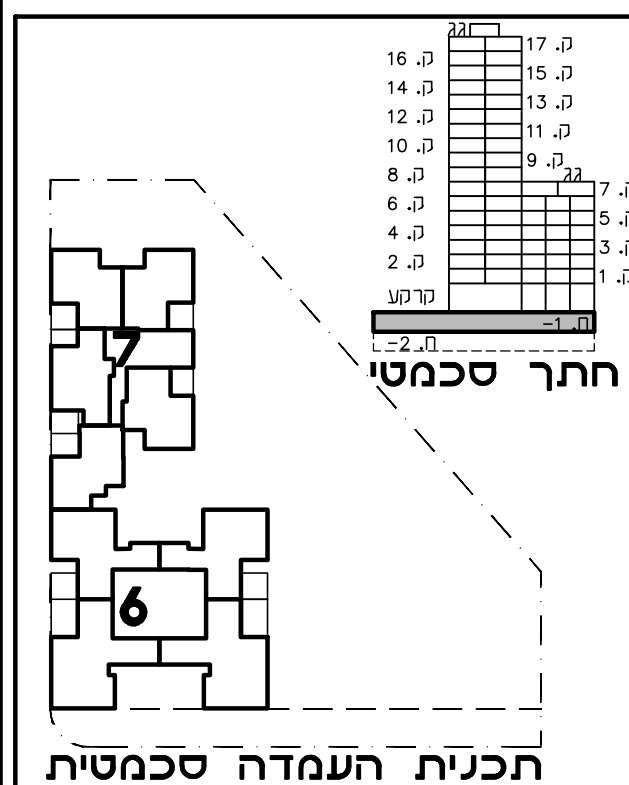
גורל מערש - קו ריון

רבות מוקדש - קו בנין ס

גבול מגרש

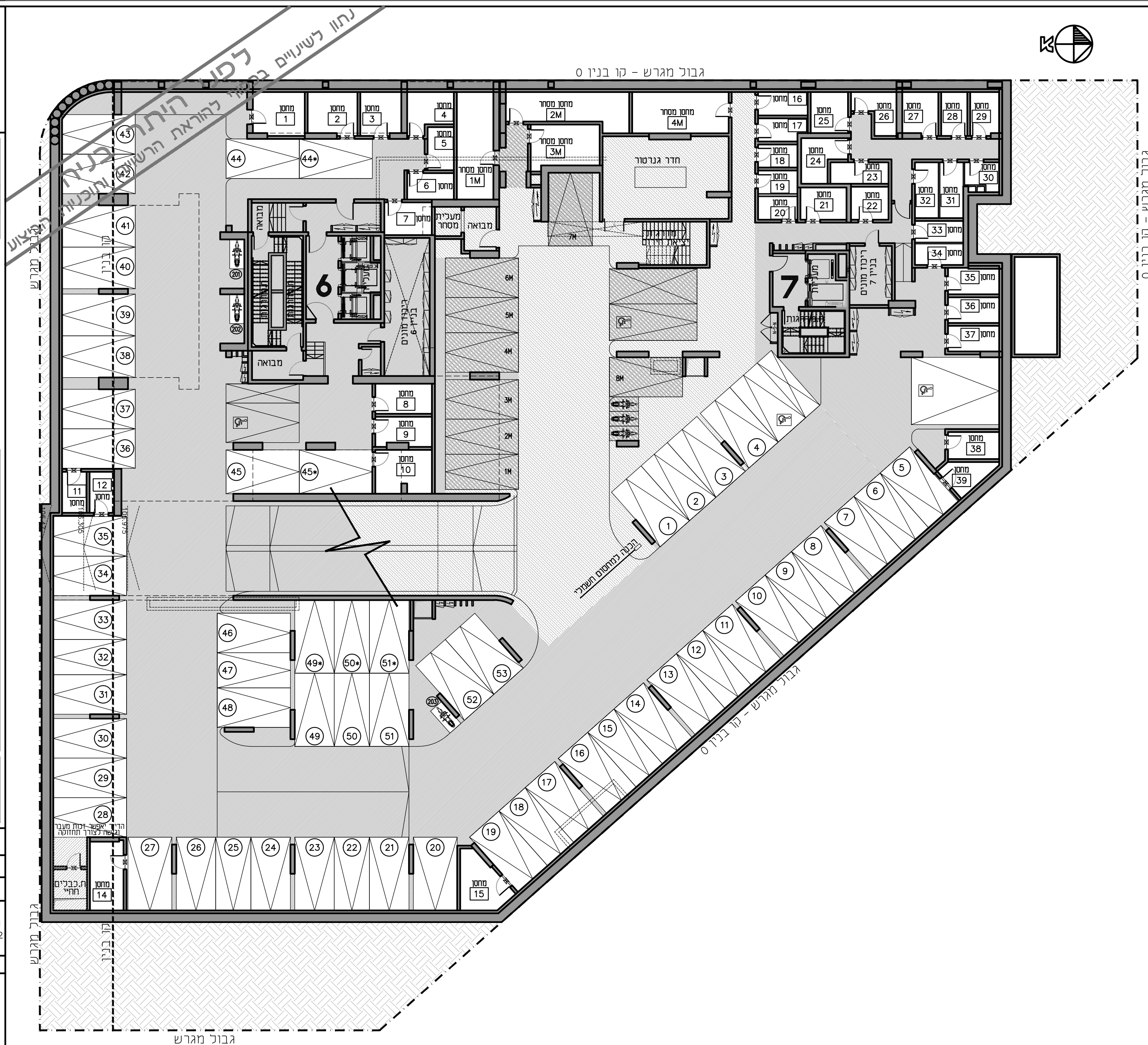


מגרש	316
קרית גת	
בניין	6+7
מרתף	-1



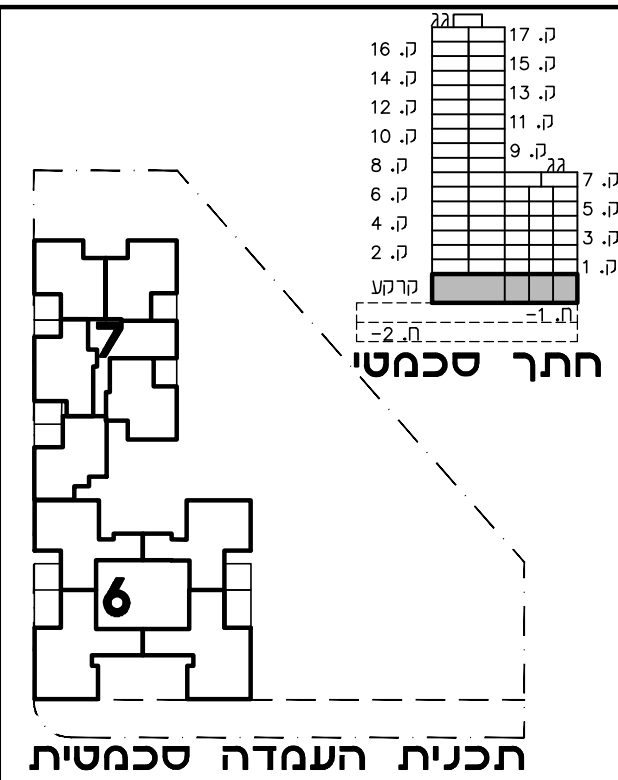
אריך עדכון : 14.12.2025 מהדורה : 02

SCA
שפיזמן שסל
אדריכלים





מגרש 316
קרית גת
בניין 6+7
קומת קרקע



חתימת הרוכש

חתימת החברה כדון נדל"ן ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.

