

ROVA

הרובע החדש למשפחות
בכרמי גת צפון



קרדן

נדל"ן

מגרש 317
קרית גת
בניין 9+8

לפני היתר בניה
נכון לשניים בכפוף להוראת הרשויות ותוכניות הביצוע

חוברת מכר
קרית גת
מגרש 317



הדמיה זו הינה להתרשמות בלבד ואינה מחייבת את החברה

חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

1. התכנית לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים והתאמות
ככל שיידרשו ע"י רשויות מוסמכות.

תאריך עדכון: 10.12.2025 מהדורה: 02

אדריכלים
שפיזמן שסל
אדריכלים

אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
בר נובא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941

תכנית זו אינה סופית, ומותנית בקבלת היתר הבנייה

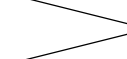
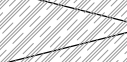
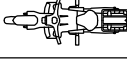
הערות:

1. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה/ביחידה.
2. תכניתו אלו והאמור להלן לא יגרעו מזכויות המוכרת על פי הסכם המכר ומפרט המכר, אלא יוסיפו עליהן.
3. יש לקרוא את ההערות לתוכניות כמכלול החל על כל קומות ושטחי הפרויקט. הערות אלו אינן בהכרח מצוינות בהסכם המכר.

תכנית:

4. המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה, מקיר בניה לקיר בניה ו/או קיר מסך (מעל גובה פנלים). המידות הגליות (נטו) של החללים, מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי או הציפוי או הבידוד או עיבוי קיר/עמוד (למניעת חציבה של אלמנט שלד ו/או מיגון ככל ומסומן ו/או לא מסומן בתוכניות המכר). יש לקחת בחשבון ששכבת עיבוי ו/או בידוד עלולים להגיע במקרים מיוחדים עד כ- 10 ס"מ בכל קיר ו/או עמוד. כמו כן, תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משניונים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב. בכל מקרה הרחב המינימלי לאותו חלל/חדר לא יפחת מהרוחב המינימלי הנדרש בתקנות. למניעת ספק יודגש ש"שטח הדירה" מחושב לפי הוראות צו המכר דירות (טופס של מפרט).
5. **יודגש כי ידרשו הנמכת תקרה מקומיות בדירות מתחת לתקרת הבטון עבור מערכות שונות (ככל יקיים) שלא מסומנות בתכנית המכר.**
6. בפרטים של חלקי הפרויקט לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בפרטי החזיתות, הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכיו, ייתכנו שינויים, לרבות במיקומם ו/או כיוונם ו/או מידתם ו/או צורתם, בהתאם להוראות הרשויות לתוכנית הביצוע הסופית של המוכרת.
7. סימון של מקררים, כיורים וכיורי מטבח, מכוונת בכיסה, תנורים, כיריים, רהיטים וכיו הינם להמחשה בלבד, ואינם מהווים חלק מהתמכר. מיקומם לא מחייב את המוכרת בנוגע לביצוע הנקודות למערכות התברואה, חשמל ותקשורת. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר, ארונות רחצה וכד') אין להשתמש על המידות המתוארות בתכנית ויש לקחת מידות לפני הזמנה, רק למחר הבניה בפועל באתר ולאחר גמר חיפויים. ייתכנו שינויים בגאומטריית מדרגות הפנים בדירות דו-למסדה (דופלקסים) ובמספר המדרגות הסופי בתוך הדירה/היחידה.
8. קבועות התברואה, כיורים, כיורים, אסלות, אמבטינות וכיו) ו/או ארונות המטבח או הרחצה וארונות החשמל הדירתיים וארונות החשמל הציבוריים שבשטחים המשותפים בקומה, המסומנים בתכנית, הינם להמחשה בלבד ואין להתייחס למידותיהם, מיקומם המדויק, או צורתם, אלא למצוין במפרט המכר בלבד.
9. יותקנו בממ"ד צינורות אורור, מיקומם המדויק וכמותם ייקבע בתיאום עם הרשויות.
10. במידה והתאם למפרט יותקנו יחידות חימום חשמליות בחדרי השינה בדירה ובחדר הדיור, מיקומם המדויק וכמותם ייקבע ע"פ תכנית הביצוע הסופית.
11. הנמכת תקרה למיזוג אוויר (במידה ותבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. מיקום, גודל וגובה ייקבעו על פי תכנית הביצוע הסופית. כמו כן, תתכן הנמכת תקרה עקב התקנת מתלים ו/או גלאים וכן עקב התקנת מערכות נוספות שידרוש על ידי הרשויות במידת הצורך. שינויים אלו אינם בהכרח מצוינים בתוכניות המכר.

מקרא:

	שטח פרטי		עמוד הקיר		סף מונמך/מוגבה		קולטוצמיג		מחלק מים	
	מילוי אדמה		שטח בבעלות חיי		כניסה לדירה		לוח חשמל ותקשורת דירתי		מקום מתוכנן ליחידת קצה מ.א.	
	שטח מרוצף משותף		חצר פרטית - מעל קרקע		יציאה למרפסת/חצר ייתכן סף מוגבה		צינורות אוורור ממייד לפי הנחיות אישור של פיקוד העורף		מקום מתוכנן למעבה מיזוג אוויר	
	שטח משותף אבן מחלחלת		חצר פרטית - מעל תקרה		קו קומה מעל		מערכת סינון ממייד לפי הנחיות אישור של פיקוד העורף		איוורור מכני מאולץ	
	חצר משותפת		מרפסת או משטח מרוצף משופע לניקוז		ברז גן		תקרה מונמכת		עמדת כיבוי אש	
	שטח משותף למגורים		מקום חנייה - מגורים		הכנה לברז גז		ספרינקלר קיריאתקרת ספרינקלר בולט מקיר הממיד		שוחהתא ביקורת ביוביניקוזחשמל	
	שטח משותף למסחר		מקום חנייה - מסחר		מקום מוצע בלבד:		למקור		למידח כלים 60/45	
	שטח משותף למגורים ולמסחר		מקום חנייה - אופנוע		זיקות הנאה:		זכות מעבר בלבד לרכב		למכונת כביסה/למייבש	