2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

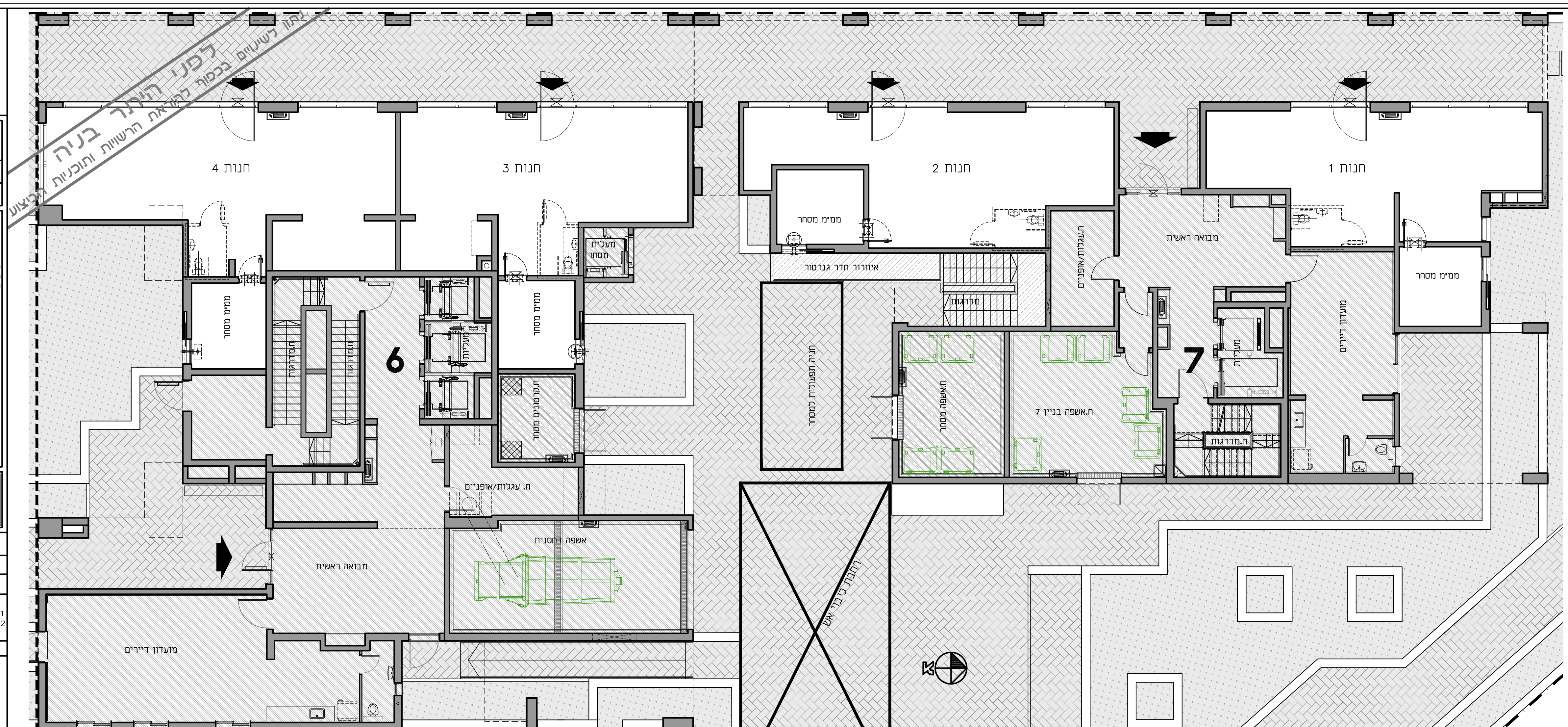
תאריך עדכון: 14.12.2025 מהדורה: 02

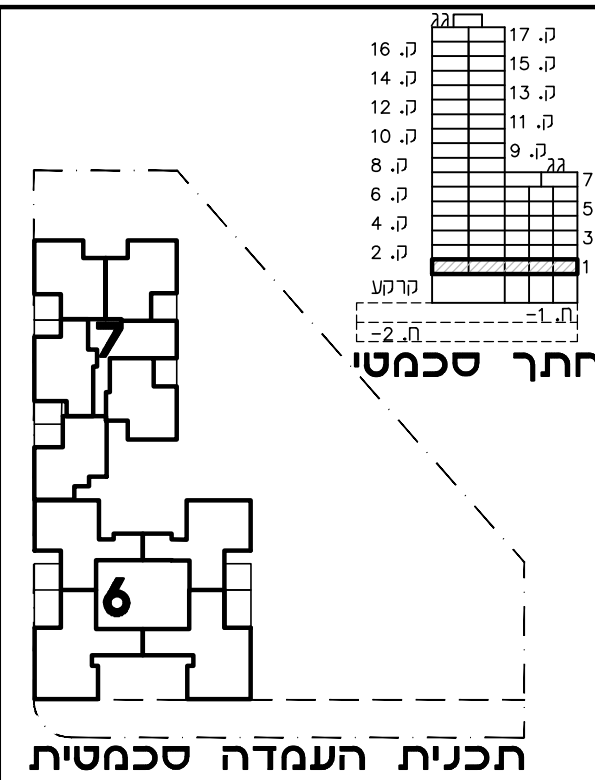
אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינו ערים

בר נובא 16
בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, 03-9199941

אדריכלים
שפייזמן ששל
אדריכלים





חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן גדל יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

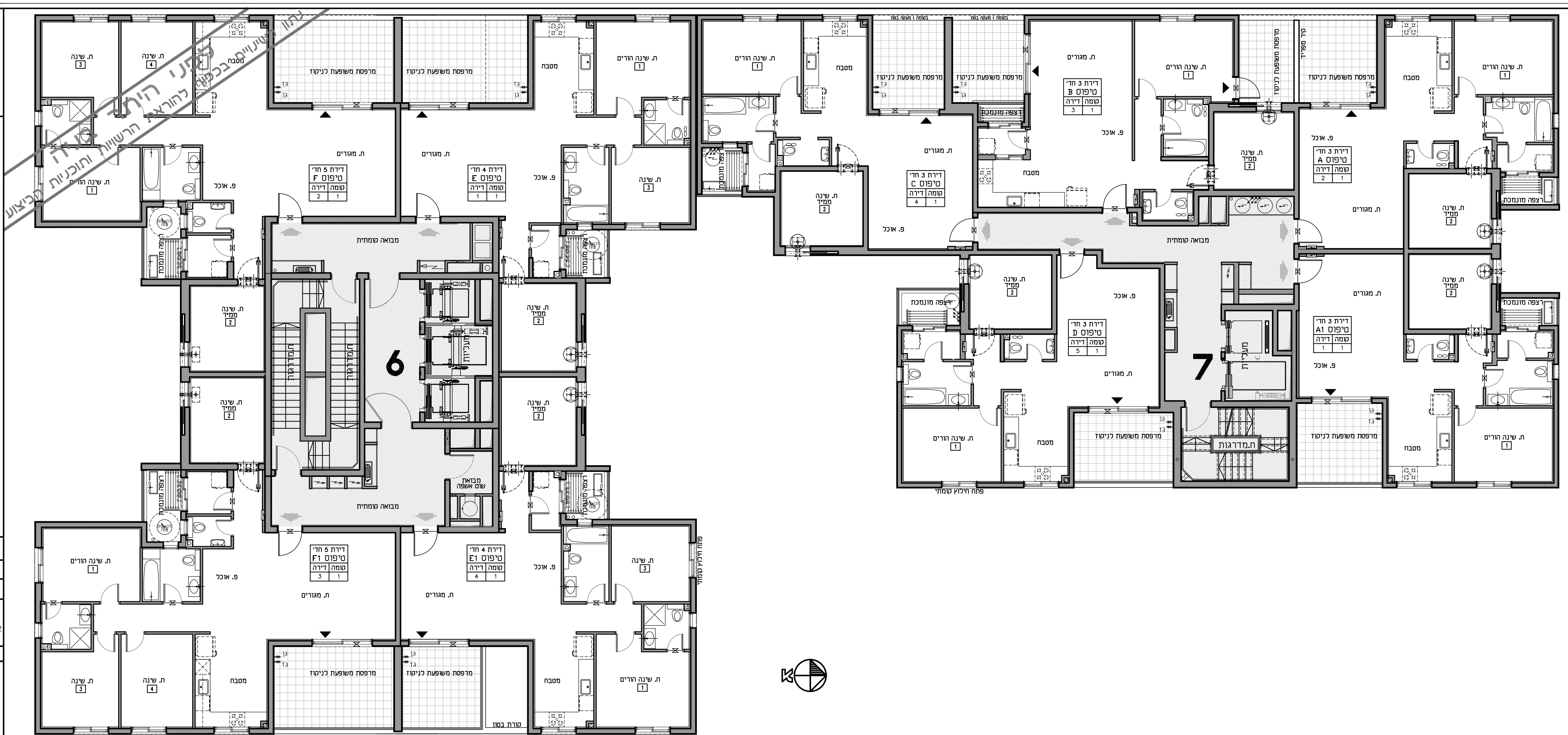
הערות:

גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון : 14.12.2025 מהדורה : 02

אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובנין ערים
רחוב נובא 16, בני ברק 5126107





חתך סכמטי

תכנית העמדה סכמטית



חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך החתימה

הערות:

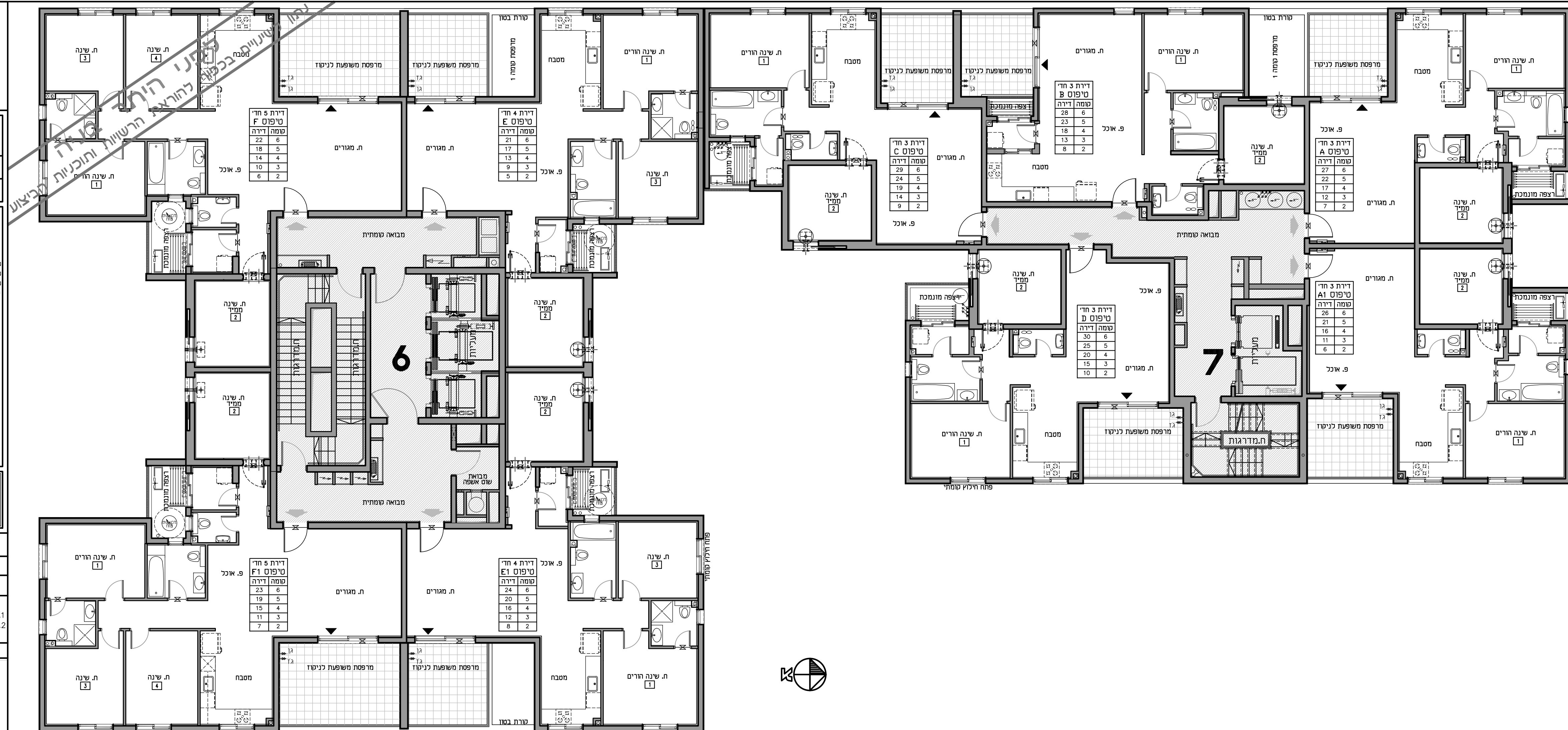
- גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

02 : מהדורה 14.12.2025 : אריך עדכון :

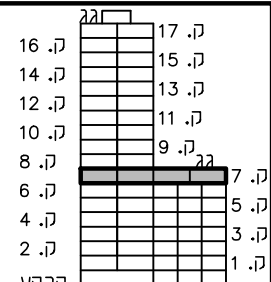
SCA
שפיזמן שסל
— אדריכלים

אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941



מגרש	316
קרית	גת
בניין	6+7
קומה	7



חתך סכמטי

תכנית העמדה סכמטית

קנה"מ 1:100



חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך החתימה

הערות:

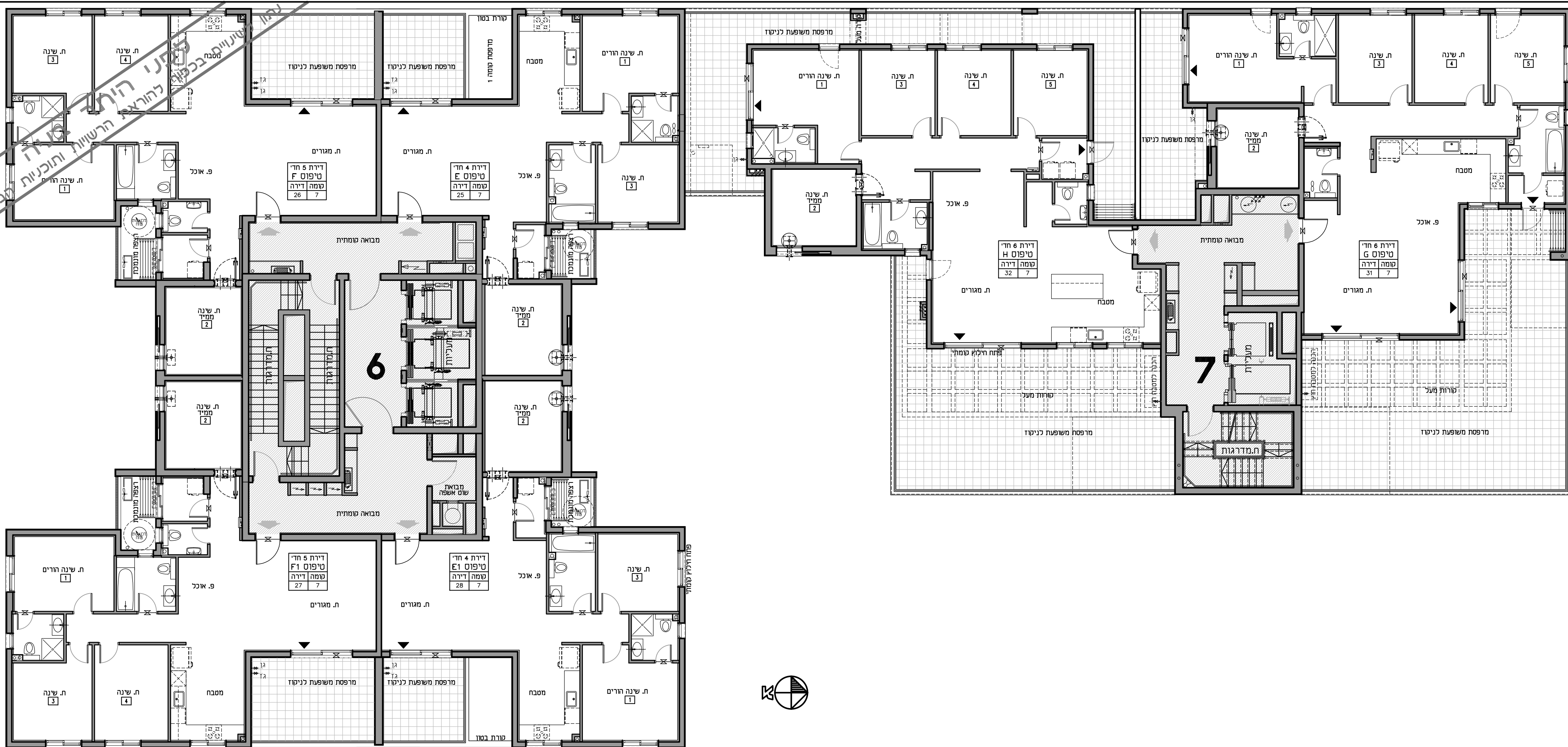
אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון : 14.12.2025 מהדורה : 02

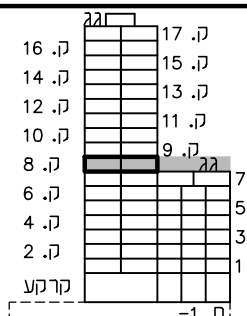
אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941

SCA
שפיזמן שסל
— אדריכלים



מגרש	316
קרית	גת
בניין	6+7
קומה	8



חתך סכמטי

תַּכְנִית הַעֲמָדָה סַכְמָטִית



חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן נדלן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

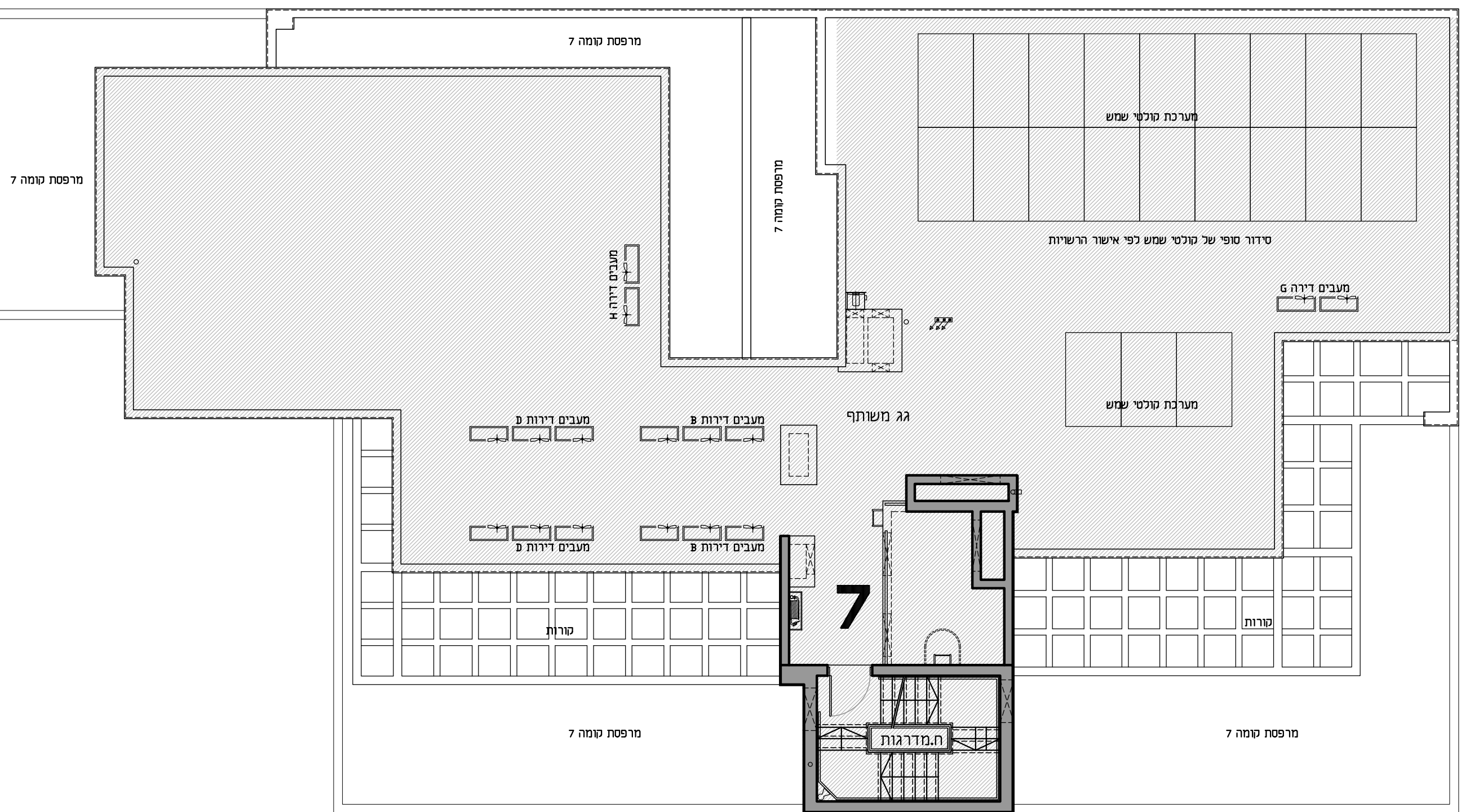
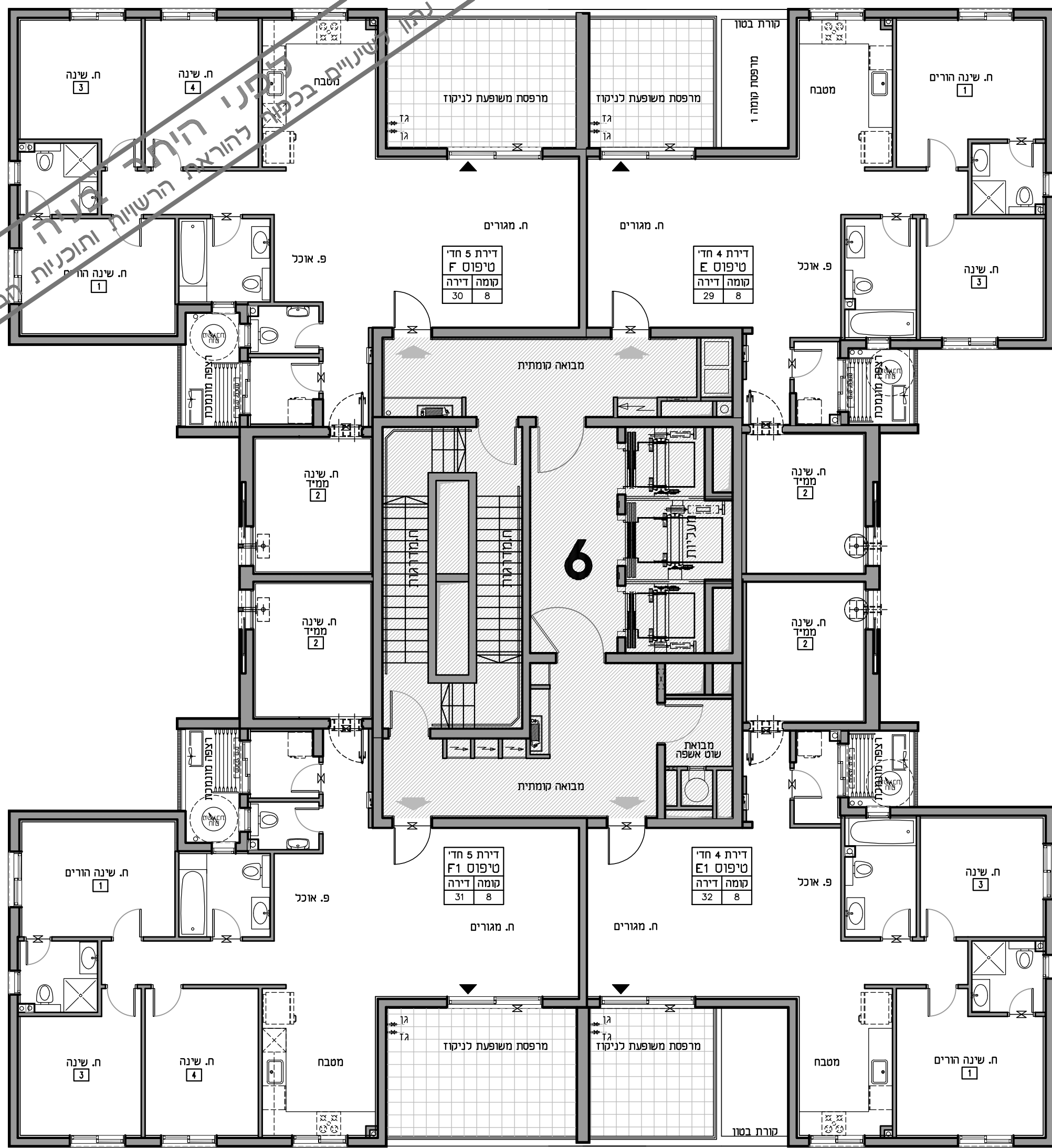
אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