- אין מסומנים בתכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות וא/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים וא/או מוסתרים) צמ"גים, קולטני ביוב, מרכזיות מים, חשמל, מתזים תקשורת וכו', בתקרות ובקירות של הדירה/היחידה, חדרים טכניים, מחסנים (אם יש), חניות וכיוצ"ב. במידה ותהיה צנרת (למתזים, חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכד' לרבות ברצפות, בתקרות ובקירות של היחידות/חדרים טכניים/מחסנים (אם יש)/חניות וכיוצ"ב) הצנרת תבוצע ע"פ תכניות הביצוע והחניות הרשויות ותהיה גלויה או מחופה.
- יתכן שבחלק מהיציאות למרפסות/לחצרות - יהיה סף/ מדרגה, עד 20 ס"מ בין שני מפלסי הריצוף המסומנים. בחדרים שונים (רטובים, מ.מ.ד, מרפסות וכד') תתכן הגבהה/הנמכה ברצפה בסף המעבר.
- גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים, יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז, על פי התקן וא/על פי דרישת המתכנן.
- גובה התקרה באזורי התקרה המונמכת וא/בליטות אחרות כנדרש לפי מפרט המכר וא/או חוראות המתכננים וא/או הרשויות, יהיו לא פחות מ- 2.05 מ'.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, נקודות ניקוז, קולטני ביוב בקירות וא/או ליד הקירות ומאגרי מים, יקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
- הטיפול בגגות בקירות מסך (אם יש) ובחלונות על מרכיביהם (תחזוקה ותיקונים), ייעשה אך ורק ע"י בעלי מקצוע מורשים לעבודות גובה ובציוד כאמור בהנחיות תקן ישראלי ת"י 1139 חלק 1, חלק 2 (רשמי).
- בחלון המשמש כפתח חילוף קומתי אין להתקין סורג קבוע וא/או לחסום את הגישה לפתח החילוף הקומתי. יתכנו שינויים במידות הפתח, סוג החלון / התריס, לרבות סוג הפתיחה וכיוון הפתיחה. במקרה חירום הקונה מתחייב לאפשר גישה ומעבר לפתח החילוף.
- במרחב המגוון- מיקום צינורות ואורזר שחוזר ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף.
- חניה ב"רמת שירות 2 או 3", הינה בעלת מידות חניה ומעבר קטנות מרמת שירות 1 ובד"כ יחייבו את הנהג לבצע תמרון נוסף בכניסה או / ביציאה מהחניה.
- על בעל היחידה אשר החניה וא/או שטח פרטי האחר המוצמד לדירתו יהווה גישה לחדר/חלל טכני/מחסן, לאפשר גישה דרך החניה או השטח הפרטי לחדר/חלל הטכני/מחסן, לצורך שימוש וא/או תחזוקה ככל שידרש ובכל עת.
- באזורי חניה מקורים יעברו אלמנטים / רכיבים כגון קורות, תעלות תשתית, צנרת תאורה, וכיוצ"ב - הכל ע"פ דרישות יועצי הפרויקט וא/או אישור הרשויות.
- לפני הזמנת לריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה (כגון לריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') יש לקחת מידות בפועל באתר רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- סימון המטבח הינו רעיוני, מיקום, דגם ואורך ארונות ייקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
- כיוון פתיחת חלונות ודלתות לרבות מספר כנפיים המוצעים בתכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות היועצים.

- 22
.25

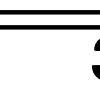
25. על ההג ייתכן ויותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, גנרטור ואו כל מתקן אחר משותף לכלל הדירות ובאחרות כל הדיירים, יתנו גם מתקנים פרטיים כגון מעברי מיוז אוויר, דודים, מפוחים, מנדפים וכיוצ"ב המשוכים לדירות/יחידות פרטיות ואו ליחידות המסחר/התעסוקה ושלא בהכרח סומנו בתוכניות המכר. סוגי המערכות, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו על פי התכנית לביצוע ובהתאם להחלטת המוכרת.

מגרש:

26. בתחומי המגרש, חצרות/גינות פרטיות (אם יש), שטחים משותפים, מחסנים, חניות ודירות, ייתכן ויעברו מערכות משותפות של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, אוורור, ניקוח, מערכת כיבוי אש, חשמל, גז, אשפה וכו'צ"ש בכל שוחות/תאי ביקורת של מערכות אלו (שלא בהכרח מוצגות בתוכניות המוכר).
הדייר יאפשר גישה ומעבר חופשיים לטיפול במערכות המצויות בשטחים הפרטיים המוסמכים המטפלים באחזקתם. אפשר שתרשם זכות גישה ומעבר למערכות המשותפות העוברות בשטחים הפרטיים.
27. מניות המגרש ומידות של חלקים כלשהם של הפרויקט, יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר.
- יתכנו שינויים במיקום, מספר וגודל של חלקי הפיתוח בקומת הקרקע וכן פרטים אחרים שבתוכנית כגון: חניות, שטחים צמודים נוספים, שטחים עם זיקת הנאה, גינות משותפות, חצרות / גינות פרטיות לרבות כמות ואופי שוחות / תאים ביקורת בחצר / בגינה הפרטית, שדרה, סוג ועומק המילוי וכמות הריצוף, מכילי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכת חשמל, גז, תעול וכו'צ"ש הכל על פי שיקול דעתם הבלעדי של יועצי ותוכנני הפרויקט או אישור הרשויות, ככל הנדרש, לפי העניין.
- פילרים (גומחות) עירוניים ושוחות של מערכות השונות (חשמל, בזק, טל"כ, גז, ביוב, תיעול, ניקוח, תקשורת וכו') ימוקמו במגרש (לרבות בשטחים פרטיים, חצרות, גינות פרטיות וכו') ועל חשבון שטח המגרש בהתאם לתכניות הביצוע הסופיות שיאושרו ע"י הרשויות.
- ביצוע מספר שוחות ותאי הביקורת בחצרות הפרטיות והמשותפות ובמפרסות בקומת הקרקע. שוחות אלה לא בהכרח קיימות בתכנית המכר וייתכן שיתווספו במהלך הכנת התכנית לביצוע. גם במידה ומסומנות שוחות בתכנית המכר, ייתכן ויתווספו אליהן שוחות שלא קיימות בתכנית המכר.
- ככל שמצומצמות שוחות של המערכות השונות בתוכניות המכר (חשמל, ביוב, ניקוח, בזק וכו') מובחר כי ימוקמו ומספרן אינו סופי.
28. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומספור חניות.
29. גבולות המגרש, מעברים, זיקות ושטחים בפרויקט, יקבעו סופית על פי מפה לצרכי רישום ברשויות.
30. ייתכן רישום לזכות ולחובת המגרש/ החלקה ו/או היחידות ו/או בעלי היחידות בבית ו/או לחלקות שמוכות, זיקות הנאה למעבר ולשימוש ככל שידרש, לרבות בגין שבילים והדרכים המשותפים, לשטחים טכניים משותפים ו/או יקבעו חוראות לגבי עניינים אלה בתקנון המוסכם שירשם.
32. ייתכן וימוקם חדר שנאים, במגרשים הפרטיים ויירשם ע"ש חברת חשמל. חדר השנאים לא בהכרח יופיע בתכנית המכר, תכנונו ומיקומו הסופי ייקבע בתיאום עם חברת חשמל, גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום.
33. המידע המוצג בתכנית מחוץ למגרש נשוא הפרויקט (לרבות יעודו ו/או השימוש בו) אינו בשליטת המוכרת ואינו באחריותה. ייעודי שטחים הגובלים במגרש, הינם על פי תכניות מאושרות או בתכנון וניתנים לשינוי על פי כל דין. אין החברה אחראית לשימוש/ייעודי קרקע מחוץ לגבולות המגרש.
34. סימון צמחיה, רחבות מרוצפות, מדרגות, שבילים וכד' הינם להתרשמות בלבד.
35. סימון (גרפ) של הרכוש המשותף, הפרטי, מעברים, זיקות למינהם, יכול להשתנות עקב שינויים במיקום ו/או הגדרת חלקי בניין שונים.

הערה: ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישת הרשויות ו/או אילוצי תכנון ו/או החלטת המוכרת.

התכניות לפני היתר בניה ולכן יתכנו שינויים בתכניות בהתאם לדרישת הרשויות ו/או היועצים.

 הרובע החדש למשפחות בכרמי גת צפון	 קרדן נדל"ן
מגרש 317 קרית גת	
בניין 8 + 9	
חתימת הרוכש _____ חתימת החברה _____ תאריך החתימה _____ הערות: 1. התכנית לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים והתאמות ככל שיידרשו ע"י רשויות מוסמכות. תאריך עדכון : 10.12.2025 מהדורה : 02	
פסל שפייזמן שסל אדריכלים	אלטמן אדריכלים אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים בר כוכבא 16, בני ברק 5126107 • טל: 03-9199921, פקס: 03-9199941 •



אלטמן
אדריכלים

SCA
שפיידמן
אדריכלים –



ROVA

הרובע החדש למשפחות
בכרמי גת צפון

קרדו

נדל"ן

מגרש 317
קרית גת
בניין 8+9
קומה 1

תכנית העמדה סכמטית

קרקע

1. ק. 1

2. ק. 2

3. ק. 3

5. ק. 5

7. ק. 7

9. ק. 9

11. ק. 11

12. ק. 12

13. ק. 13

15. ק. 15

16. ק. 16

17. ק. 17

חתך סכמטי

קנ"מ 1:100

0

10

20

30

40

50

מ

חתימת הרוכש

חתימת החברה **גרונד** נכס יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:
1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון: 10.12.2025 מהדורה: 02

אלטמן

אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינו ערים
בר טכבא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, 079, 03-9199941

אסא

שבייזמן שסל

אדריכלים

קרדו

הרובע החדש למשפחות
בכרמי גת צפון

קרדו

נדל"ן

מגרש 317
קרית גת
בניין 8+9
קומה 1

תכנית העמדה סכמטית

קרקע

1. ק. 1

2. ק. 2

3. ק. 3

5. ק. 5

7. ק. 7

9. ק. 9

11. ק. 11

12. ק. 12

13. ק. 13

15. ק. 15

16. ק. 16

17. ק. 17

חתך סכמטי

קנ"מ 1:100

0

10

20

30

40

50

מ

חתימת הרוכש

חתימת החברה **גרונד** נכס יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:
1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון: 10.12.2025 מהדורה: 02

אלטמן

אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינו ערים
בר טכבא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, 079, 03-9199941

אסא

שבייזמן שסל

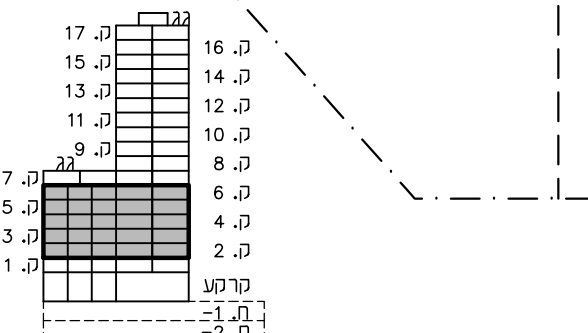
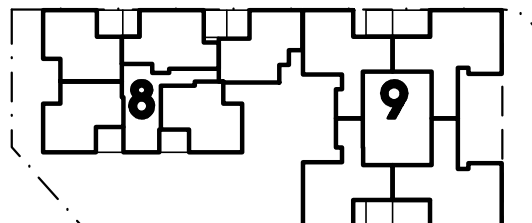
אדריכלים

מגרש 317
קרית גת

בניין 8 + 9

2-6 קומות

תכנית העמדה סכמטית



חֲתָךְ סַכְמָטִי

קֶנ"ח 1:100



חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן נדל"ז פיתוח בע"מ

תאריך החתימה_

הערות:

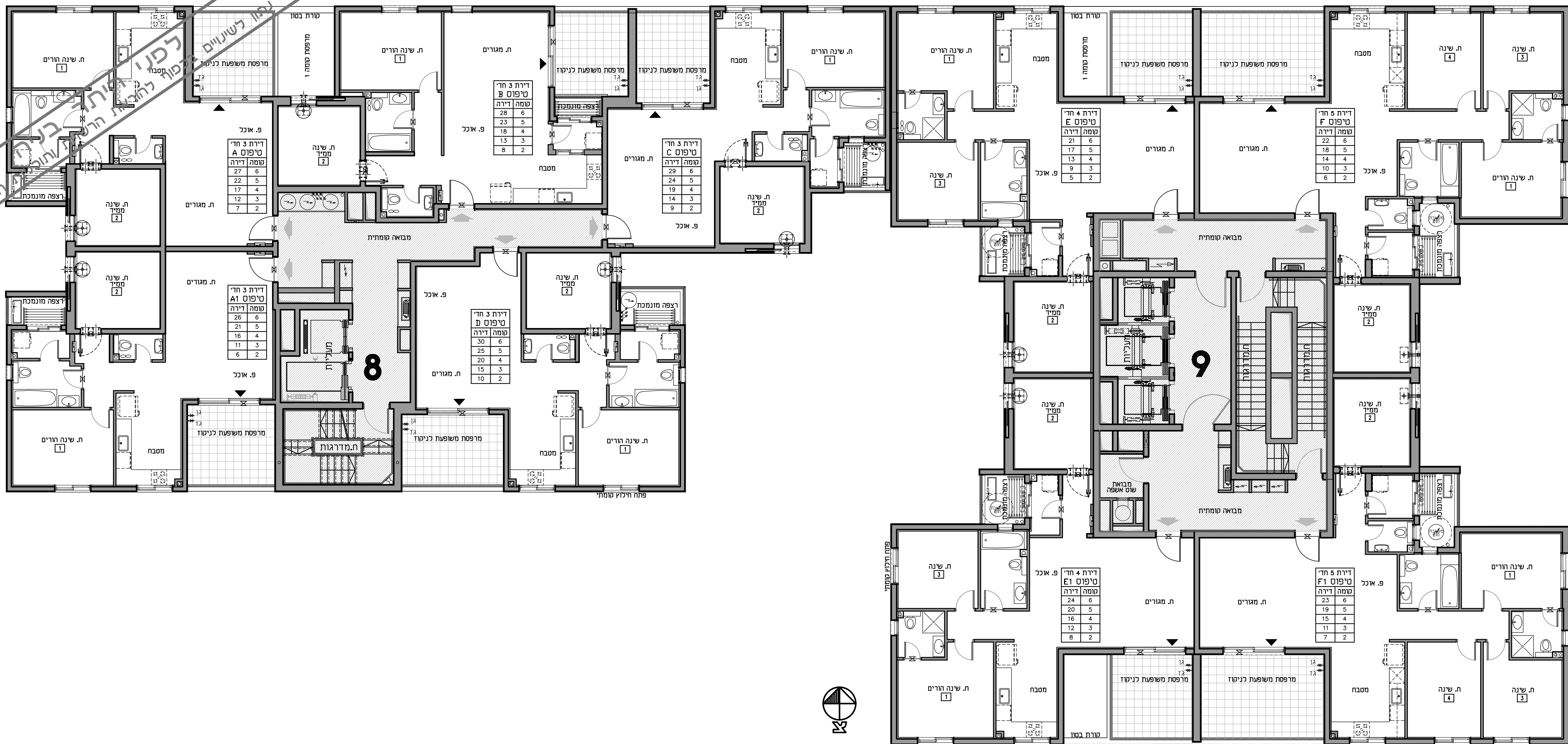
1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

02 : מהדורה 10.12.2025 : אריך עדכון

SCA
שפיזמן שסל
אדריכלים

אלטמן
אדריכלים

מזריכלות, עיצוב ובינוי ערים
 ר כוכבא 16, בני ברק 5126107
 ל: 03-9199921, פקס: 03-9199941



ROVA

הרובע החדש למשפחות
בכרמי גת צפון

קרדו

נדל"ן

מגרש 317
קרית גת

בניין 8+9

קומה 7

תכנית העמדה סכמטית

8

9

17 ק.מ.
15 ק.מ.
13 ק.מ.
11 ק.מ.
9 ק.מ.
7 ק.מ.
5 ק.מ.
3 ק.מ.
1 ק.מ.

קרקע
1. ת.מ.
2. ת.מ.