02 : מהדורה 14.12.2025 : אריך עדכון

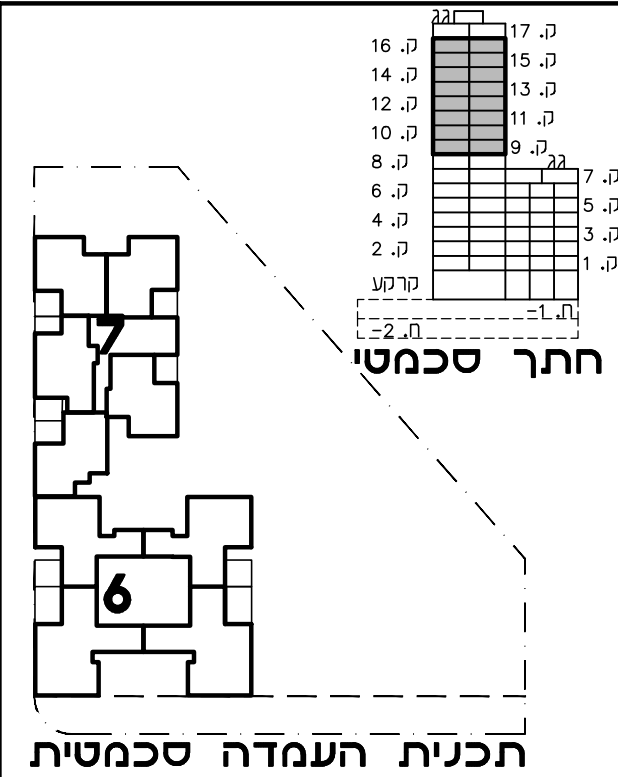
SCA
שפיזמן שסל
— אדריכלים

אלטמן
אדריכלים

מזריכלות, עיצוב ובינוי ערים
 ר כוכב 16, בני ברק 5126107
 ל: 03-9199921, פקס: 03-9199941



מגרש	316
קרית	גת
בניין	6+7
קומות	9-16



חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן גדל יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