חתך סכמטי

קנ"מ 1:100

חתימת הרוכש

חתימת החברה

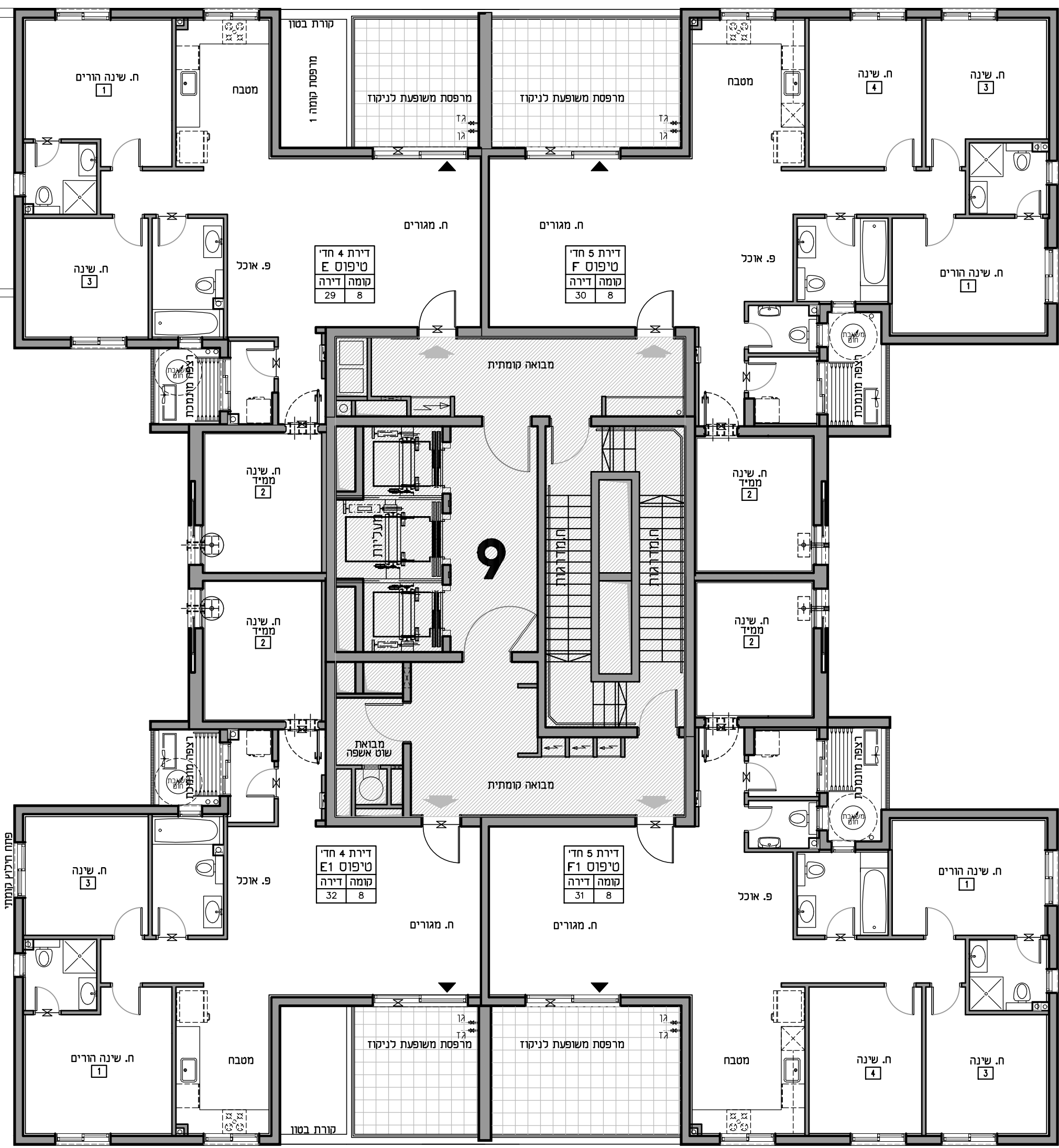
תאריך החתימה

הערות:
1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון: 10.12.2025 מהדורה: 02

אלטמן
אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
בר טכבא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, 03-9199941



ROVA

הרובע החדש למשפחות
בכרמי גת צפון

קרדן

נדל"ן

מגרש 317

קרית גת

בניין 8+9

קומה 17

תכנית העמדה סכמטית

8

9

קרקע

1. ת.1

2. ת.2

חתך סכמטי

ק.1

ק.2

ק.3

ק.4

ק.5

ק.6

ק.7

ק.8

ק.9

ק.10

ק.11

ק.12

ק.13

ק.14

ק.15

ק.16

ק.17

קנ"מ 1:100

0

10

20

30

40

50

מ

צפון

חתימת הרוכש

חתימת החברה קרדן נדל"ם ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:
1. גליון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
2. אין עדיין תכנון ספרינקלרים.

תאריך עדכון: 10.12.2025

מהדורה: 02

אלטמן

אדריכלים

אדריכלות, עיצוב ובינוי ערים
בר טכבא 16, בני ברק 5126107
טל: 03-9199921, 03-9199941 פקס:

אדריכלים

שפייזמן שסל

נחון לשוניים בכפף להוראת הרשויות וחוכנות הביצוע
לפני היתר בניה

מרפסת קומה 7

גג קומה 8

מרפסת קומה 7

מרפסת קומה 7

מרפסת משופעת לניקוז

שירות מעל

מטבח

הכנה למטבח חוץ

דירת 6 חדי
טיפוס P1
דירה קומה
65 17

פ. אוכל

ח. מגורים

ח. שינה 3

ח. שינה 4

ח. שינה 5

ח. שינה הורים 1

ח. שינה הורים 1

מבואה קומתית

מבואה קומתית

שטח אשפה

מבואה קומתית

פ. אוכל

ח. מגורים

ח. שינה 3

ח. שינה 4

ח. שינה 5

מטבח

הכנה למטבח חוץ

דירת 6 חדי
טיפוס P2
דירה קומה
66 17

פ. אוכל

ח. מגורים

ח. שינה 3

ח. שינה 4

ח. שינה 5

מטבח

הכנה למטבח חוץ

פחת חילוף קוולתי

שירות מעל

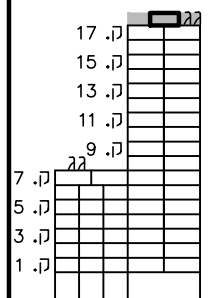
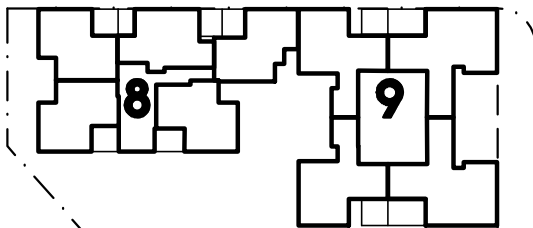
מרפסת משופעת לניקוז

מגרש 317
קרית גת

בניין 8 + 9

קומת גג

תכנית העמדה סכמטית



קרקע
ח. 1
ח. 2

סכמטי

1:100 מ"מ



חתימת הרוכש

חתימת החברה קבדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ

תאריך החתימה

הערות:

- ליוון הערות ומקרא הינו חלק בלתי נפרד מגליון זה.
 יין עדיין תכנון ספרינקלרים.

02 מהדורה :

מאריך עדכון : 10.12.2025

SCA
שפייזמן שסל
אדריכלים

אלטמן
אדריכלים

דריכלות, עיצוב ובינוי ערים
 • 16, בני ברק 5126107
 • 03-9199941, פקס: 03-9199921

מזרפסת קומה 17

לפני היתר בניה

מכירת חלקי בניין

מכירת חלקי בניין

קורות

מרפסת קומה 17

סידור סופי של קולטי שמש יהיה לפי אישור רשויות

ג. משותף

אגף מים
שתייה
30 מ"ק

זשאב

9

אגד מים
בוי אש
3 מיק

30 מיט

ג. משותף

סידור סופי של קולטי שמש יהיה לפי אישור רשויות

קומת גג

קורות

מרפסת קומה 17



מרפסת קומה 17

דג משותף

מרפסת קומה 17

9

גג משותף

גג עליון

מרפסת קומה 17