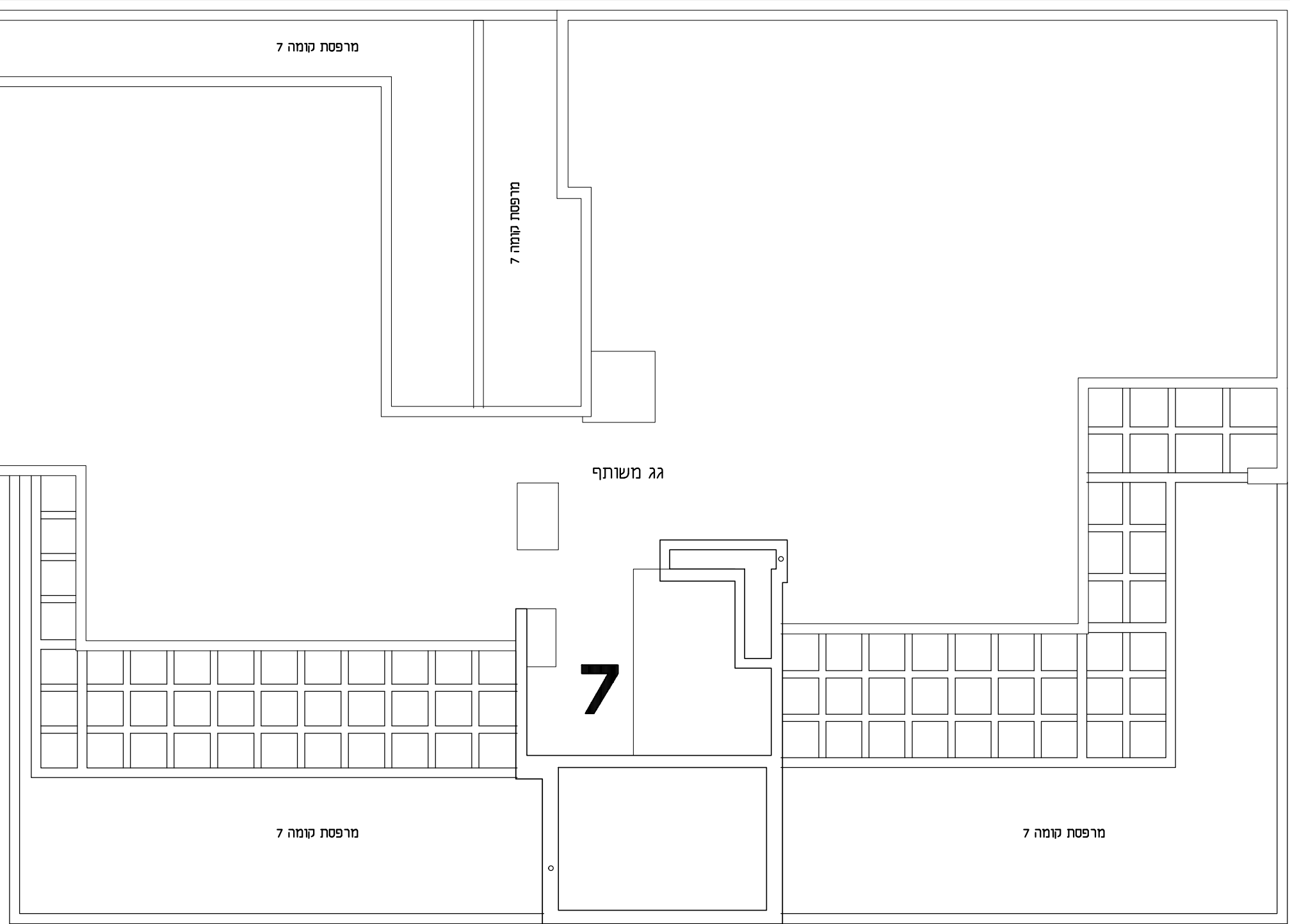
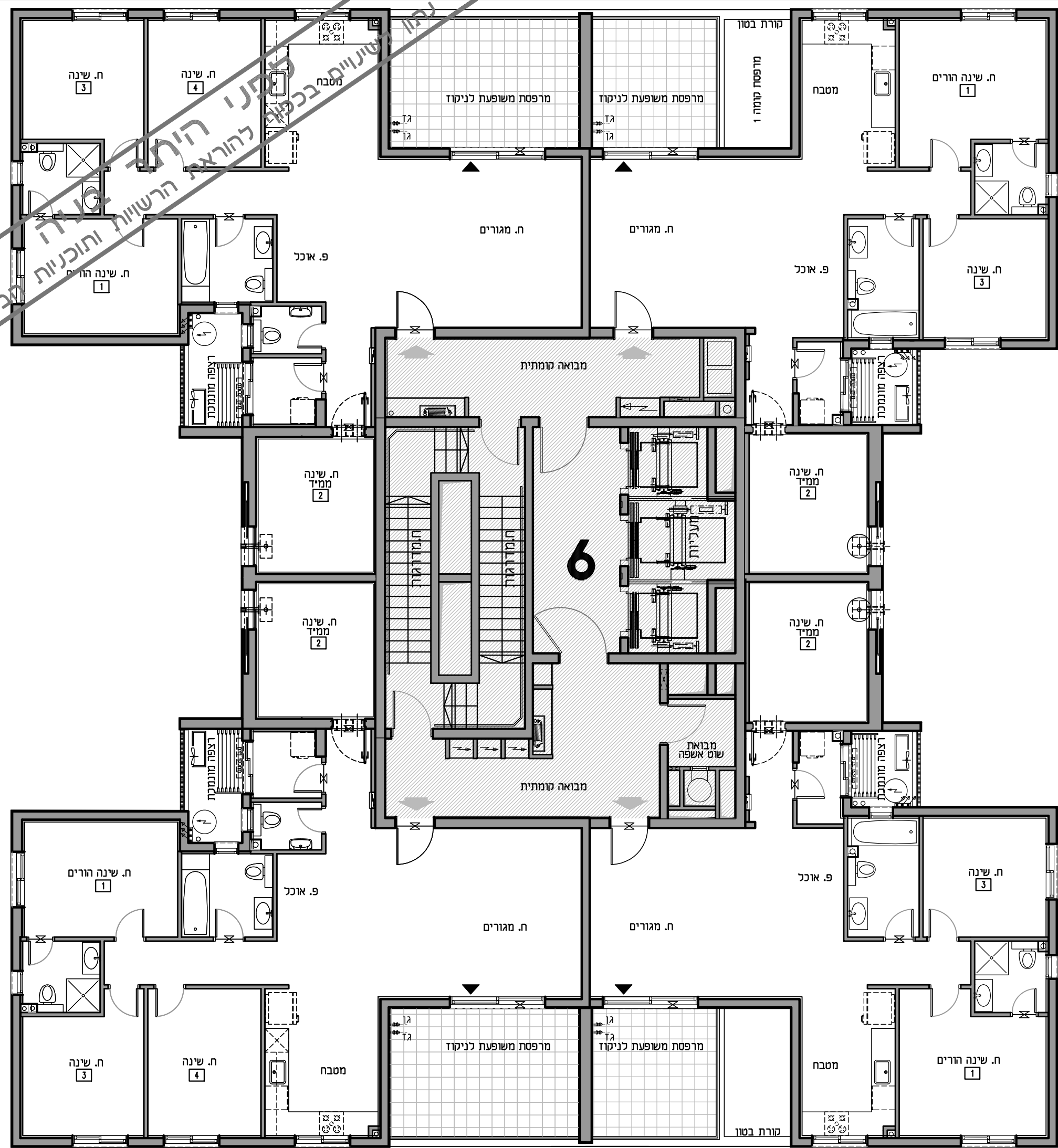
הערות:

גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

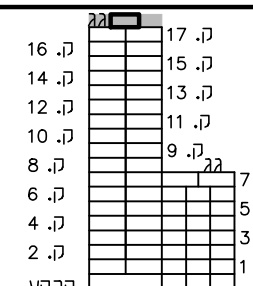
02 : מהדורה 14.12.2025 : מאריך עדכון

אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובנין ערים
רח' טננבאום 16, בני ברק 5126107



קומת גג



חתך סכמטי

תכנית העמדה סכמטית



קב"מ 1:100

חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן גדל יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון : 14.12.2025 מהדורה : 02

אלטמן אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
 בר כוכבא 16, בני ברק 5126107
 טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941

SCA
שפייזמן שסל
אדריכלים



מזרפסת קומה 17

סידור סופי של קולטי שמש יהיה לפי אישור רשויות

גג משותף

מרוצת

מרוצת

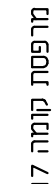
מרוצת

סידור סופי של קולטי שמש יהיה לפי אישור רשויות

קומת גג

מרפסת קומה 17

זורות



מרפסת קומה 17

גג משותף

6

גג משותף

גג עליון

מרפסת קומה 17